**Anlage 3**
**zur DS-Nr. 172/24**

# Zeichenerklärung

## Darstellungen

### 1. Art der baulichen Nutzung

- WA – Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- WR – Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- MI – Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- MK – Kerngebiet (§ 7 BauNVO)
- GE – Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- SO – Sondergebiet (§ 10, § 11 BauNVO)

**H:** Hotel
**P:** Parkplatz
**F:** Freibad
**S:** Sportforum und Tennisanlage
**P:** Parkplatz
**Bi:** Bildung
**BK:** Bildung und Kultur
**HR:** Hotel/Restaurant
**G:** Gärtnerei
**W:** Wochenendhausgebiet

### 2. Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Spiel- und Sportanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
  - **G:** Grundschule
  - **GS:** Gesamtschule
  - **GY:** Gymnasium
  - **W:** Waldorfschule
  - **BBiZ:** Berufsbildungszentrum
- Schulsportplatz
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: Sporthalle
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - **K:** Kindertagesstätte
  - **J:** Jugendfreizeitheim
  - **S:** Senioreneinrichtung, -wohnen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F – Feuerwehr
- B – Bauhof
- Flächen für den Sport- und Spielanlagen
- Sportanlagen
- B – Bolzplatz

### 3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- Trassenfreihaltung für ÖPNV
- P – Ruhender Verkehr

### 4. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

- Ver- und Entsorgungsanlagen
- Wasserwerk

### 5. Grünflächen

- Grünfläche
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Freibad
- Spielplatz
- Friedhof
- Waldgeprägte Grünfläche / Grünverbindung
- Erholungsgärten
- Zeltplatz / Campingplatz
- Uferweg

### 6. Flächen für Wald

- Fläche für Wald

### 7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

- R – Regenwasserrückhaltebecken

### 8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Fläche für Biotopschutz/ -pflege/ -entwicklung

### 9. Sonstige Planzeichen

- Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinnes des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Lärmschutzwall/-wand)
- Bauflächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Gemeindegrenze
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-045 (im Verfahren), Stand des Flächennutzungsplanes in diesem Geltungsbereich: Neubekanntmachung in der Fassung der 10. Änderung vom 15.10.2009.

## Nachrichtliche Übernahmen

- Bundesautobahn
- Flächen für Bahnanlagen
- BWStr. Nr. 58 – Bundeswasserstraße (Teltowkanal)
- Wasserschutzgebiet Kleinmachnow: Zone I (Fassungsbereich), Wasserwerksbrunnen
- II/III – Wasserschutzgebiet Kleinmachnow: Zone II (engere Schutzzone) / Zone III (weitere Schutzzone)
- Wasserfläche: I. Ordnung: Teltowkanal; II. Ordnung: alle anderen oberirdischen Gewässer
- Flächen für die Wasserwirtschaft
- Flächen für die Bundeswasserstraße (Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes)
- FFH – Flora-Fauna-Habitat (FFH-Gebiet)
- N – Naturschutzgebiet (festgesetzt)
- L – Landschaftsschutzgebiet (festgesetzt)
- LB – Geschützter Landschaftsbestandteil (festgesetzt)
- BD – Geschütztes Bodendenkmal
- BD – Geschütztes Bodendenkmal: Historischer Dorfkern

Nur im Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-045 (im Verfahren):

- Wald

## Vermerke

- Bhf. / P&R – Bahnhof, P&R Standort, geplant
- II – Wasserschutzgebiet, Zone II (im Verfahren)
- Gebietstausch mit der Gemeinde Stahnsdorf (im Verfahren)

