

NIEDERSCHRIFT

über die 1. Beratung des Hauptausschusses am 30.09.2024

Ort: Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10, Sitzungsraum 2/3, 3. OG
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:24 Uhr
Anwesenheit: siehe Anwesenheitsliste

Öffentlicher Teil

TOP 1 Sitzungsleitung durch die amtierende Vorsitzende des Hauptausschusses Frau Pichl

TOP 1.1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Frau Pichl, Vorsitzende des Hauptausschusses, eröffnet die Sitzung.
Sie begrüßt die anwesenden Mitglieder sowie Gäste und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.
9 Hauptausschussmitglieder sind anwesend.

TOP 2 Wahl der Vorsitzenden/des Vorsitzenden des Hauptausschusses sowie der Stellvertreterin/des Stellvertreters

Frau Pichl einleitend:

Nach Geschäftsordnung der Gemeindevertretung erfolgt die Wahl der/des Vorsitzenden sowie des Stellvertreters/der Stellvertreterin des Hauptausschusses geheim. Vorab ist aus der Mitte des Hauptausschusses ein Wahlausschuss zu bilden, der aus 3 Personen besteht.

Für die Besetzung des Wahlausschusses erklären sich

Frau Rose
Frau Dr. Bastians-Osthaus
Herr Kleemann

bereit.

→ *Der Besetzung des Wahlausschusses wird einstimmig zugestimmt.*

Frau Dr. Bastians-Osthaus übernimmt die Wahlleitung.

→ *Der Wahlleitung wird einstimmig zugestimmt.*

Wahlvorschläge für die Besetzung des/der Vorsitzenden des Hauptausschusses:

Frau Dr. Bastians-Osthaus schlägt Frau Alexandra Pichl vor.

Die Wahl findet offen mit Handzeichen statt.

Frau Alexandra Pichl wird einstimmig zur Vorsitzenden des Hauptausschusses gewählt.

Frau Pichl nimmt die Wahl an.

Wahlvorschläge für die Besetzung des stellvertretenden Vorsitzenden/der stellvertretenden Vorsitzenden des Hauptausschusses:

Frau Pichl schlägt Herrn Markus Schmidt vor.

Die Wahl findet offen mit Handzeichen statt.

Herr Markus Schmidt wird einstimmig zum stellvertretenden Vorsitzenden des Hauptausschusses gewählt.

Herr Schmidt nimmt die Wahl an.

TOP 3 Sitzungsleitung durch die neu gewählte Vorsitzende/den neu gewählten Vorsitzenden des Hauptausschusses

TOP 3.1 Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses am 30. September 2024

Die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses am 30.09.2024 wird einstimmig festgestellt.

TOP 4 Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 16. Mai 2024 und deren Feststellung (vergangene Wahlperiode)

Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 16.05.2024 liegen nicht vor.

Die Niederschrift wird einstimmig festgestellt.

TOP 5 Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 19. Juni 2024 und deren Feststellung (vergangene Wahlperiode)

Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 19.06.2024 liegen nicht vor.

Die Niederschrift wird einstimmig festgestellt.

TOP 6	Informationen des Bürgermeisters
--------------	---

Herr Piecha, stellv. Bürgermeister, informiert:

- Am 29.09.2024 fand der 17. Nordahl-Grieg-Lauf statt. Ca. 600 Läuferinnen und Läufer waren am Start. Vertreter der Norwegischen Botschaft waren ebenfalls anwesend. Die Stimmung war fröhlich und die Leistungen beachtlich.
- Im KITA-Verbund gab es zwei Jubiläen: Das Haus *EIN STEIN* wurde 20 Jahre alt und die *KITA Ameisenburg* feierte ihr 25-jähriges Jubiläum.
- Am 24.09.2024 fanden weitere feierliche Verlegungen von sechs Stolpersteinen statt. Der Künstler Gunter Demning hat die Verlegungen persönlich vorgenommen.
- Die Wahlbekanntmachung für die Bürgermeisterwahl im nächsten Jahr wird derzeit vorbereitet.

TOP 7	Gesellschafterangelegenheiten
--------------	--------------------------------------

TOP 7.1	Gemeindliche Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH Jahresabschluss 2023	DS-Nr. 108/24
----------------	--	----------------------

Beschlussvorschlag:

Der Jahresabschluss der Gemeindlichen Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH zum 31. Dezember 2023, in der Fassung vom 26. März 2024, wird festgestellt.

Herr Piecha, stellv. Bürgermeister, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 108/24 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 17.10.2024 zu setzen.

Herr Warnick nimmt an der Sitzung teil – 10 Hauptausschussmitglieder sind anwesend.

TOP 7.2	Gemeindliche Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH Verwendung des Ergebnisses 2023	DS-Nr. 109/24
----------------	---	----------------------

Beschlussvorschlag:

Der Jahresüberschuss in Höhe von 1.536.720,94 € ist in die Position „Andere Gewinnrücklagen“ einzustellen.

Herr Piecha, stellv. Bürgermeister, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 109/24 beteiligen sich:

- Herr Gutheins
- Frau Braune
- Frau Rose
- Herr Ernsting

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 109/24 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 17.10.2024 zu setzen.

TOP 7.3	Gemeindliche Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH Entlastung der Geschäftsführerin für das Geschäftsjahr 2023	DS-Nr. 110/24
----------------	---	----------------------

Auf Grund des § 22 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg nimmt Herr Schmidt an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

Beschlussvorschlag:

Der Geschäftsführerin der Gemeindlichen Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH, Frau Katja Schmidt, wird für den Zeitraum 1. Januar 2023 bis 31. Dezember 2023 auf der Grundlage des vorgelegten Jahresabschlusses 2023, für das Geschäftsjahr 2023, Entlastung erteilt.

Herr Piecha, stellv. Bürgermeister, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 110/24 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 17.10.2024 zu setzen.

TOP 7.4	Gemeindliche Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH Bericht des Vorsitzenden des Aufsichtsrates und Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2023	DS-Nr. 111/24
----------------	--	----------------------

Frau Pichl übergibt die Leitung der Sitzung an Herrn Gutheins.

Auf Grund des § 22 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg nehmen Frau Pichl und Herr Warnick an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

Beschlussvorschlag:

Der vorgelegte Bericht des Vorsitzenden des Aufsichtsrates vom 26. März 2024 über die Arbeit des Aufsichtsrates im Geschäftsjahr 2023 wird bestätigt.

Dem Aufsichtsrat der Gemeindlichen Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH:

- Herrn B. Bültermann (Vorsitzender), Herrn M. Grubert (stellvertretender Vorsitzender), Herrn K.-J. Warnick, Frau A. Schwarzkopf, Herrn Dr. M. Braun, Frau A. Pichl, Frau A. Scheib, Herrn E. Probst, Frau R. Lepping-Spliesgart, Frau U. Hustig, Frau C. Nowka und Herrn J. Ernsting

wird für den Zeitraum 01.01.2023 bis 31.12.2023 Entlastung erteilt.

Herr Piecha, stellv. Bürgermeister, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 111/24 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 17.10.2024 zu setzen.

Frau Pichl übernimmt die Leitung der Sitzung von Herrn Gutheins zurück.

TOP 7.5	Gemeindliche Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH Nachtrag zum Wirtschaftsplan 2024 nach Eigenbetriebsverordnung	DS-Nr. 112/24
----------------	--	----------------------

Beschlussvorschlag:

Der Nachtrag zum Wirtschaftsplan der Gemeindlichen Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH für das Geschäftsjahr 2024, in der Fassung vom 24. April 2024 (Neufassung vom 19. Juni 2024) nach Eigenbetriebsverordnung, wird festgestellt.

Herr Piecha, stellv. Bürgermeister, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 112/24 beteiligen sich:

- Herr Schmidt
- Herr Warnick

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 112/24 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 17.10.2024 zu setzen.

TOP 7.6	Gemeindliche Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH Wirtschaftsplan 2025 nach Eigenbetriebsverordnung	DS-Nr. 113/24
----------------	---	----------------------

Beschlussvorschlag:

Der Wirtschaftsplan der Gemeindlichen Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH für das Geschäftsjahr 2025, in der Fassung vom 24. April 2024 (Neufassung vom 19. Juni 2024) nach Eigenbetriebsverordnung, wird festgestellt.

Herr Piecha, stellv. Bürgermeister, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 113/24 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 17.10.2024 zu setzen.

TOP 8	Satzungen und Beschlüsse nach BauGB/BauO, Bauangelegenheiten
--------------	---

TOP 8.1	Öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes KLM-BP-045-b "Berufsbildungszentrum"	DS-Nr. 084/24
----------------	---	----------------------

Beschlussvorschlag:

- 1) Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-045-b „Berufsbildungszentrum“ wird neu gefasst (vgl. Anlage 1). Die veränderte Abgrenzung des Geltungsbereiches ist ortsüblich bekannt zu machen.
- 2) Der Entwurf des Bebauungsplanes KLM-BP-045-b „Berufsbildungszentrum“, bestehend aus Teil A – Planzeichnung und Teil B – Textliche Festsetzungen (vgl. Anlage 2) sowie die Begründung werden gebilligt.
- 3) Der Entwurf, die Begründung einschließlich Umweltbericht und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Der Zeitraum der Auslegung ist rechtzeitig öffentlich bekanntzumachen.
- 4) Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, ist Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben. Sie sollen außerdem von der Auslegung benachrichtigt werden.

Herr Ernsting, Fachbereichsleiter Bauen/Wohnen, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Die aus dem Bauausschuss gestellte Frage hinsichtlich der Einbeziehung der Gemeinde Kleinmachnow nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes oder parallel dazu für die konkrete Architektur beantwortet Herr Ernsting wie folgt:

Der Bund hat sich dazu entschieden, dass es eine private Firma geben wird, die das Projekt plant, realisiert und auch betreibt, ein so genanntes ÖPP-Projekt. Der Bund wird dann als Nutzer dort auftreten. Grundsätzlich spräche nichts dagegen, wenn auch die Gemeinde Kleinmachnow eine Person in das Preisgericht entsendet. Das war das Ziel, um auf diese Weise auf die Architektur mit Einfluss nehmen zu können, die dann dort tatsächlich zustande kommt, denn der Bebauungsplan bleibt an dem Punkt etwas offen, muss auch offen bleiben, um so ein ÖPP-Projekt auf dieser Fläche realisieren zu können.

An der Aussprache zur DS-Nr. 084/24 beteiligen sich:

- Frau Rose
- Herr Bleek
- Herr Gutheins

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 084/24 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 17.10.2024 zu setzen.

TOP 8.2	Abwägung zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-041 "Straße der Jugend" für die Grundstücke Karl-Marx-Straße 132 und 134 (Abwägungsbeschluss)	DS-Nr. 085/24
----------------	--	----------------------

Beschlussvorschlag:

1. Die Stellungnahmen, die im Rahmen der Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden/ sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-041 „Straße der Jugend“ für die Grundstücke Karl-Marx-Straße 132 und 134 eingegangen sind, wurden geprüft. Das Ergebnis ist in den Anlagen 2 und 3 dargestellt.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger sowie die Behörden/ sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen vorgebracht haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen. Dabei sind die Gründe anzugeben, die zu dem Abwägungsergebnis führten.

Herr Ernsting, Fachbereichsleiter Bauen/Wohnen, erläutert die vorliegende sowie die DS-Nr. 086/24 Beschlussvorlage im Zusammenhang.

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 085/24 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 17.10.2024 zu setzen.

TOP 8.3	Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-041 "Straße der Jugend" für die Grundstücke Karl-Marx-Straße 132 und 134	DS-Nr. 086/24
----------------	---	----------------------

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung beschließt für das in Anlage 1 gekennzeichnete Gebiet entsprechend dem heute beschlossenen Abwägungsergebnis gemäß § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) die 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-041 „Straße der Jugend“ für die Grundstücke Karl-Marx-Straße 132 und 134 (Textbebauungsplan; vgl. Anlage 2) als Satzung.
2. Die entsprechend dem Abwägungsergebnis ergänzte Begründung wird gebilligt.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, diesen Beschluss sowie die Angaben darüber, an welchem Ort und zu welchen Zeiten der Plan mit der Begründung von jedermann auf Dauer eingesehen und Auskunft über seinen Inhalt verlangt werden kann, ortsüblich bekanntzumachen.

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 086/24 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 17.10.2024 zu setzen.

TOP 8.4	Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-006-a "Europarc Dreilinden" für die Fläche südlich Heinrich-Hertz-Straße/ östlich Stolper Weg (Aufstellungsbeschluss)	DS-Nr. 087/24
----------------	---	----------------------

Beschlussvorschlag:

- 1) Der Antrag, den Bebauungsplan KLM-BP-006-a „Europarc Dreilinden“ in der Fassung der 2. Änderung, in Kraft getreten am 30.04.2015, zu ändern, wurde geprüft. Die beantragte Änderung soll sich beschränken auf die Zulassung von Ladesäulen mit den dazugehörigen Ladestellplätzen, Powerunit, Trafostationen und Beleuchtungsanlagen auf dem Grundstück Gemarkung Kleinmachnow, Flur 1, Flurstück 4374 (vgl. Anlage 1, Abgrenzung Geltungsbereich).
- 2) Der Antrag wird abgelehnt.

Herr Piecha, stellv. Bürgermeister, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 087/24 beteiligen sich:

- Frau Rose
- Frau Dr. Bastians-Osthaus
- Herr Ernsting
- Frau Pichl
- Herr Warnick

Maßgabe des Hauptausschusses:

Punkt 2 des Beschlussvorschlags wird wie folgt geändert:

Der Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplan-Änderungsverfahrens wird angenommen.
Das Änderungsverfahren ist durchzuführen.

→ Die Mitglieder des Hauptausschusses stimmen der Maßgabe mehrheitlich zu.

Der Gemeindevertretung wird unter Beachtung der gefassten Maßgabe **keine** Empfehlung für die Behandlung in der Gemeindevertretung am 17.10.2024 ausgesprochen.

TOP 8.5	Lärmaktionsplan für die Gemeinde Kleinmachnow, Stufe 4, hier: Abwägung und Billigung, Stufe 4	DS-Nr. 088/24
----------------	--	----------------------

Beschlussvorschlag:

- 1.) Die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden/ Träger öffentlicher Belange, die im Rahmen der frühzeitigen sowie der erneuten öffentlichen Auslegung des Entwurfes zum „Lärmaktionsplan für die Gemeinde Kleinmachnow, 4. Stufe“ fristgemäß eingingen, wurden geprüft. Das Ergebnis ist in der Anlage 1 dargestellt.
- 2.) Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger/-innen sowie die Behörden/ Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden, die Anregungen vorgebracht haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.
- 3.) Die Berichterstattung zum „Lärmaktionsplan für die Gemeinde Kleinmachnow, Stufe 4“ – Stand 15.07.2024 – nach dem Gesetz zur Umsetzung der EG-Richtlinie über die Bewertung und Bekämpfung von Umgebungslärm (EU-Richtlinie 2002/49/EG) bzw. § 47a-

f Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) und auf der Grundlage der Lärmkartierung des Landesamtes für Umwelt des Landes Brandenburg (LfU) aus dem Jahr 2022 wird gebilligt.

- 4.) Der Lärmaktionsplan, Stufe 4 (Anlage 2) ist im Rahmen der Berichtspflicht dem Ministerium für Landwirtschaft, Umwelt und Klimaschutz des Landes Brandenburg (MLUK) im Oktober 2024 zu übergeben.

Herr Ernsting, Fachbereichsleiter Bauen/Wohnen, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 088/24 beteiligen sich:

- Herr Gutheins
- Frau Rose
- Frau Dr. Bastians-Osthaus

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 088/24 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 17.10.2024 zu setzen.

TOP 8.6	1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-044 "Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost" für die Grundstücke Erlenweg 93 und 95 sowie Ringweg 26 und 26 A, hier: Präzisierung des Aufstellungsbeschlusses DS-Nr. 104/21 v. 04.11.2021	DS-Nr. 091/24
----------------	--	----------------------

Beschlussvorschlag:

1. Das Verfahren wird unter der Bezeichnung „1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-044 „Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost“ für die Grundstücke Erlenweg 95 sowie Ringweg 26 A“ mit entsprechend neu abgegrenztem Geltungsbereich (vgl. Anlage 1) weitergeführt.
2. Die Änderung soll sich beschränken auf die Verschiebung der überbaubaren Grundstücksfläche (Baufenster) für das gemäß TF-Nr. 1.3 ausnahmsweise zulässige dauernde Wohnen vom Grundstück Ringweg 26 A (Flur 11, Flurstücke 300, 451, 453) auf das Grundstück Erlenweg 95 (Flurstück 452). Entsprechend angepasst werden sollen auch die durch diese Änderung berührten eröffnenden und einschränkenden Festsetzungen.
3. Die Präzisierung des Aufstellungsbeschlusses sowie die Neuabgrenzung des Geltungsbereiches sind gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, einen Entwurf erarbeiten zu lassen und diesen der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorzulegen.
5. Der Bürgermeister wird darüber hinaus beauftragt, den Satzungsbeschluss über die 1. Änderung nur dann zu veröffentlichen, wenn die Antragsstellenden der Gemeinde das Eigentum an allen von der Änderung unmittelbar betroffenen Grundstücken nachweisen.

Herr Ernsting, Fachbereichsleiter Bauen/Wohnen, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Der Gemeindevertretung wird mehrheitlich empfohlen, die DS-Nr. 091/24 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 17.10.2024 zu setzen.

TOP 9	Kulturangelegenheiten
--------------	------------------------------

TOP 9.1	Empfehlung Schließung Räumlichkeiten des CupCakes
----------------	--

	DS-Nr. 090/24
--	----------------------

Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeister wird beauftragt, dass Kinder- und Jugendcafé „CupCake“ in der Hohen Kiefer 32, 14532 Kleinmachnow zum 31.12.2024 zu schließen.

Die bisher im „CupCake“ betreuten Kinder und Jugendlichen sollen durch neue konzeptionelle Überlegungen zukünftig im Jugendhaus „CARAT“ eine Anbindung finden.

Herr Piecha, stellv. Bürgermeister, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Die Beantwortung von offenen Fragen aus dem Finanzausschuss liegt als Tischvorlage vor, ebenso als

Anlage zur Niederschrift.

An der Aussprache zur DS-Nr. 090/24 beteiligen sich:

- Herr Gutheins
- Herr Piecha
- Frau Rose
- Herr Schmidt
- Frau Dr. Bastians-Osthaus
- Herr Bleek
- Herr Warnick

Auf Bitten von Frau Dr. Bastians-Osthaus wird die Besucherstatistik des Kinder- und Jugendcafé's *CupCake* ins Protokoll aufgenommen:

2020

durchschnittlich 10,94 Kinder an 149 Öffnungstagen

2023

durchschnittlich 8,24 Kinder an 217 Öffnungstagen

2024 (bis August)

durchschnittlich 6,81 Kinder an 151 Öffnungstagen

In der Diskussion wird die Schließung des CupCake von einigen Mitgliedern des Hauptausschusses kritisch gesehen und nicht befürwortet und eher eine Evaluation des Gesamtkonzeptes CupCake/CARAT favorisiert. Weiterhin wird ein Offenhalten der Weiternutzung

der Räumlichkeiten gewünscht. Herr Bleek weist in diesem Zusammenhang auf selbstverwaltete Jugendclubs hin. Als Beispiel nennt er Falkensee „Der Schuppen“ und empfiehlt den Hauptausschussmitgliedern, sich dieses Konzept anzuschauen.

Der Gemeindevertretung wird mehrheitlich empfohlen, die DS-Nr. 090/24 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 17.10.2024 zu setzen.

Herr Krause nimmt an der Sitzung teil – 11 Mitglieder des Hauptausschusses sind anwesend.

TOP 10	Satzungen
---------------	------------------

TOP 10.1	Anpassung der Straßenreinigungsgebührensatzung 2025/2026
-----------------	---

DS-Nr. 096/24

Beschlussvorschlag:

Die Satzung über die Erhebung einer Straßenreinigungsgebühr in der Gemeinde Kleinmachnow, (Straßenreinigungsgebührensatzung – Anlage), wird beschlossen.
Die Satzung tritt zum 01.01.2025 in Kraft.

Frau Braune, Fachbereichsleiterin Bauen/Wohnen, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 096/24 beteiligt sich:

- Frau Dr. Bastians-Osthaus

→ Frau Dr. Bastians-Osthaus hätte sich eine Darstellung der finanziellen Einsparungen bei der Straßenreinigung seit Gründung des Zweckverbandes Bauhof gewünscht.

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 096/24 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 17.10.2024 zu setzen.

TOP 11	Haushalt
---------------	-----------------

TOP 11.1	Bericht über die Entwicklung der Haushaltswirtschaft zum II. Quartal 2024; Stichtag 30.06.2024
-----------------	---

INFO 009/24

Der Bericht über die Entwicklung der Haushaltswirtschaft zum II. Quartal 2024 wird von den Mitgliedern des Hauptausschusses zur Kenntnis genommen.

TOP 11.2 Haushalt 2025 - 1. Lesung

INFO 010/24

Eine Information zum Haushalt 2025 (1. Lesung) ist als Anlage zur Niederschrift beigelegt.
Eine Präsentation erfolgte bereits in allen Fachausschüssen und ist für die Gemeindevertretung am 17.10.2025 geplant.

TOP 12 Auftragsvergaben

TOP 12.1 Ermächtigung des Bürgermeisters oder seines Vertreters zur Vergabeentscheidung/Zuschlagserteilung zur Beschaffung von Erdgas

DS-Nr. 092/24

Beschlussvorschlag:

Zur Beschaffung von Erdgas für die gemeindlichen Objekte inkl. KITA Verbund für die Gemeinde eine elektronische Ausschreibung mit elektronischer Auktion durch.
In diesem Rahmen wird der Bürgermeister ermächtigt, die Vergabeentscheidung zu treffen und den Zuschlag auf das wirtschaftlichste Angebot zu erteilen.

Herr Piecha, stellv. Bürgermeister, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 092/24 beteiligen sich:

- Herr Gutheins
- Herr Warnick
- Frau Pichl

→ Frau Pichl schlägt an der Stelle nochmal vor, das Thema „Vergabeentscheidungen“ im Ältestenrat zu behandeln. Die Frage ist, ob es wirklich notwendig ist, dass der Hauptausschuss bei Vergaben zustimmen muss, oder ob es ein Gang der Verwaltung sein kann, um Verwaltungsaufwand zu sparen.

Dem Beschlussvorschlag der DS-Nr. 092/24 wird einstimmig zugestimmt.

TOP 13 Befreiungen von Satzungsfestsetzungen/Anträge auf Baugenehmigung/Bauangelegenheiten

TOP 13.1 Ausnahme von der Veränderungssperre für das Bebauungsplan-Gebiet KLM-BP-053 „Gebiet östlich OdF-Platz“ für das Grundstück Karl-Marx-Straße 50, hier: Nutzungsänderung von Glaserei in Bürofläche

DS-Nr. 094/24

Beschlussvorschlag:

- 1) Die Gemeinde Kleinmachnow erteilt das Einvernehmen gemäß § 14 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zu einer Ausnahme von der Veränderungssperre für das in Anlage 4 dargestellte Vorhaben Nutzungsänderung von Glaserei in Bürofläche auf dem Grundstück Karl-Marx-Straße 50.
- 2) Das in Anlage 4 dargestellte Vorhaben wird befürwortet. Die Art der Nutzung steht im Einklang mit den beabsichtigten künftigen Festsetzungen des Bebauungsplanes KLM-BP-053 „Gebiet östlich OdF-Platz“. Das Vorhaben ist auf der Grundlage des bisherigen Planungsrechts (§ 34 BauGB) zustimmungsfähig. Die weitere planungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens hinsichtlich der beabsichtigten künftigen Festsetzungen des o. g. Bebauungsplanes ist im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens abschließend zu prüfen und nachzuweisen.
- 3) Die Gemeinde Kleinmachnow erteilt ihr Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 2 BauGB.
- 4) Der Bürgermeister wird beauftragt, den/die Antragstellenden über diesen Beschluss des Hauptausschusses schriftlich zu informieren.

Herr Ernsting, Fachbereichsleiter Bauen/Wohnen, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Dem Beschlussvorschlag der DS-Nr. 095/24 wird einstimmig zugestimmt.

TOP 14	Anträge
---------------	----------------

TOP 15	Anfragen nach § 7 Absatz 2 Geschäftsordnung (schriftliche Anfragen)
---------------	--

Im Sinne der Geschäftsordnung liegen keine Anfragen vor.

TOP 16	Anfragen nach § 7 Absatz 3 Geschäftsordnung (mündliche Anfragen)
---------------	---

Keine angemeldeten mündlichen Anfragen.

Kleinmachnow, den 27.11.2024

Alexandra Pichl
Vorsitzende des Hauptausschusses

Anlagen