

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage				öffentlich		
Datum: 11.10.2024		Einreicher: Der Bürgermeister		DS-Nr. 118/24		
Entgegennahme KSD: <i>[Handwritten Signature]</i>						
Verfahrensvermerk:						
☐ Genehmigung		☐ Anzeige		☐ Ankündigung		☐ Veröffentlichung
						☐ Bekanntmachung
						☐ Auslage
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Bauausschuss	<i>8</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	11.11.2024	<i>11.11.24</i>	
Hauptausschuss	<i>11</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	25.11.2024	<i>25.11.24</i>	
Gemeindevertretung				12.12.2024	<i>12.12.24</i>	
Betreff: Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-045-a "Schleusensiedlung", hier: Neuabgrenzung des Geltungsbereiches						
Beschlussvorschlag:						
1) Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-045-a „Schleusensiedlung“ wird neu gefasst (vgl. Anlage 1). Die veränderte Abgrenzung des Geltungsbereiches ist ortsüblich bekannt zu machen.						
<u>Anlage/-n:</u>						
1) Abgrenzung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes KLM-BP-045-a „Schleusensiedlung“, Stand 27.08.2024						
<u>Nur zur Information:</u>						
2) Übersicht Geltungsbereiche der Bebauungsplan-Gebiete KLM-BP-045-a und KLM-BP-045-b, Stand 27.08.2024 (nach Neuabgrenzung)						
3) Übersicht Geltungsbereiche der Bebauungsplan-Gebiete KLM-BP-045-a und KLM-BP-045-b, Stand 10.02.2023 (zu DS-Nr. 011/23 v. 23.03.2023)						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf: <i>[Handwritten Signature]</i>				Gemeindevertreter		
Beratungsergebnis: <i>beschlossen</i>		Gremium: <i>GV</i>		Sitzung am: <i>12.12.2024</i>		
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
	<i>X</i>	<i>X</i>			<i>X</i>	
Leiter/in der Sitzung: <i>K. Heilmann</i>						
Bürgermeister (Endunterschrift)				<i>[Handwritten Signature]</i> Bürgermeister		<i>[Handwritten Signature]</i> Fachbereichsleiter(in)

Finanzielle Auswirkungen:	Gemeindehaushalt	☐ ja	☒ nein
	Beteiligungen	☐ ja	☒ nein
	Produktgruppe:		
	Teilhaushalt/Budget:		
	Maßnahmen-Nr:		
Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:		☐ ja	☐ nein
		EURO:	
Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt:	Ergebnis-HH	Jahr	EURO:
	Finanz-HH	Jahr	EURO:
Mittelfristig bereits veranschlagt:		☐ ja	☐ nein
Mittelfristig neu zu veranschlagen:		☐ ja	☐ nein

Problembeschreibung/Begründung:

Aufgrund des dem Bebauungsplan-Entwurf KLM-BP-045-b „Berufsbildungszentrum“ zugrunde gelegten Strukturkonzeptes, das inzwischen weiter präzisiert wurde, ist eine nochmalige, geringfügige Anpassung der Geltungsbereiche der direkt benachbarten Plangebiete KLM-BP-045-a „Schleusensiedlung“ und KLM-BP-045-b „Berufsbildungszentrum“ erforderlich. Der Beschluss zur Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfs KLM-BP-045-b „Berufsbildungszentrum“ sowie zur Neuabgrenzung eben jenes Plangebiets wurde am 17.10.2024 mit DS-Nr. 084/24 von der Gemeindevertretung gefasst.

Das Planverfahren KLM-BP-045-a „Schleusensiedlung“ soll nun das in **Anlage 1** abgegrenzte Gebiet mit einer Fläche von ca. 1,6 ha umfassen.