



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung der Gemeindevertretung findet am

**Donnerstag, den 03.04.2025, um 18:00 Uhr
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10, Bürgersaal**

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

I. Öffentliche Sitzung

TOP 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

**TOP 2 Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung der
Gemeindevertretung am 3. April 2025**

**TOP 3 Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung der
Gemeindevertretung vom 20. Februar 2025 und deren Feststellung**

TOP 4 Einwohnerfragestunde

TOP 5 Mitteilungen, Informationen, Berichterstattungen

TOP 5.1 Bericht des Bürgermeisters

TOP 5.2 Informationen der Vorsitzenden der Gemeindevertretung

TOP 5.3 Bericht des Vorsitzenden des Seniorenbeirates für das Jahr 2024

TOP 6 Wahlangelegenheiten

TOP 6.1 Beschluss

DS-Nr. 011/25

Wahl zum Bürgermeister der Gemeinde Kleinmachnow am 16.
Februar 2025 - Gültigkeit der Wahl

TOP 7 Seniorenbeirat

TOP 7.1 Beschluss

DS-Nr. 024/25

Beauftragte für die Belange der Senioren

TOP 8 Jahresabschlüsse

- | | | |
|---------|---|----------------------|
| TOP 8.1 | <u>Beschluss</u> | DS-Nr. 018/25 |
| | Jahresabschluss 2021 der Gemeinde Kleinmachnow | |
| TOP 8.2 | <u>Beschluss</u> | DS-Nr. 019/25 |
| | Jahresabschluss 2021 der Gemeinde Kleinmachnow - Entlastung des Hauptverwaltungsbeamten | |
| TOP 8.3 | <u>Beschluss</u> | DS-Nr. 020/25 |
| | Jahresabschluss 2022 der Gemeinde Kleinmachnow | |
| TOP 8.4 | <u>Beschluss</u> | DS-Nr. 021/25 |
| | Jahresabschluss 2022 der Gemeinde Kleinmachnow - Entlastung des Hauptverwaltungsbeamten | |

II. Nichtöffentliche Sitzung

TOP 9 Grundstücksangelegenheiten

- | | | |
|---------|-----------------------------|----------------------|
| TOP 9.1 | <u>Beschluss</u> | DS-Nr. 034/25 |
| | Ausübung des Vorkaufsrechts | |

III. Öffentliche Sitzung

TOP 10 Haushalt

- | | | |
|----------|---|------------------------|
| TOP 10.1 | Bereitstellung von Haushaltsmitteln für das Inklusionsfest 2025 - Antrag der Fraktion SPD/PRO | DS-Nr. 028/25 |
| TOP 10.2 | <u>Beschluss</u> | DS-Nr. 098/24/1 |
| | Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Gemeinde Kleinmachnow für das Jahr 2025 | |

TOP 11 Kinder- und Jugendbeteiligung

- | | | |
|----------|--|----------------------|
| TOP 11.1 | <u>Beschluss</u> | DS-Nr. 012/25 |
| | Richtlinie zur Umsetzung des Rechtsanspruchs auf § 19 - Beteiligung und Mitwirkung von Kindern und Jugendlichen (Beteiligungsrichtlinie) | |

TOP 12 Satzungen und Beschlüsse nach BauGB/BauO, Bauangelegenheiten

TOP 12.1 Beschluss **DS-Nr. 001/25**

Abwägung zum Entwurf des Bebauungsplanes KLM-BP-026
"Verlängerung Wolfswerder" (Abwägungsbeschluss)

TOP 12.2 Beschluss **DS-Nr. 002/25**

Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan KLM-BP-026
"Verlängerung Wolfswerder"

TOP 12.3 Beschluss **DS-Nr. 003/25**

Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-030 "Schwarzer Weg",
Festlegungen zum Workshop-Verfahren der Hoffbauer-Stiftung

TOP 12.4 Beschluss **DS-Nr. 005/25**

Entwurf der 2. Änderung der Gestaltungssatzung für ein Teilgebiet
der Sommerfeld-Siedlung, hier: Auslegungsbeschluss

TOP 13 Entgeltordnungen

TOP 13.1 Beschluss **DS-Nr. 015/25**

Benutzungs- und Entgeltordnung für Schulräume und
Schulsportstätten der Gemeinde Kleinmachnow

TOP 14 Anträge

TOP 14.1 Anträge zur Besetzung von Ausschüssen und Aufsichtsräten

TOP 14.1.1 Abberufung und Berufung von sachkundigen Einwohnern der
CDU/FDP-Fraktion im Finanzausschuss **DS-Nr. 025/25**

TOP 14.1.2 Nachbesetzung des Mitglieds der Fraktion CDU/FDP im Aufsichtsrat
gewog **DS-Nr. 029/25**

TOP 14.2 Sonstige Anträge

TOP 14.2.1 Aufhebung der zeitlichen Begrenzung der Parkregelungen in
engen Anwohnerstraßen - Antrag der Fraktion SPD/PRO **DS-Nr. 026/25**

TOP 14.2.2 Erweiterung der Nahverkehrsleistung mit Anfahrt zur
Seniorenresidenz "Am Stolper Berg" sowie "Augustinum" durch die
Regiobus Potsdam-Mittelmark GmbH - Antrag der Fraktion
SPD/PRO **DS-Nr. 027/25**

TOP 14.2.3 Vereinsnutzung im gemeindlichen Mietobjekt "Hohe Kiefer 31
(ehemals CupCake) zur vertiefenden Vorbereitung des zukünftigen
 DS-Nr. 030/25

Museums und diesbezüglich Bereitstellung von Lagerräumlichkeiten
- Antrag der Fraktion CDU/FDP

TOP 14.2.4 Vereinsnutzung im gemeindlichen Mietobjekt Hohe Kiefer 31 - **DS-Nr. 031/25**
Entwicklung des "CupCake" zu einem Ort der Erinnerungskultur und demokratischen Bildung - gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD/PRO und Die LINKE

TOP 14.2.5 Temporäre Nutzung von Räumen des ehemaligen Bauhofs zur **DS-Nr. 032/25**
Lagerung von Sammlungsobjekten - gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD/PRO und Die LINKE

TOP 14.2.6 Verbot des Abend- und Nachtbetriebs von Mährobotern - Antrag **DS-Nr. 033/25**
der Fraktion B 90/Grüne

TOP 15 Anfragen nach § 7 Absatz 2 Geschäftsordnung (schriftliche Anfragen)

TOP 16 Anfragen nach § 7 Absatz 3 Geschäftsordnung (mündliche Anfragen)

IV. Nichtöffentliche Sitzung

**TOP 17 Feststellung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung der
Gemeindevertretung am 3. April 2025**

**TOP 18 Einwendungen gegen die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung
der Gemeindevertretung vom 20. Februar 2025 und deren
Feststellung**

TOP 19 Informationen des Bürgermeisters

TOP 20 Grundstücksangelegenheiten

TOP 20.1 Beschluss **DS-Nr. 014/25**
Grundstücksvertrag für Flächen im Bereich Verlängerung
Wolfswerder und weitere Flächen

TOP 21 Gesellschafterangelegenheiten

TOP 21.1 Beschluss **DS-Nr. 035/25**
Zustimmung zur Ergänzungsvereinbarung zum Kaufvertrag
zwischen der P & E und der Gesellschaft für Raumentwicklung 4 U
mbH

TOP 22 Anträge

TOP 23 Anfragen nach § 7 Absatz 2 Geschäftsordnung (schriftliche Anfragen)

TOP 24 Anfragen nach § 7 Absatz 3 Geschäftsordnung (mündliche Anfragen)

Kleinmachnow, 27.03.2025

gez. Michael Grubert
Bürgermeister