



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am

**Montag, den 06.01.2025, um 18:00 Uhr  
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10, Sitzungsraum 2/3, 3. OG**

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

## **I. Öffentliche Sitzung**

- TOP 1**      **Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**
  
- TOP 2**      **Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 06.01.2025**
  
- TOP 3**      **Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 11.11.2024**
  
- TOP 4**      **Beantwortung der offenen Fragen und Arbeitsaufträge**
  
- TOP 5**      **Bericht der Vorsitzenden**
  
- TOP 6**      **Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Stadtplanung/Bauordnung**
- TOP 6.1**    **Mündliche Informationen**
- TOP 6.1.1    gewog – Gemeindliche Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH, hier: Stand Neubau Förster-Funke-Allee 107/109, geplante Projekte im Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-006-c-5 „östlich Pascalstraße“
- TOP 6.1.2    Bebauungsplan-Gebiet KLM-BP-025 „Seeberg“, Planungswettbewerb Berlin Brandenburg International School GmbH (BBIS), hier: Stand 01/2024
  
- TOP 6.2**    **Beschlussempfehlungen**

- TOP 6.2.1 Errichtungsbeschluss für einen inklusiven Spielplatz an der Förster-Funke-Allee Nord **DS-Nr. 122/24**
- TOP 6.2.2 Öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfs KLM-BP-056-a „Grünfläche nördlich Förster-Funke-Allee mit Spielplatz“ (Auslegungsbeschluss) **DS-Nr. 158/24**
- TOP 6.2.3 Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-024 „östlich des Erlenweges“, hier: Neufassung des Aufstellungsbeschlusses DS-Nr. 336/97 vom 18.12.1997 **DS-Nr. 172/24**
- TOP 7 Informationen und Beschlussempfehlungen der Fachdienste Tiefbau/Stadtwirtschaft und Gemeindegrün**
- TOP 7.1 Mündliche Informationen**
- TOP 7.1.1 Bebauungsplan-Gebiet KLM-BP-006-e "Nördlich Stahnsdorfer Damm", Straßenplanung Christa-Wolf-Straße u. Emma-Maria-Lange-Weg, aktueller Stand
- TOP 7.1.2 Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost (Bebauungsplan-Gebiet KLM-BP-044), Konzept zur Niederschlagswasserbeseitigung, hier: Informationsveranstaltung vom 28.11.2024, nächste Schritte
- TOP 7.1.3 Verbesserung der Verkehrssituation in der Sommerfeld-Siedlung, Bauphase B, Grünfläche Franzosenfichten/Johannistisch, hier: Informationsveranstaltung vom 27.11.2024, nächste Schritte
- TOP 8 Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Hochbau/Gebäudemanagement/Immobilienverwaltung**
- TOP 8.1 Mündliche Informationen
- TOP 8.2 Beschlussempfehlungen
- TOP 8.2.1 Erweiterung der Maxim-Gorki-Gesamtschule auf dem Grundstück Adolf-Grimme-Ring 1, hier: Grundsatzbeschluss **DS-Nr. 159/24**
- TOP 9 Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Verkehrsplanung/Klima- und Umweltschutz**
- TOP 9.1 Mündliche Informationen
- TOP 9.1.1 Information aus dem Kommunalen Nachbarschaftsforum Berlin und Brandenburg (KNF)
- TOP 9.1.2 Wiederaufbau der Potsdamer Stammbahn, Informationen zum Stand der Planungen

- TOP 9.2      Beschlussempfehlungen
- TOP 9.2.1    Bildung eines zeitweiligen Ausschusses (Stammbahn-Ausschuss) gemäß § 43 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf)      **DS-Nr. 157/24**
- TOP 9.2.2    Umgestaltung der Straße Heidefeld zwischen Stahnsdorfer Damm und Steinweg/ Hohe Kiefer (Grundsatzbeschluss)      **DS-Nr. 161/24**
- TOP 10      Anträge**
- TOP 11      Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung**
- TOP 12      Sonstiges**

## **II. Nichtöffentliche Sitzung**

- TOP 13      Feststellung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung am 06.01.2025**
- TOP 14      Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 11.11.2024**
- TOP 15      Informationen über Vergaben ingenieurtechnischer Aufträge nach HOAI**
- TOP 16      Informationen der Verwaltung**
- TOP 16.1     Bebauungsplan KLM-BP-003-c „Eigenherd Süd“, Überlegungen privater Eigentümer zu möglichen Änderungen des Bauplanungsrechts
- TOP 17      Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung**
- TOP 18      Sonstiges**

Kleinmachnow, 27.12.2024

gez. Michael Grubert  
Bürgermeister