

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage			öffentlich			
Datum: 11.10.2024		Einreicher: Der Bürgermeister		DS-Nr. 118/24		
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk:						
<input type="checkbox"/> Genehmigung		<input type="checkbox"/> Anzeige		<input type="checkbox"/> Ankündigung		<input type="checkbox"/> Veröffentlichung
						<input type="checkbox"/> Bekanntmachung
						<input type="checkbox"/> Auslage
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Bauausschuss				11.11.2024		
Hauptausschuss				25.11.2024		
Gemeindevertretung				12.12.2024		
Betreff: Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-045-a "Schleusensiedlung,, hier: Neuabgrenzung des Geltungsbereiches						
Beschlussvorschlag:						
1) Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-045-a „Schleusensiedlung“ wird neu gefasst (vgl. Anlage 1). Die veränderte Abgrenzung des Geltungsbereiches ist ortsüblich bekannt zu machen.						
<u>Anlage/-en:</u>						
1) Abgrenzung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes KLM-BP-045-a „Schleusensiedlung“, Stand 27.08.2024						
<i>Nur zur Information:</i>						
2) Übersicht Geltungsbereiche der Bebauungsplan-Gebiete KLM-BP-045-a und KLM-BP-045-b, Stand 27.08.2024 (nach Neuabgrenzung)						
3) Übersicht Geltungsbereiche der Bebauungsplan-Gebiete KLM-BP-045-a und KLM-BP-045-b, Stand 10.02.2023 (zu DS-Nr. 011/23 v. 23.03.2023)						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:				Gemeindevertreter		
Beratungsergebnis:		Gremium:		Sitzung am:		
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter/in der Sitzung:						
Bürgermeister <small>(Endunterschrift)</small>		Bürgermeister		Fachbereichsleiter(in)		



Finanzielle Auswirkungen:	Gemeindehaushalt	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
	Beteiligungen	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
	Produktgruppe:		
	Teilhaushalt/Budget:		
	Maßnahmen-Nr:		
Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
		EURO:	
Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt:	Ergebnis-HH	Jahr	EURO:
	Finanz-HH	Jahr	EURO:
Mittelfristig bereits veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Mittelfristig neu zu veranschlagen:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Problembeschreibung/Begründung:

Aufgrund des dem Bebauungsplan-Entwurf KLM-BP-045-b „Berufsbildungszentrum“ zugrunde gelegten Strukturkonzeptes, das inzwischen weiter präzisiert wurde, ist eine nochmalige, geringfügige Anpassung der Geltungsbereiche der direkt benachbarten Plangebiete KLM-BP-045-a „Schleusensiedlung“ und KLM-BP-045-b „Berufsbildungszentrum“ erforderlich. Der Beschluss zur Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfs KLM-BP-045-b „Berufsbildungszentrum“ sowie zur Neuabgrenzung eben jenes Plangebiets wurde am 17.10.2024 mit DS-Nr. 084/24 von der Gemeindevertretung gefasst. Das Planverfahren KLM-BP-045-a „Schleusensiedlung“ soll nun das in **Anlage 1** abgegrenzte Gebiet mit einer Fläche von ca. 1,6 ha umfassen.