

AFLPMW

AFLPMW GMBH SCHÖNEWEIDER STR. 8 12055 BERLIN

Gemeinde Kleinmachnow
Fachdienst Stadtplanung/Bauordnung
Adolf-Grimme-Ring 10
14532 Kleinmachnow

Berlin, den 15. August 2024

Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre:

Nutzungsänderung einer Glaserei in eine Bürofläche für eine Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Karl-Marx-Straße 50, 14523 Kleinmachnow

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit stellen wir einen Antrag Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre für ein Vorhaben im Bereich des B-Plan KLM-BP-053.

Eine ehemalige und eingeschossige Glaserei, bestehend aus Werkstatt und Bürofläche, soll zukünftig als Büro für die Martina Schmidt – Wirtschaftsprüfung GmbH genutzt werden. In diesem Zuge wird das Gebäude einerseits im Inneren umgebaut, sodass zwei Arbeitsräume sowie ein Besprechungs-/Pausenraum insgesamt ca. 60m² Nutzfläche entstehen, andererseits energetisch ertüchtigt.

Dem Antrag liegen folgende Unterlagen bei:

- Objektbezogener Lageplan
- Grundriss Kellergeschoss und Erdgeschoss
- Ansichten und Schnitte

Weitere planungsrechtliche Belange werde im Zuge des Bauantrags abgestimmt.

Mit freundlichen Grüßen



Holger Schmidt
Vertretungsberechtigter
Schmidt Immobilienverwaltungs eG&R

AFLPMW GMBH
SCHÖNEWEIDER STR. 8
12055 BERLIN
T 030 58 84 87 79
www.AFLPMW.com
info@AFLPMW.com