



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am

**Montag, den 03.03.2025, um 18:00 Uhr
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10, Sitzungsraum 2/3, 3. OG**

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

I. Öffentliche Sitzung

**TOP 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und
Beschlussfähigkeit**

**TOP 2 Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des
Bauausschusses am 03.03.2025**

**TOP 3 Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der
öffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 06.01.2025**

TOP 4 Beantwortung der offenen Fragen und Arbeitsaufträge

TOP 5 Haushalt 2025

TOP 5.1 Beschlussempfehlungen

TOP 5.1.1 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Gemeinde Kleinmachnow
für das Jahr 2025

DS-Nr. 098/24

TOP 6 Bericht der Vorsitzenden

**TOP 7 Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes
Stadtplanung/Bauordnung**

TOP 7.1 Mündliche Informationen

TOP 7.1.1 Bebauungsplan-Gebiet KLM-BP-025 „Seeberg“,
Planungswettbewerb Berlin Brandenburg International School
GmbH (BBIS), hier: Stand 03/2025

TOP 7.1.2 Bebauungsplan-Gebiet KLM-BP-025 „Seeberg“, Überlegungen der Freien Waldorfschule Kleinmachnow e.V. zur baulichen Entwicklung ihres Schulgrundstücks

TOP 7.1.3 Bebauungsplan-Gebiet KLM-BP-053 „Gebiet östlich OdF-Platz“, Grundstück Karl-Marx-Straße 38-42, Konzept zum Neubau des Lebensmitteldiscounters (Vorstellung durch den Eigentümer)

TOP 7.2 Beschlussempfehlungen

TOP 7.2.1 Abwägung zum Entwurf des Bebauungsplanes KLM-BP-026 „Verlängerung Wolfswerder“ (Abwägungsbeschluss) **DS-Nr. 001/25**

TOP 7.2.2 Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan KLM-BP-026 „Verlängerung Wolfswerder“ **DS-Nr. 002/25**

TOP 7.2.3 Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-030 „Schwarzer Weg“, Festlegungen zum Workshop-Verfahren der Hoffbauer-Stiftung **DS-Nr. 003/25**

TOP 7.2.4 Entwurf der 2. Änderung der Gestaltungssatzung für ein Teilgebiet der Sommerfeld-Siedlung, hier: Auslegungsbeschluss **DS-Nr. 005/25**

TOP 8 Informationen und Beschlussempfehlungen der Fachdienste Tiefbau/Stadtwirtschaft und Gemeindegrün

TOP 8.1 Mündliche Informationen

TOP 8.1.1 Bebauungsplan-Gebiet KLM-BP-006-e "Nördlich Stahnsdorfer Damm", Straßenplanung Christa-Wolf-Straße u. Emma-Maria-Lange-Weg, aktueller Stand

TOP 8.1.2 Vorgaben für Vereinbarungen zur Gehwegbefestigung auf Antrag privater Grundstückseigentümer

TOP 9 Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Hochbau/Gebäudemanagement/Immobilienverwaltung

TOP 9.1 Mündliche Informationen

TOP 9.1.1 Erweiterung der Maxim-Gorki-Gesamtschule auf dem Grundstück Förster-Funke-Allee 1 (DS-Nr. 159/24), hier: Stand der Planung

TOP 9.1.2 Maxim-Gorki-Gesamtschule, hier: Bauschäden an der Alten Sporthalle, notwendige Hüllensanierung

TOP 10 Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Verkehrsplanung/Klima- und Umweltschutz

TOP 10.1 Mündliche Informationen

TOP 10.1.1 Information aus dem Kommunalen Nachbarschaftsforum Berlin und Brandenburg (KNF)

TOP 10.1.2 Wiederaufbau der Potsdamer Stammbahn, Informationen zum Stand der Planungen

TOP 11 Anträge

TOP 12 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung

TOP 13 Sonstiges

II. Nichtöffentliche Sitzung

TOP 14 Feststellung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung am 03.03.2025

TOP 15 Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 06.01.2025

TOP 16 Informationen über Vergaben ingenieurtechnischer Aufträge nach HOAI

TOP 17 Informationen der Verwaltung

TOP 18 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung

TOP 19 Sonstiges

Kleinmachnow, 24.02.2025

gez. Michael Grubert
Bürgermeister