

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage			öffentlich			
Datum: 14.08.2014		Einreicher: Der Bürgermeister			DS-Nr.: 058/2010	
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk:						
<input type="checkbox"/> Genehmigung		<input type="checkbox"/> Anzeige		<input type="checkbox"/> Ankündigung		<input type="checkbox"/> Veröffentlichung
<input type="checkbox"/> Bekanntmachung						
<input type="checkbox"/> Auslage						
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Bauausschuss				19.04.2010		
Hauptausschuss				03.05.2010		
Gemeindevertretung				20.05.2010		

Betreff: Qualifizierter Mietspiegel für Teltow / Stahnsdorf / Kleinmachnow 2010						
Beschlussvorschlag:						
1. Der qualifizierte Mietspiegel für Teltow / Stahnsdorf / Kleinmachnow 2010 (vgl. Anlage) wird gebilligt.						
2. Der Mietspiegel 2010 ist ortsüblich bekannt zu machen.						
Anlagen:						
- Qualifizierter Mietspiegel für Teltow/ Stahnsdorf/ Kleinmachnow 2010						
- Wohnlagenverzeichnis						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:						Gemeindevertreter
Beratungsergebnis:		Gremium:			Sitzung am:	
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter der Sitzung:						
Bürgermeister (Endunterschrift)		Bürgermeister			Fachbereichsleiter(in)	
Antragseinreicher						

Finanzielle Auswirkungen:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Veranschlagung:			
<input checked="" type="checkbox"/> Ergebnis-HH 2010	EURO: 19.470,00 €	Budget/Teilhaushalt:	50 (Bau/Wohn) / 18
<input checked="" type="checkbox"/> Finanz-HH 2010	EURO: 19.470,00 €	Produktgruppe:	5220
		Maßnahmen-Nr:	

Problembeschreibung/Begründung:

Der bisher letzte Mietspiegel für die Region Teltow/ Stahnsdorf/ Kleinmachnow 1999/2001 konnte schon seit längerer Zeit nicht mehr zur Feststellung der ortsüblichen Vergleichsmiete herangezogen werden, weil die vom Gesetz im Abstand von jeweils zwei Jahren geforderte Anpassung an die Marktentwicklung fehlte. Aus diesem Grund hatte die Kommunale Arbeitsgemeinschaft „Der Teltow“ (KAT) in ihrer Sitzung am 21.01.2009 den Mitgliedsgemeinden empfohlen, gemeinsam einen qualifizierten Mietspiegel für die Region erarbeiten zu lassen.

Im Juni/Juli 2009 beauftragten die Vertretungen der drei Kommunen die Bürgermeister, eine Vereinbarung über die Erstellung eines gemeinsamen Mietspiegels abzuschließen, in der auch eine anteilige Kostentragung geregelt ist (vgl.: Stadtverordnetenversammlung Teltow, Beschluss-Nr. 22/07/2009 vom 17.06.2009, Gemeindevertretung Stahnsdorf, Beschluss 09/090 vom 16.07.2009 und Gemeindevertretung Kleinmachnow, DS-Nr. 151/09 vom 25.06.2009).

Der Mietspiegel 2010 wurde gemäß § 558d Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen erstellt und liegt den Vertretungen der drei Kommunen sowie der KAT nun zur Beratung vor. Er gibt eine Übersicht über für nicht preisgebundene Wohnungen vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung und Beschaffenheit üblicherweise gezahlte Mieten (ortsübliche Vergleichsmiete).

Der Arbeitskreis Mietspiegel, der die Erarbeitung begleitete und in dem die drei Kommunalverwaltungen, der Mieterbund und die regionalen Wohnungsgesellschaften vertreten waren, hat der vorliegenden Fassung des Mietspiegels 2010 in seiner Sitzung am 15.03.2010 zugestimmt.

Nach Beratung und Billigung durch die Gremien wird der Mietspiegel in den drei Kommunen ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.