

NIEDERSCHRIFT

über die 34. Beratung des Hauptausschusses am 06.05.2024

Ort: Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10, Bürgersaal
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 20:27 Uhr
Anwesenheit: siehe Anwesenheitsliste

Öffentlicher Teil

TOP 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Eröffnung und Begrüßung der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses durch die Vorsitzende,
Frau Pichl.

Es wird festgestellt, dass die Ladung zur Sitzung an alle Mitglieder des Hauptausschusses fristgerecht erfolgte.

8 Hauptausschussmitglieder sind anwesend.

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses am 6. Mai 2024

Frau Pichl informiert die Mitglieder des Hauptausschusses über folgende Änderungen der Tagesordnung, die sich zum Teil aus den nach der Versendung der Hauptausschussunterlagen tagenden Fachausschüssen ergeben haben:

Folgende Beschlussvorlagen bez. Anträge wurden zurückgezogen:

DS-Nr. 018/24 Haushaltskonsolidierung und Nachtragshaushalt 2024
Antrag der Fraktion SPD/DIE LINKE/PRO

DS-Nr. 041/24 Verlängerung des Mietvertrages für die Kita „Regenbogen“ Kapuzinerweg 20,

14532 Kleinmachnow
Antrag der BIK-Fraktion

DS-Nr. 044/24 Errichtungsbeschluss zum Bauvorhaben „Denkmalgerechte Sanierung und Umbau

Museum
Der ehemaligen Evangelischen Auferstehungskirche Jägerstieg 2 zu einem

Und zu einer kulturellen Begegnungsstätte“, Aufhebungsbeschluss

Antrag der BIK-Fraktion

Folgende Beschlussvorlage/Antrag wurde vom Einreicher zurückgestellt:

DS-Nr. 038/24 Übergangslösung Hortneubau Grundschule „Auf dem Seeberg“
Antrag der Fraktion B90/Grüne

Herr Gutheins, Fraktion FDP, schlägt vor, den TOP 8.11, DS-Nr. 047/24, am Anfang des TOP 8 zu beraten und die Abstimmung dazu unter TOP 8.11 zu belassen.

Von der Verwaltung werden folgende Beschlussvorlagen zurückgezogen, da noch eine rechtliche Überprüfung aussteht

DS-Nr. 013/24 Abwägung zum Entwurf des Bebauungsplanes KLM-BP-026
„Verlängerung Wolfswerder“ (Abwägungsbeschluss)

DS-Nr. 014/24 Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan KLM-BP-026
„Verlängerung Wolfswerder“

Weiterhin schlägt Frau Pichl vor – so, wie im Finanzausschuss – den TOP 11.3, *DS-Nr. 042/24, Bauvorhaben „Erweiterung Hort am Hochwald“, Adolf-Grimme-Ring 1, Ausschreibung, Antrag der BIK-Fraktion*, unter TOP 8.3 zu behandeln.

Die Mitglieder des Hauptausschusses stimmen den genannten und vorgeschlagenen Änderungen zu.

Die geänderte Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses am 06.05.2024 wird festgestellt.

TOP 3	Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 18. März 2024 und deren Feststellung
--------------	--

Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 18.03.2024 liegen nicht vor.
Die Niederschrift wird festgestellt.

TOP 4	Informationen des Bürgermeisters
--------------	---

Der Bürgermeister informiert:

Am 31.05.2024 findet das Inklusionsfest auf dem Sportplatz der Maxim-Gorki-Gesamtschule statt. Dazu sind alle herzlich eingeladen.

Am 03.06.2024 beginnt wieder das STADTRADELN. Herr Grubert würde sich über eine rege Teilnahme freuen.

Am 26.05.2024 findet von den Gemeinden Teltow, Stahnsdorf und Kleinmachnow ein Demokratie-Marsch zum Tag des Grundgesetzes statt. Die jeweiligen Züge aus den drei Kommunen treffen sich dann auf dem Parkplatz des Freibades Kiebitzberge zu einer Kundgebung mit Rednern. Auch hier würde sich Herr Grubert über eine rege Teilnahme freuen. Gerade die Ereignisse in den letzten Tagen lassen es notwendiger und sinnvoller wie bisher erscheinen.

Die Kundgebung findet um 15:00 Uhr statt, um 14:00 Uhr treffen sich die einzelnen Kommunen und laufen los.

TOP 5	Gesellschafterangelegenheiten
--------------	--------------------------------------

TOP 5.1	Freibad Kiebitzberge GmbH Jahresabschluss 2023
----------------	---

DS-Nr. 052/24

Beschlussvorschlag:

Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2023 für das Geschäftsjahr 2023 der Freibad Kiebitzberge GmbH wird festgestellt.

Herr Grubert erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 052/24 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 16.05.2024 zu setzen.

TOP 5.2	Freibad Kiebitzberge GmbH Jahresabschluss 2023 Verwendung des Ergebnisses
----------------	--

DS-Nr. 053/24

Beschlussvorschlag:

Der sich aus dem Jahresabschluss zum 31. Dezember 2023 der Freibad Kiebitzberge GmbH, in der Fassung vom 19. Februar 2024, ergebende Jahresfehlbetrag in Höhe von 411.664,80 €, beinhaltet den Verlustausgleich in Höhe von 487.597,77 € inklusive der 2%igen Indexierung. Der Verlustausgleich ist gemäß § 4 Abs. 4 des Gesellschaftsvertrages vom 10. April 2013 auszugleichen.

Die Gemeinde Kleinmachnow hält 49,8 %, die Stadt Teltow 30,2 % und die Gemeinde Stahnsdorf 20 % der Geschäftsanteile.

Der Anteil der Gemeinde Kleinmachnow beträgt vom Gesamtjahresfehlbetrag 242.823,69 €. Der Jahresfehlbetrag in Höhe von 411.664,80 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Herr Grubert erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 052/24 beteiligt sich:

- Herr Templin

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 053/24 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 16.05.2024 zu setzen.

TOP 5.3	Freibad Kiebitzberge GmbH Entlastung des Geschäftsführers für den Zeitraum 01.01.2023 bis 31.12.2023	DS-Nr. 054/24
----------------	---	----------------------

Beschlussvorschlag:

Auf der Grundlage des vorgelegten Jahresabschlusses 2023 für das Geschäftsjahr vom 01. Januar 2023 bis 31. Dezember 2023 wird dem Geschäftsführer
- Herrn Markus Schmidt
Entlastung erteilt.

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 054/24 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 16.05.2024 zu setzen.

TOP 5.4	Freibad Kiebitzberge GmbH Bericht des Aufsichtsratsvorsitzenden und Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2023	DS-Nr. 055/24
----------------	---	----------------------

Aufgrund des § 22 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg nehmen Frau Sahlmann und Herr Grubert nicht an der Beratung und Abstimmung teil.

Beschlussvorschlag:

Dem Bericht des Aufsichtsratsvorsitzenden für das Geschäftsjahr 2022 wird zugestimmt.

Den Mitgliedern des Aufsichtsrates der Freibad Kiebitzberge GmbH:

Herrn Michael Grubert, Frau Kathrin Heilmann, Frau Elisa Knuth, Frau Barbara Sahlmann, Herrn Bernd Albers, Herrn Michael Grunwaldt, Frau Bettina Schmidt-Faber (ab 05.05.2022), Herrn Thomas Schmidt, Herrn Michael Schmelz, Herr Dr. Achim Schmidt.

wird für das Geschäftsjahr 2023 (1. Januar 2023 bis 31. Dezember 2023) Entlastung erteilt.

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 055/24 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 16.05.2024 zu setzen.

TOP 6	Satzungen und Beschlüsse nach BauGB/BauO, Bauangelegenheiten
--------------	---

TOP 6.1	Abwägung zum Entwurf des Bebauungsplanes KLM-BP-026 „Verlängerung Wolfswerder“ (Abwägungsbeschluss)	DS-Nr. 013/24
----------------	--	----------------------

Beschlussvorschlag:

1. Die Stellungnahmen, die im Rahmen der Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden / sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplanes KLM-BP-026 „Verlängerung Wolfswerder“ eingegangen sind, wurden geprüft. Das Ergebnis ist in den Anlagen 3 und 4 dargestellt.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger sowie die Behörden / sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen vorgebracht haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen. Dabei sind die Gründe anzugeben, die zu dem Abwägungsergebnis führten.

Die DS-Nr. 013/24 wird von der Verwaltung zurückgezogen.

TOP 6.2	Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan KLM-BP-026 „Verlängerung Wolfswerder“	DS-Nr. 014/24
----------------	---	----------------------

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung beschließt für das in Anlage 1 gekennzeichnete Gebiet entsprechend dem heute beschlossenen Abwägungsergebnis gemäß § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) den Bebauungsplan KLM-BP-026 „Verlängerung Wolfswerder“, bestehend aus
Teil A: Planzeichnung und
Teil B: Textliche Festsetzungen
(vgl. Anlagen 2 und 3) als Satzung.
2. Die entsprechend dem Abwägungsergebnis ergänzte Begründung wird gebilligt.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, diesen Beschluss sowie die Angaben darüber, an welchem Ort und zu welchen Zeiten der Plan mit der Begründung von jedermann auf Dauer eingesehen und Auskunft über seinen Inhalt verlangt werden kann, ortsüblich bekanntzumachen.

Die DS-Nr. 014/24 wird von der Verwaltung zurückgezogen.

TOP 6.3	Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-006-e "nördlich Stahnsdorfer Damm" für das Gewerbegebiet GE2, Teilflächen der Flurstücke 395, 396 und 397 der Flur 1 (Aufstellungsbeschluss)	DS-Nr. 019/24
----------------	--	----------------------

Beschlussvorschlag:

1. Der Bebauungsplan KLM-BP-006-e „nördlich Stahnsdorfer Damm“ soll geändert werden. Die Änderung soll sich darauf beschränken, im Baugebiet GE 2 (Gemarkung Kleinmachnow, Flur 1, Teile der Flurstücke 395, 396 und 397) auch ausschließlich ein Parkhaus zulassen zu können. Dazu sollen die überbaubaren Grundstücksflächen (Baugrenzen) so angepasst werden, dass fünf gleich große Vollgeschosse möglich sind und die

Textliche Festsetzung Nr. 3.8 zur Anordnung oberirdischer Stellplätze/Garagen für den Fall der ausschließlichen Parkhausnutzung im GE 2 modifiziert werden (vgl. Anlage 1, Abgrenzung des Geltungsbereiches).

2. Die Änderung des Bebauungsplanes wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB, ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und ohne frühzeitige Beteiligungen von Öffentlichkeit und Behörden/ sonstigen Trägern öffentlicher Belange, durchgeführt.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, einen Entwurf erarbeiten zu lassen und diesen der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorzulegen.

Herr Ernsting, Fachbereichsleiter Bauen/Wohnen, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 019/24 beteiligen sich:

- Herr Templin
- Frau Sahlmann
- Herr Gutheins

Für die DS-Nr. 019/24 wird mehrheitlich keine Empfehlung für die Behandlung auf der Gemeindevertretersitzung am 16.05.2024 ausgesprochen.

TOP 6.4	Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-002-i "Eigenherdsiedlung Mitte", hier: Änderung des Geltungsbereiches	DS-Nr. 020/24
----------------	---	----------------------

Beschlussvorschlag:

- 1) Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-002-i „Eigenherdsiedlung Mitte“ wird erweitert. Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes KLM-BP-002-i wird für den durch die Erweiterung geänderten Geltungsbereich (vgl. Anlage 1) fortgeführt.
- 2) Die Änderung des Geltungsbereiches ist gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) ortsüblich bekanntzumachen.
- 3) Ziff. 3) des Beschlusses vom 19.05.2022 (*Wiederaufnahme und Fortführung des Bebauungsplan-Verfahrens KLM-BP-002-i „Eigenherdsiedlung Mitte“*, vgl. Anlage 2, DS-Nr. 015/22, Auszug) wird wie folgt ergänzt: Für die von der Erweiterung des Geltungsbereiches erfassten Grundstücke (Meiereifeld 47 und 49; Im Hagen 47, 47 a, 47 b, 49 c, 51 d und 53 d) sollen die Festsetzungen des dort bisher geltenden Bebauungsplanes KLM-BP-002-a unverändert übernommen werden.
- 4) Der Bürgermeister wird beauftragt, einen Bebauungsplan-Entwurf erarbeiten zu lassen und diesen der Gemeindevertretung zur Billigung vorzulegen.

Herr Ernsting, Fachbereichsleiter Bauen/Wohnen, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Der Gemeindevertretung wird mehrheitlich empfohlen, die DS-Nr. 020/24 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 16.05.2024 zu setzen.

TOP 6.5	Wohnungspolitische Umsetzungsstrategie (WUS) der Gemeinde Kleinmachnow	DS-Nr. 021/24
----------------	---	----------------------

Beschlussvorschlag:

- 1) Die Wohnungspolitische Umsetzungsstrategie (WUS, vgl. Anlage) wird beschlossen.
- 2) Der Bürgermeister wird beauftragt, die Wohnungspolitische Umsetzungsstrategie dem Landesamt für Bauen und Verkehr (LBV) vorzulegen.

Herr Ernsting, Fachbereichsleiter Bauen/Wohnen, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage, Herr Grubert ergänzt.

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 021/24 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 16.05.2024 zu setzen.

TOP 6.6	Wohnungspolitische Umsetzungsstrategie (WUS) der Gemeinde Kleinmachnow, hier: Festlegung Gebietskulissen Wohnraumförderung	DS-Nr. 022/24
----------------	---	----------------------

Beschlussvorschlag:

- 3) Um eine Förderung von Vorhaben insbesondere im Rahmen der Mietwohnungsbauförderrichtlinie des Landes Brandenburg (MietwohnungsbauförderR) zu ermöglichen, werden im Schwerpunktraum Wohnen gemäß Wohnungspolitischer Umsetzungsstrategie folgende Gebietskulissen festgelegt:
 - Vorranggebiet Wohnen Stahnsdorfer Damm
 - Konsolidierungsgebiet Wohnraumförderung Stolper Weg
 - Konsolidierungsgebiet Wohnraumförderung Zentrum KleinmachnowDie konkrete Abgrenzung der Gebiete ist in den Anlagen 1 bis 3 dargestellt.
- 4) Der Bürgermeister wird beauftragt, die als Vorranggebiet und die als Konsolidierungsgebiete festgelegten Kulissen dem Landesamt für Bauen und Verkehr (LBV) vorzulegen.

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 022/24 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 16.05.2024 zu setzen.

TOP 6.7	Integriertes Verkehrskonzept (IVK) Kleinmachnow, Räumlicher Handlungsschwerpunkt (HSP 1) „Förster-Funke-Allee (West)“, Bauabschnitt 1 Rathausmarkt, hier: Billigung des Entwurfes	DS-Nr. 024/24
----------------	--	----------------------

Beschlussvorschlag:

1. Die Entwurfsplanung zur verkehrlich-baulichen Umgestaltung im Handlungsschwerpunkt 1 Förster-Funke-Allee (West), Bauabschnitt 1 Rathausmarkt (vgl. Anlagen) wird gebilligt.

2. Der Bürgermeister wird beauftragt, auf der Grundlage der vorliegenden Entwurfsplanung einen Antrag auf Zuwendung beim Landesamt für Bauen und Wohnen Brandenburg zu stellen.
3. Werden Fördermittel in Aussicht gestellt, ist der Gemeindevertretung ein Beschluss vorzulegen, mit dem über die Veranschlagung der erforderlichen Mittel im Investitionshaushalt und die anschließende Erarbeitung der Ausführungs- und Vergabeunterlagen für die Realisierung entschieden wird.

Herr Ernsting, Fachbereichsleiter Bauen/Wohnen, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 024/24 beteiligen sich:

- Herr Gutheins
- Herr Ernsting
- Herr Grubert
- Frau Sahlmann

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 024/24 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 16.05.2024 zu setzen.

TOP 6.8

**Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes KLM-BP-057
"Kiebitzberge (Bereich Fontanestraße / Gerhart-Eisler-Straße)"**

DS-Nr. 032/24

Beschlussvorschlag:

- 1) Für die Flächen entlang Fontanestraße und teilweise entlang Geschwister-Scholl-Allee, Max-Reimann-Straße und Gerhart-Eisler-Straße soll ein Bebauungsplan mit der Bezeichnung KLM-BP-057 „Kiebitzberge (Bereich Fontanestraße / Gerhart-Eisler-Straße)“ aufgestellt werden. Die Abgrenzung des Geltungsbereiches ist in Anlage 1 dargestellt.
- 2) Abgeleitet aus den Darstellungen des Flächennutzungsplanes (FNP; Auszug vgl. Anlage 2) sollen mit dem Bebauungsplan unter anderem die folgenden, allgemeinen Planungsziele angestrebt werden:
Erhalt und Weiterentwicklung des Orts- und Landschaftsbildes durch Festsetzungen u.a. zum Maß der baulichen Nutzung, zur Bauweise, zu den überbaubaren Grundstücksflächen sowie von gestalterischen Regelungen. Bei der Anordnung der überbaubaren Grundstücksflächen („Baufenster“) ist auch der erhaltenswerte Baumbestand zu berücksichtigen.
- 3) Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
- 4) Der Bürgermeister wird beauftragt, einen Bebauungsplan-Vorentwurf erarbeiten zu lassen und diesen der Gemeindevertretung und ihren Fachausschüssen zur Beratung und Billigung vorzulegen.

Herr Ernsting, Fachbereichsleiter Bauen/Wohnen, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 032/24 beteiligen sich:

- Herr Templin
- Herr Ernsting

- Herr Gutheins
- Herr Grubert

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 032/24 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 16.05.2024 zu setzen.

TOP 7 **Satzungen**

TOP 7.1 **Neufassung der Satzung zum Schutz des Gehölzbestandes der Gemeinde Kleinmachnow (Gehölzschutzsatzung)** **DS-Nr. 023/24**

Beschlussvorschlag:

Die neu gefasste Satzung zum Schutz des Gehölzbestandes der Gemeinde Kleinmachnow (Gehölzschutzsatzung, vgl. Anlage) wird beschlossen.

Herr Ernsting, Fachbereichsleiter Bauen/Wohnen, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 023/24 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 16.05.2024 zu setzen.

TOP 8 **Haushalt**

Die Präsentation **Information zum 1. Nachtragshaushalt 2024** ist als Anlage zur Niederschrift beigefügt.

Diskussionsbedarf gibt es keinen, die Präsentation wurde bereits im Finanzausschuss vorgestellt.

Die Abstimmung zur **DS-Nr. 047/24 1. Nachtragshaushaltssatzung und 1. Nachtragshaushaltsplan der Gemeinde Kleinmachnow für das Haushaltsjahr 2024 sowie Aufhebung der Haushaltssperre 2024** erfolgt unter TOPÜ 8.11.

TOP 8.1 **Übergangslösung Hortneubau Grundschule "Auf dem Seeberg" - Antrag der Fraktion B 90/Grüne** **DS-Nr. 038/24**

Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeister wird beauftragt zu prüfen, ob anstelle von Modulbauten auf sogenannte Kita-Container für die dringend benötigte Horterweiterung der Grundschule Auf dem Seeberg ausgewichen werden kann.

Der Gemeindevertretung sind die Ergebnisse der Prüfung, inklusive der finanziellen Auswirkungen/Entlastungen für den Haushalt, spätestens in der Sitzung der Gemeindevertretung am 16. Mai 2024 vorzustellen, wenn möglich schon früher.

Die DS-Nr. 038/24 wurde vom Einreicher zurückgestellt.

TOP 8.2 Errichtungsbeschluss zum Vorhaben "Neubau Freiwillige Feuerwehr Kleinmachnow" auf dem Grundstück Am Bannwald 1, 1 A , Aufhebungsbeschluss - Antrag der BIK-Fraktion DS-Nr. 043/24

Beschlussvorschlag:

Der Errichtungsbeschluss zum Vorhaben „Neubau Freiwillige Feuerwehr Kleinmachnow“ auf dem Grundstück Am Bannwald 1, 1A, DS-Nr. 118/23, wird aufgehoben. Weitere Planungsaufträge, die sich aus dem Errichtungsbeschluss ergeben könnten, werden nicht mehr erteilt.

Die Verpflichtungsermächtigungen, die für den Errichtungsbeschluss eingegangen wurden, werden aufgehoben und dem Finanzhaushalt zugeführt. Die bisher verausgabten Planungskosten werden als Aufwand im aktuellen Haushalt verbucht.

Herr Templin, Fraktion BIK, erläutert den vorliegenden Antrag: Herr Warnick hat im Finanzausschuss einen Vortrag gehalten, der Dinge beinhaltet, die für diesen Antragsvorschlag sehr sinnvoll sind; und diese dann in einer DS-Nr. 043/24/1 zusammengefasst. Herr Templin verteilt die DS-Nr. 043/24/1 als Tischvorlage. Dazu haben sich mehrere Personen positioniert, und der Antrag soll jetzt von einzelnen Personen eingebracht werden und nicht mehr von einer Fraktion. Das Angebot, sich dem anzuschließen und als Miteinreicher aufzutreten, ist bis zur Gemeindevertreterversammlung am 16.05.2024 gegeben.

Der geänderte Antragsvorschlag für eine DS-Nr. 043/24/1 lautet:

Der Bürgermeister der Gemeinde Kleinmachnow wird beauftragt:

1. Sicherzustellen, dass die Erarbeitung des aktualisierten Gefahrenabwehrbedarfsplanes für die Freiwillige Feuerwehr Kleinmachnow bis spätestens zum 01.09.2024 abgeschlossen wird.
2. Erst auf der Grundlage des neuen Gefahrenabwehrbedarfsplanes und unter Berücksichtigung der kurz- und mittelfristigen finanziellen Leistungsfähigkeit der Gemeinde Kleinmachnow eine überarbeitete Planung zur Behebung der vorhandenen Mängel bei der FFW Kleinmachnow, vor allem im baulichen Bereich, vorzulegen.

Der bisherige Errichtungsbeschluss DS-Nr. 118/23 wird auf Grund der Punkte 1. und 2. aufgehoben.

An der Aussprache zur DS-Nr. 043/24/1 beteiligen sich:

- Herr Warnick
- Frau Pichl
- Herr Grubert
- Herr Templin
- Herr Warnick
- Herr Gutheins
- Frau Sahlmann

Herr Grubert gibt zu bedenken, dass der Gefahrenabwehrbedarfsplan erst Ende des IV. Quartals vorliegen wird. Weiterhin plädiert er dafür, den Errichtungsbeschluss nicht aufzuheben, sondern auszusetzen, da das Bauvorhaben sonst abzurechnen wäre. Er schlägt vor, dass Bauvorhaben auszusetzen und nach Vorliegen des Gefahrenbedarfsabwehrplanes neu zu entscheiden.

Herr Templin und Herr Warnick sprechen sich auch aus haushalterischer Sicht dagegen aus. Sein Vorschlag findet bei der Abstimmung keine Berücksichtigung.

Der Gemeindevertretung wird mehrheitlich empfohlen, die DS-Nr. 043/24/1 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 16.05.2024 zu setzen.

TOP 8.3	Errichtungsbeschluss zum Bauvorhaben "Denkmalgerechte Sanierung und Umbau der ehemaligen Evangelischen Auferstehungskirche Jägerstieg 2 zu einem Museum und einer kulturellen Begegnungsstätte", Aufhebungsbeschluss - Antrag der BIK-Fraktion	DS-Nr. 044/24
----------------	---	----------------------

Beschlussvorschlag:

Der Errichtungsbeschluss zum Bauvorhaben „Denkmalgerechte Sanierung und Umbau der ehemaligen Evangelischen Auferstehungskirche Jägerstieg 2 zu einem Museum und einer kulturellen Begegnungsstätte“, DS-Nr. 064/23, wird aufgehoben. Weitere Planungsaufträge, die sich aus dem Errichtungsbeschluss ergeben könnten, werden nicht mehr erteilt.

Die Verpflichtungsermächtigungen, die für den Errichtungsbeschluss eingegangen wurden, werden aufgehoben und dem Finanzhaushalt zugeführt. Die bisher verausgabten Planungskosten werden als Aufwand im aktuellen Haushalt verbucht.

Die DS-Nr. 044/24 wurde vom Einreicher zurückgezogen.

Gemäß Abstimmung zur heutigen Tagesordnung wird die **DS-Nr. 042/24** unter diesem TOP behandelt:

Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeister wird beauftragt, umgehend die Bauleistungen gemäß des ursprünglich geplanten Bauvorhabens M-000597 (DS-Nr. 129/18 und DS-Nr. 106/21) auf dem Grundstück Adolf-Grimme-Ring 1 auszuschreiben.

Die bisher für das Vorhaben gemäß der ursprünglichen Planung berechneten Kosten in Höhe von 3.699.609,00 € (s. DS-Nr. 009/22) sind als Verpflichtungsermächtigung verteilt auf 2 Jahre einzustellen. Die Beschlüsse DS-Nr. 025/22 und DS-Nr. 068/22 werden aufgehoben. Schadensersatzansprüche gegen das Planungsbüro PST GmbH wegen grob fahrlässig falscher Kostenberechnung sind von der Verwaltung zu prüfen.

Herr Templin als Einreicher erläutert den vorliegenden Beschlussvorschlag.

An der Aussprache zur DS-Nr. 042/24 beteiligt sich:

- Herr Warnick

Der DS-Nr. 042/224 wird bei Stimmgleichheit keine Empfehlung für die Behandlung in der Gemeindevertretersitzung am 16.05.2024 ausgesprochen.

TOP 8.4	Nachtragshaushalt 2024, hier: Weiterführung der Maßnahme M-000978, Erweiterung Hort "Am Hochwald" auf dem Grundstück Adolf-Grimme-Ring 1 in Modulbauweise	DS-Nr. 027/24
----------------	--	----------------------

Beschlussvorschlag:

Das auf dem Grundstück Adolf-Grimme-Ring 1 geplante Bauvorhaben „Erweiterung Hort „Am Hochwald“ in Modulbauweise“ (Maßnahme–Nr. 000978) wird aufgrund der zurückgehenden Schülerzahlen gemäß Daten der Schulentwicklungsplanung und aufgrund der deutlich gestiegenen Gesamtkosten, die nach dem Ausschreibungsergebnis zu Los 2 zu erwarten sind, nicht weiterverfolgt.

Der Errichtungsbeschluss DS-Nr. 068/22 vom 30.06.2022 wird aufgehoben.

Herr Grubert erläutert die vorliegende Beschlussvorlage in Zusammenhang mit der DS-Nr. 056/24 und bittet auch, diese beiden Beschlüsse im Zusammenhang zu betrachten.

An der Aussprache zur DS-Nr. 027/24 beteiligen sich:

- Herr Warnick
- Herr Templin
- Frau Pichl
- Herr Bültermann
- Herr Grubert
- Herr Krüger

Der Gemeindevertretung wird mehrheitlich empfohlen, die DS-Nr. 027/24 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 16.05.2024 zu setzen.

TOP 8.5	Nachtragshaushalt 2024, hier: Weiterführung der Maßnahme M-001140, Neubau Freiwillige Feuerwehr Kleinmachnow auf dem Grundstück am Bannwald 1, 1A	DS-Nr. 028/24/1
----------------	--	------------------------

Beschlussvorschlag:

Der Errichtungsbeschluss DS-Nr. 118/23 vom 21.12.2023 zu Maßnahme-Nr. M-001140 wird wie folgt geändert (Änderungen sind hervorgehoben):

- 1) Die überarbeitete Entwurfsplanung zum Vorhaben Neubau Freiwillige Feuerwehr Kleinmachnow auf dem Grundstück Am Bannwald 1 und 1a, 14532 Kleinmachnow – vgl. Anlagen 2 - 5 – wird gebilligt.
- 2) Die investiven Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich nach der überarbeiteten Kostenberechnung – vgl. Anlage 6 - auf insgesamt 21.682.000 EUR (brutto).
- 3) Für das Vorhaben ist die Baugenehmigung zu beantragen, parallel sollen die Leistungsphasen 5 (Ausführungsplanung) und 6 (Vorbereitung der Vergabe) durch das beauftragte Büro bearbeitet werden.
- 4) Über die Weiterführung der Maßnahme entscheidet die Gemeindevertretung im Zusammenhang mit der Haushaltsplanung 2025 durch gesonderten Beschluss.

Der Gemeindevertretung wird mehrheitlich empfohlen, die DS-Nr. 028/24/1 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 16.05.2024 zu setzen.

TOP 8.6 **Nachtragshaushalt 2024, hier: Weiterführung der Maßnahme M-001100, denkmalgerechte Sanierung und Umbau der ehemaligen ev. Auferstehungskirche Jägerstieg 2 zu einem Museum und einer kulturellen Bildungsstätte**

**DS-Nr.
029/24/1**

Beschlussvorschlag:

Der Errichtungsbeschluss DS-Nr. 064/23 vom 05.10.2023 wird zu Punkt 3) wie folgt geändert (Änderungen sind hervorgehoben):

- 3) Für das Vorhaben ist die Baugenehmigung zu beantragen, parallel sind die Leistungsphasen 5 (Ausführungsplanung) und 6 (Vorbereitung der Vergabe) durch das beauftragte Büro erarbeiten zu lassen. Über die Weiterführung der Maßnahme entscheidet die Gemeindevertretung nach Erteilung der Baugenehmigung durch Beschluss.

An der Aussprache zur DS-Nr. 029/24/1 beteiligt sich:

- Herr Templin
- Frau Müller-Endres
- Herr Grubert

Maßgabe des Hauptausschusses:

Der Bürgermeister wird beauftragt, die zwischenzeitliche Nutzung der ehemaligen Auferstehungskirche (Stand September 2023) zu beantragen.

→ *Der Maßgabe wird einstimmig zugestimmt.*

Der Gemeindevertretung wird unter Beachtung der beschlossenen Maßgabe einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 029/24/1 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 16.05.2024 zu setzen.

TOP 8.7 **Nachtragshaushalt 2024, hier: Weiterführung der Maßnahmen M-001088 bis M-001094, Verbesserung der Verkehrssituation in der Sommerfeldsiedlung, Planungs- und Bauphase B**

**DS-Nr.
030/24/1**

Beschlussvorschlag:

Der Errichtungsbeschluss DS-Nr. 082/23 vom 05.10.2023 (M-001088 bis M-001094, vgl. Anlage) wird zu den Punkten 3), 4) und 5) wie folgt neu gefasst:

- 3) Mit der 1. Nachtragshaushaltssatzung 2024 werden zu den Maßnahmen M-001088 bis M-001094 keine Verpflichtungsermächtigungen (VE) festgesetzt.
- 4) Im 1. Nachtragshaushaltsplan 2024 sind die Planungskosten für alle Straßen der Bauphase B, Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung) i. H. v. insgesamt 96.000 EUR zu veranschlagen.

- 5) Die bauliche Umsetzung der Maßnahmen der Bauphase B erfolgt ab 2025 und erstreckt sich voraussichtlich bis 2032.

Die Maßnahme M-001088 zum Bauabschnitt Wendemarken wird in drei Bauabschnitte aufgeteilt:

- M-001088 Wendemarken Ost (Stammbahn/Meisenbusch),
- M-001178 Wendemarken Mitte (Meisenbusch/Franzosenfichten) *und*
- [neue Maßnahme] Wendemarken West (Franzosenfichten/Steinweg).

Die Maßnahme M-001089 zum Bauabschnitt Meisenbusch wird in zwei Bauabschnitte aufgeteilt:

- M-001089 Meisenbusch Nord (Stammbahn/Wendemarken) *und*
- [neue Maßnahme] Meisenbusch Süd (Wendemarken/Ernst-Thälmann-Straße)

Die Auszahlungsansätze und Ansätze für die Abschreibungen werden im 1. Nachtragshaushaltsplan 2024 entsprechend der Bauzeitenplanung für die Haushaltsjahre 2024 bis 2027 angepasst.

Herr Grubert erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Der Gemeindevertretung wird mehrheitlich empfohlen, die DS-Nr. 030/24/1 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 16.05.2024 zu setzen.

TOP 8.8 **Nachtragshaushalt 2024, hier: Weiterführung der Maßnahme M-0001141, linienbezogener Handlungsschwerpunkt Radverkehrsführung Zehlendorfer Damm** **DS-Nr. 031/24**

Beschlussvorschlag:

Der Errichtungsbeschluss DS-Nr. 119/23 vom 21.12.2023 (M-001141) wird zu den Punkten 2), 3) und 4) wie folgt geändert (Änderungen sind hervorgehoben):

- 2) Der Bürgermeister wird beauftragt, zu der vorliegenden Entwurfsplanung ein Verkehrssicherheitsaudit durchführen zu lassen und unter Berücksichtigung der Empfehlungen des Audits sodann Fördermittel für die Maßnahme zu beantragen.
- 3) Die investiven Gesamtkosten der ersten Baustufe belaufen sich nach der aktuellen Kostenberechnung, Stand November 2023, auf insgesamt 3.161.000 EUR (brutto). Im Falle, dass Fördermittel in Aussicht gestellt werden, entscheidet die Gemeindevertretung abhängig von der Höhe der zu erwartenden Fördermittel über die Weiterführung oder Aufhebung der Maßnahme.
- 4) entfällt

Herr Ernsting, Fachbereichsleiter Bauen/Wohnen, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 031/24 beteiligen sich:

- Herr Templin
- Herr Grubert

Der DS-Nr. 031/24 wird bei Stimmengleichheit keine Empfehlung für die Behandlung in der Gemeindevertretung am 16.05.2024 ausgesprochen.

TOP 8.9	Verlängerung des Pachtvertrages Kita "Regenbogen", Kapuzinerweg 20	DS-Nr. 051/24
----------------	---	----------------------

Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeister wird beauftragt für die Kita „Regenbogen“, Kapuzinerweg 20, 14532 Kleinmachnow, das im aktuellen Pachtvertrag verankerte Optionsrecht auszuüben und die Pachtdauer bis zum 31.07.2028 zu verlängern.

Herr Grubert erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Herr Grubert zu Protokoll:

„Im Zusammenhang mit der Ausübung der Option bis zum 16.05.2024 zur Vertragsverlängerung werde ich den Eigentümer bitten, den Vertrag noch zwei Monate über den 31.07.2028 hinaus zu verlängern, um die Kita während der Sommerzeit bis zu den Schließzeiten noch nutzen zu können.“

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 051/24 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 16.05.2024 zu setzen.

TOP 8.10	Integriertes Verkehrskonzept Kleinmachnow, Räumlicher Handlungsschwerpunkt 5 „Weinbergviertel“, Bauabschnitt 1a „Am Weinberg“, hier: Bereitstellung zusätzlicher Mittel	DS-Nr. 057/24
-----------------	--	----------------------

Beschlussvorschlag:

- 1) Die Kosten für das Vorhaben *Bauliche Umgestaltung der Verkehrsanlagen im Weinbergviertel, Bauabschnitt 1a (Straße „Am Weinberg“, Maßnahme M-000925)* haben sich erhöht, siehe Anlage, Kostenübersicht.
Deshalb werden ergänzend zu der mit DS-Nr. 029/23 vom 17.05.2023 beschlossenen Bereitstellung von Mitteln und der Vergabe der Bauleistungen im 1. Nachtragshaushaltsplan 2024 (DS-Nr. 047/24) wie folgt zusätzliche Haushaltsmittel veranschlagt:
Für die Maßnahme M-000925 werden im Haushaltsjahr 2024 an weiteren Investitionsmitteln 477.000 EUR bereitgestellt.
- 2) Die Veranschlagungen für Abschreibungsaufwendungen der mittelfristigen Nachtragshaushaltsplanung erhöhen sich für die Folgehaushaltsjahre ab 2025 jeweils insgesamt um 28.100 EUR auf 80.900 EUR.
- 3) Der Entwurf der 1. Nachtragshaushaltssatzung 2024 (DS-Nr. 047/24) ist mit den vorstehend in dieser Drucksache geänderten Werten zu beschließen.

Herr Ernsting, Fachbereichsleiter Bauen/Wohnen, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 057/24 beteiligen sich:

- Herr Warnick
- Herr Grubert
- Frau Pichl

- Herr Ernsting

Frau Pichl fragt in diesem Zusammenhang nach der Wildschweinproblematik.
Herr Ernsting antwortet bis zur Gemeindevertretersitzung am 16.05.2024.

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 057/24 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 16.05.2024 zu setzen.

TOP 8.11	1. Nachtragshaushaltssatzung und 1. Nachtragshaushaltsplan der Gemeinde Kleinmachnow für das Haushaltsjahr 2024 sowie Aufhebung der Haushaltssperre 2024	DS-Nr. 047/24
-----------------	---	----------------------

Beschlussvorschlag:

Auf Grundlage des § 68 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) wird die

1. Nachtragshaushaltssatzung einschließlich des 1. Nachtragshaushaltsplans für die Gemeinde Kleinmachnow für das Haushaltsjahr 2024 in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Gleichzeitig beschließt die Gemeindevertretung gem. § 71 Abs. 1 S. 4 BbgKVerf die Aufhebung der verhängten Haushaltssperre vom 27.02.2024. Die Aufhebung erfolgt mit Bekanntmachung der genehmigten 1. Nachtragshaushaltssatzung 2024.

Erklärung von Herrn Warnick:

„Ich habe mich der Stimme enthalten, das erste Mal seit 25 Jahren als Vorsitzender des Finanzausschusses, weil ich nicht weiß, wie die anderen Entscheidungen in der Gemeindevertretersitzung ausgehen. Davon ist es ja abhängig, ob das ganze Konstrukt in sich stimmig ist oder nicht. Ich kann jetzt nicht einer Sache zustimmen, wenn ich weiß, dass die einen oder anderen Entscheidungen, die getroffen werden können, den Haushalt ganz gravierend verändern, insofern kann ich mich im Moment nur enthalten.“

An der Aussprache zur DS-Nr. 047/24 beteiligen sich:

- Herr Templin
- Herr Warnick
- Herr Gutheins

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 047/24 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 16.05.2024 zu setzen.

TOP 9	Schulangelegenheiten
--------------	-----------------------------

TOP 9.1	Kommunale Schulplanung - Errichtung von Containern für die Maxim-Gorki-Gesamtschule Kleinmachnow	DS-Nr. 056/24
----------------	---	----------------------

Beschlussvorschlag:

1. Der Bürgermeister wird beauftragt, eine Arbeitsgruppe *Schul- und Hortentwicklung* einzurichten.

Das Thema der Arbeitsgruppe soll die kommunale Schulplanung unter Betrachtung der Auswirkungen der sinkenden Schülerzahlen nach den derzeitigen Meldedaten sein. Ein weiterer Schwerpunkt soll die Entwicklung einer dauerhaften Lösung für die Raumdefizite der Maxim-Gorki-Gesamtschule sein.

Als Mitglieder der Arbeitsgruppe sind folgende Personen vorgesehen:

1. Bürgermeister
 2. Fachbereichsleitung Schule/Kultur/Soziales
 3. Leitung des KITA-Eigentriebes
 4. Je ein Mitglied aus einer Fraktion
 5. Jeweils ein Mitglied der Schulleitung aller Schulen in kommunaler Trägerschaft
 6. Jeweils ein Mitglied der Gesamtelternkonferenz
2. Für die Maxim-Gorki-Gesamtschule sollen auf der Freifläche neben dem CARAT Schulcontainer zur Verfügung gestellt werden. Die Container sollen übergangsweise das Raumproblem der Maxim-Gorki-Gesamtschule lindern. Die Verwaltung wird prüfen, wieviel Schulräume durch Container auf dieser Fläche errichtet werden können und einen Errichtungsbeschluss vorbereiten. Die Container sollen angemietet werden.

Herr Grubert erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Frau Müller-Endres informiert, dass im Ergebnis der Sitzung des SKS-Ausschusses folgende Ergänzungen in den Beschlussvorlag aufgenommen werden:

Die Mitglieder der Arbeitsgruppe werden ergänzt um:

- *Fachdienst Kinder- und Jugendbeteiligung/Partizipation*
- *Leitungen der Horte des KITA-Eigenbetriebes*

sowie:

im Punkt 2 wird der Hort Am Hochwald mit aufgenommen

und **zur Gemeindevertretersitzung am 16.05.2024 eine DS-Nr. 056/24/1** vorgelegt.

An der Aussprache zur DS-Nr. 056/24 beteiligen sich:

- Herr Gutheins
- Frau Pichl
- Herr Grubert

TOP 9.1.1 DS-Nr. 056/24 - Abstimmung Punkt 1

Der Gemeindevertretung wird mehrheitlich empfohlen, den Punkt 1 der DS-Nr. 056/24 mit der genannten Ergänzung auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 16.05.2024 zu setzen.

TOP 9.1.2 DS-Nr. 056/24 - Abstimmung Punkt 2

Dem Punkt 2 der DS-Nr. 056/24 wird bei Stimmgleichheit keine Empfehlung für die Behandlung in der Gemeindevertreterversammlung am 16.05.2024 ausgesprochen.

TOP 10 Auftragsvergaben

TOP 10.1 Vergabe von Beratungsleistungen für die Erarbeitung von Handlungsempfehlungen für die Waldflächen in Kleinmachnow

DS-Nr. 007/24

Beschlussvorschlag:

In Fortführung des bestehenden Pflege- und Entwicklungskonzeptes zum Schutz des Bannwaldes und entsprechend der Maßnahme G2 des Integrierten Klimaschutzkonzept Kleinmachnow (IKK) wird die Vergabe von wissenschaftlichen Leistungen zur Erarbeitung umfassender Handlungsempfehlungen für Schutz, Erhaltung und Pflege der gemeindeeigenen Waldflächen an die

Hochschule für nachhaltige Entwicklung Eberswalde (HNEE)

Centre for Economics and Ecosystem Management

Alfred-Möller-Straße 1

16225 Eberswalde

beschlossen.

Die Auftragssumme für die wissenschaftliche Beratungsleistung im Jahr 2024 beträgt 73.000,- €, die erforderlichen Mittel stehen im Haushalt bereit. Das Konzept umfasst mehrere Phasen und soll bis Herbst 2025 fortgeführt werden.

Herr Ernsting, Fachbereichsleiter Bauen/Wohnen, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 007/24 beteiligt sich:

- Herr Templin
- Herr Gutheins

Herr Templin schlägt der Verwaltung vor, diesen Beschluss in die Gemeindevertretung zu bringen und nicht im Hauptausschuss abzustimmen, denn er wurde damals aufgrund der Haushaltssperre zurückgezogen. Und die wird ja mit dem Nachtragshaushalt erst wieder aufgehoben. Je nach dem, wie der Nachtragshaushalt aussieht, könnte man die DS-Nr. 007/24 als letzten Punkt vor der Abstimmung zur Nachtragshaushaltssatzung auf die Tagesordnung nehmen.

Persönliche Anmerkung von Herrn Gutheins:

„Ich stelle wieder fest, dass dem Bürgermeister der Kleinmachnower Wald wichtiger ist, als die Sicherheit der Kleinmachnower Kinder. Ich denke an den wildschweinhemmenden Zaun, Punkt, Ende.“

Die DS-Nr. 007/24 wird von der Verwaltung zurückgezogen und zur Gemeindevertreter-sitzung am 16.05.2024 vorgelegt.

TOP 11 Anträge

**TOP 11.1 Haushaltskonsolidierung und Nachtragshaushalt 2024 - Antrag der DS-Nr. 018/24
Fraktion SPD/DIE LINKE/PRO**

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung möge beschließen:

Die dringend notwendige Haushaltskonsolidierung soll unter der Prämisse erfolgen, dass

- a) bei der Erstellung des Nachtragshaushaltes für 2024
- b) bei den Überlegungen für eine Konsolidierung des Haushaltes für die nächsten Jahre

keine Vorschläge einbezogen werden, die

- 1. eine Erhöhung der Grundsteuern vorsehen
- 2. eine Erhöhung der Gewerbesteuer vorsehen
- 3. eine Erhöhung der Hundesteuer vorsehen

sondern nur Vorschläge, die sich nur auf alle nicht dringend notwendigen, bereits geplanten und beschlossenen sowie eventuell neue investive Ausgaben beziehen.

Kürzungen bei konsumtiven Ausgaben und Zuschüssen für die „Neuen Kammerspiele Kleinmachnow“, die Seniorenfreizeiteinrichtung „Toni-Stemmler“, die „Freibad Kiebitzberge GmbH“, die „Akademie 2. Lebenshälfte“, das „Industriemuseum Teltow“ sowie „Kukuwe“ und „Protolab“ sollen nicht vorgeschlagen werden.

Die DS-Nr. 018/24 wurde vom Einreicher zurückgezogen.

**TOP 11.2 Verlängerung des Mietvertrags für die Kita "Regenbogen" Kapuzi- DS-Nr. 041/24
nerweg 20, 14532 Kleinmachnow - Antrag der BIK-Fraktion**

Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeister wird beauftragt, umgehend die Option zur Verlängerung des Mietvertrags bis zum 31. August 2028 für die Kita Regenbogen, Kapuzinerweg 20, wahrzunehmen.

Die DS-Nr. 041/24 wurde vom Einreicher zurückgezogen.

**TOP 11.3 Bauvorhaben "Erweiterung Hort am Hochwald", Adolf-Grimme- DS-Nr. 042/24
Ring 1, Ausschreibung - Antrag der BIK-Fraktion**

Die DS-Nr. 042/24 wurde gemäß geänderter Tagesordnung unter TOP 8.3 behandelt.

TOP 11.4 Integriertes Verkehrskonzept (IVK) Kleinmachnow, linienbezogener Handlungsschwerpunkt Radverkehrsführung Zehlendorfer Damm (Errichtungsbeschluss), Aufhebungsbeschluss - Antrag der BIK-Fraktion DS-Nr. 045/24

Beschlussvorschlag:

Der Errichtungsbeschluss zum Integrierten Verkehrskonzept (IVK) Kleinmachnow, linienbezogener Handlungsschwerpunkt Radverkehrsführung Zehlendorfer Damm, DS-Nr. 119/23, wird aufgehoben. Weitere Planungsaufträge, die sich aus dem Errichtungsbeschluss ergeben könnten, werden nicht mehr erteilt.

Die Verpflichtungsermächtigungen, die für den Errichtungsbeschluss eingegangen wurden, werden aufgehoben und dem Finanzhaushalt zugeführt. Die bisher verausgabten Planungskosten werden als Aufwand im aktuellen Haushalt verbucht.

Der DS-Nr. 045/24 wird bei Stimmgleichheit keine Empfehlung für die Behandlung auf der Gemeindevertretersitzung am 16.05.2024 ausgesprochen.

TOP 11.5 Restrukturierung und Erweiterung der Maxim-Gorki-Gesamtschule, Förster-Funke-Allee 106, Höchste Priorität für den Errichtungsbeschluss - Antrag der BIK-Fraktion DS-Nr. 046/24

Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeister wird beauftragt, dem mit der DS-Nr. 005/23 am 9. Februar 2023 gefassten Grundsatzbeschluss zur Vorbereitung eines Errichtungsbeschlusses mit höchster Priorität nachzukommen. Jedes andere Bauvorhaben, mit Ausnahme des Hort-Neubaus, sind nachrangig zu bearbeiten.

Herr Templin erläutert den vorliegenden Antrag als Einreicher.

An der Aussprache zur DS-Nr. 046/24 beteiligt sich:

- Herr Bültermann

Der DS-Nr. 046/24 wird bei Stimmgleichheit keine Empfehlung für die Behandlung auf der Sitzung der Gemeindevertretung am 16.05.2024 ausgesprochen.

TOP 12 Anfragen nach § 7 Absatz 2 Geschäftsordnung (schriftliche Anfragen)

Im Sinne der Geschäftsordnung liegen keine Anfragen vor.

TOP 13 Anfragen nach § 7 Absatz 3 Geschäftsordnung (mündliche Anfragen)

Keine Anfragen angemeldet.

Kleinmachnow, den 02.10.2024

Alexandra Pichl
Vorsitzende des Hauptausschusses

Anlagen