



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am

**Montag, den 16.09.2024, um 18:00 Uhr
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10, Bürgersaal**

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

I. Öffentliche Sitzung

**TOP 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und
Beschlussfähigkeit**

**TOP 2 Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des
Bauausschusses am 16.09.2024**

**TOP 3 Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der
öffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 15.04.2024**

TOP 4 Wahl der / des stellvertretenden Ausschussvorsitzenden

TOP 5 Beantwortung der offenen Fragen und Arbeitsaufträge

TOP 6 Bericht der Vorsitzenden

TOP 7 Haushalt 2025

TOP 7.1 Haushalt 2025 - 1. Lesung

INFO 010/24

**TOP 8 Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen der
Fachdienste Tiefbau/Stadtwirtschaft und Gemeindegrün**

TOP 8.1 Mündliche Informationen

- TOP 8.1.1 Weinbergviertel, Fahrbahnerneuerung „Schwarzer Weg“ und Wegebau im Seitenraum „Am Weinberg“, Abschluss der Bauarbeiten
- TOP 8.1.2 Verbesserung der Verkehrssituation in der Sommerfeldsiedlung, Stand der Bauarbeiten, Bauphase A und weitere Zeitplanung
- TOP 8.1.3 Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost, hier: Arbeitsstand bei der Wiederherstellung des Entwässerungssystems, (Vortrag des Gutachters)

TOP 9 Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienste Stadtplanung/Bauordnung

TOP 9.1 Mündliche Informationen

- TOP 9.1.1 Bebauungsplan-Gebiet KLM-BP-025 „Seeberg“, Planungswettbewerb Berlin Brandenburg International School GmbH (BBIS), hier: Stand 09/2024
- TOP 9.1.2 Bebauungsplan-Gebiet KLM-BP-006-e „nördlich Stahnsdorfer Damm“, hier: Informationen zum aktuellen Stand der Planungen für die Baugebiete WA, MI und GE2

TOP 9.2 Schriftliche Informationen

- TOP 9.2.1 Gestaltungssatzung für ein Teilgebiet der Sommerfeld-Siedlung, 2. Änderung (Vorentwurf)

INFO 008/24

TOP 9.3 Beschlussempfehlungen

- TOP 9.3.1 Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-006-a „Europarc Dreilinden“ für die Fläche südlich Heinrich-Hertz-Straße/ östlich Stolper Weg (Aufstellungsbeschluss)

DS-Nr. 087/24

- TOP 9.3.2 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-044 "Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost" für die Grundstücke Erlenweg 93 und 95 sowie Ringweg 26 und 26 A, hier: Präzisierung des Aufstellungsbeschlusses DS-Nr. 104/21 v. 04.11.2021

DS-Nr. 091/24

- TOP 9.3.3 Öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes KLM-BP-045-b „Berufsbildungszentrum“

DS-Nr. 084/24

TOP 9.3.4	Ausnahme von der Veränderungssperre für das Bebauungsplan-Gebiet KLM-BP-053 „Gebiet östlich OdF-Platz“ für das Grundstück Karl-Marx-Straße 50, hier: Nutzungsänderung von Glaserei in Bürofläche	DS-Nr. 094/24
TOP 9.3.5	Abwägung zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-041 „Straße der Jugend“ für die Grundstücke Karl-Marx-Straße 132 und 134 (Abwägungsbeschluss)	DS-Nr. 085/24
TOP 9.3.6	Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-041 „Straße der Jugend“ für die Grundstücke Karl-Marx-Straße 132 und 134	DS-Nr. 086/24
TOP 10	Informationen und Beschlussempfehlungen des Aufgabengebietes Hochbau/Gemeindliche Bauvorhaben	
TOP 10.1	Mündliche Informationen	
TOP 10.1.1	Kommunale Schulplanung - Errichtung von Containern für die Maxim-Gorki-Gesamtschule Kleinmach-now, DS-Nr. 056/24/1 v. 16.05.2024, hier: Stand der Bearbeitung	
TOP 10.1.2	Moratorium zur Schulplanung in Kleinmachnow, DS- Nr. 064/24 v. 16.05.2024, hier: Stand der Bearbeitung	
TOP 11	Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Verkehrsplanung/Klima- und Umweltschutz	
TOP 11.1	Mündliche Informationen	
TOP 11.1.1	Information aus dem Kommunalen Nachbarschaftsforum Berlin und Brandenburg (KNF)	
TOP 12	Anträge	
TOP 13	Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung	
TOP 14	Sonstiges	

II. Nichtöffentliche Sitzung

TOP 15	Feststellung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung am 16.09.2024
---------------	--

- TOP 16 Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 15.04.2024**
- TOP 17 Informationen über Vergaben ingenieurtechnischer Aufträge nach HOAI**
- TOP 18 Informationen der Verwaltung**
- TOP 19 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung**
- TOP 20 Sonstiges**

Kleinmachnow, 09.09.2024

gez. Michael Grubert
Bürgermeister