



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am

**Montag, den 11.11.2024, um 18:00 Uhr
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10, Sitzungsraum 2/3, 3. OG**

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

I. Öffentliche Sitzung

**TOP 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und
Beschlussfähigkeit**

TOP 2 Verpflichtung der Sachkundigen Einwohnerinnen und Einwohner

**TOP 3 Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des
Bauausschusses am 11.11.2024**

**TOP 4 Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der
öffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 16.09.2024**

TOP 5 Beantwortung der offenen Fragen und Arbeitsaufträge

TOP 6 Bericht der Vorsitzenden

TOP 7 Haushalt 2025

TOP 7.1 Schriftliche Informationen

TOP 7.1.1 Haushalt 2025 - 2. Lesung

INFO 013/24

TOP 7.1.2 Haushalt 2025, hier: Fachbereich Bauen/Wohnen, Information zur
Haushaltsplanung Budget 50

BAU 004/24

TOP 7.2	Beschlussempfehlungen	
TOP 8	Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Hochbau/Gebäudemanagement/Immobilienverwaltung	
TOP 8.1	Mündliche Informationen	
TOP 8.2	Beschlussempfehlungen	
TOP 8.2.1	Moratorium zur Schulplanung in Kleinmachnow, DS- Nr. 064/24 v. 16.05.2024, hier: Grundsatzbeschluss	DS-Nr. 115/24
TOP 8.2.2	Generalplanungsleistungen für Instandsetzungs- und brandschutztechnische Ertüchtigungsmaßnahmen sowie technische und energetische Einzelmaßnahmen im Rathaus Kleinmachnow, Abruf weiterer Leistungen	DS-Nr. 146/24
TOP 9	Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Stadtplanung/Bauordnung	
TOP 9.1	Mündliche Informationen	
TOP 9.1.1	Flächennutzungs- und Bebauungsplanung, hier: Allgemeine Informationen zum Verfahrensablauf und zur Sicherung der Bauleitplanung	
TOP 9.1.2	Bebauungsplan-Gebiet KLM-BP-025 „Seeberg“, Planungswettbewerb Berlin Brandenburg International School GmbH (BBIS), hier: Stand 11/2024	
TOP 9.2	Beschlussempfehlungen	
TOP 9.2.1	Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-006-e "Nördlich Stahnsdorfer Damm" für die Baugebiete GE2, MI und WA (Aufstellungsbeschluss)	DS-Nr. 116/24
TOP 9.2.2	Aufstellung des Bebauungsplanes KLM-BP-100 "Zulässigkeit von Anlagen zur Nutzung erneuerbarer Energien", hier: Präzisierung des Beschlusses DS-Nr. 111/22 v. 15.12.2022, Weiterführung in Gruppen	DS-Nr. 120/24
TOP 9.2.3	Bebauungsplan-Änderungen Projekt 100 "Zulässigkeit von Anlagen zur Nutzung erneuerbarer Energien und von Einfriedungen", hier: Festlegungen zu den Aufstellungsverfahren der Gruppe 1	DS-Nr. 121/24

TOP 9.2.4	Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-045-a "Schleusensiedlung", hier: Neuabgrenzung des Geltungsbereiches	DS-Nr. 118/24
TOP 9.2.5	Öffentliche Auslegung des Entwurfes der 3. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-022 "Alte Zehlendorfer Villenkolonie" für das Grundstück Klausenerstraße 15 (Auslegungsbeschluss)	DS-Nr. 117/24
TOP 9.2.6	Öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes KLM-BP-002-i "Eigenherdsiedlung Mitte" (Auslegungsbeschluss)	DS-Nr. 119/24
TOP 10	Informationen und Beschlussempfehlungen der Fachdienste Verkehrsplanung/Klima- und Umweltschutz sowie Tiefbau/Stadtwirtschaft	
TOP 10.1	Mündliche Informationen	
TOP 10.1.1	Verbesserung der Verkehrssituation in der Sommerfeldsiedlung, Stand der Bauarbeiten, Bauphase A und weitere Zeitplanung	
TOP 10.1.2	Bebauungsplan-Gebiet KLM-BP-006-e "Nördlich Stahnsdorfer Damm", Straßenplanung Christa-Wolf-Straße u. Emma-Maria- Lange-Weg	
TOP 10.2	Beschlussempfehlungen	
TOP 11	Anträge	
TOP 12	Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung	
TOP 13	Sonstiges	
TOP 13.1	Fachbereich Bauen/Wohnen, hier: Organisation des Fachbereiches	
TOP 13.2	Information aus dem Kommunalen Nachbarschaftsforum Berlin und Brandenburg (KNF)	
TOP 13.3	Wiederaufbau der Potsdamer Stammbahn, Informationen zum Stand der Planungen	

II. Nichtöffentliche Sitzung

- TOP 14 Feststellung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung am 11.11.2024**
- TOP 15 Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 16.09.2024**
- TOP 16 Informationen über Vergaben ingenieurtechnischer Aufträge nach HOAI**
- TOP 17 Informationen der Verwaltung**
- TOP 17.1 Bebauungsplan KLM-BP-003-c „Eigenherd Süd“, Überlegungen privater Eigentümer zu möglichen Änderungen des Bauplanungsrechts
- TOP 18 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung**
- TOP 19 Sonstiges**

Kleinmachnow, 04.11.2024

gez. Michael Grubert
Bürgermeister