



**Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,**

**die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am**

**Montag, den 12.05.2025, um 18:00 Uhr  
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10, Sitzungsraum 2/3, 3. OG**

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

## **I. Öffentliche Sitzung**

**TOP 1      Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und  
Beschlussfähigkeit**

**TOP 2      Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des  
Bauausschusses am 12.05.2025**

**TOP 3      Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der  
öffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 03.03.2025**

**TOP 4      Beantwortung der offenen Fragen und Arbeitsaufträge**

**TOP 5      Bericht der Vorsitzenden**

**TOP 6      Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes  
Stadtplanung/Bauordnung**

TOP 6.1      Mündliche Informationen

TOP 6.2      Schriftliche Informationen

TOP 6.2.1      Bebauungsplan-Gebiet KLM-BP-053 "Gebiet östlich OdF-Platz",  
Grundstück Karl-Marx-Straße 38-42, Konzept zum Neubau des  
Lebensmitteldiscounters nach Überarbeitung

**INFO 001/25**

TOP 6.2.2      Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-030 "Schwarzer Weg",  
kooperativer Ideenwettbewerb der Hoffbauer-Stiftung, hier:  
Meinungsbildung zum Entwurf der Auslobungsunterlage  
(Aufgabenstellung für die Planungsbüros)

**INFO 002/25**

TOP 6.3      Beschlussempfehlungen

TOP 6.3.1    Priorität der Bearbeitung von Bauleitplan-Verfahren (Aktualisierung von DS-Nr. 081/21 vom 09.09.2021)

**DS-Nr. 041/25**

**TOP 7            Informationen und Beschlussempfehlungen der Fachdienste  
Tiefbau/Stadtwirtschaft und Gemeindegrün**

TOP 7.1      Mündliche Informationen

TOP 7.1.1    Verbesserung der Verkehrssituation in der Sommerfeldsiedlung, hier: Stand der Arbeiten, Reihenmittelhäuser Brodberg, Im Dickicht und Pilzwald

**TOP 8            Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes  
Hochbau/Gebäudemanagement/Immobilienverwaltung**

TOP 8.1      Mündliche Informationen

TOP 8.1.1    Erweiterung der Maxim-Gorki-Gesamtschule auf dem Grundstück Förster-Funke-Allee 1 (DS-Nr. 159/24), hier: Stand der Planung

TOP 8.1.2    Rathaus Kleinmachnow Adolf-Grimme-Ring 10, Strangsanierung Abwasserleitungen 2025 f.

**TOP 9            Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes  
Verkehrsplanung/Klima- und Umweltschutz**

TOP 9.1      Mündliche Informationen

TOP 9.1.1    Information aus dem Kommunalen Nachbarschaftsforum Berlin und Brandenburg (KNF)

TOP 9.1.2    Wiederaufbau der Potsdamer Stammbahn, Informationen zum Stand der Planungen

TOP 9.1.3    Baustellenlogistik bei großen Bauvorhaben im Gemeindegebiet, aktuelle Informationen

**TOP 10          Anträge**

TOP 10.1    Bereitstellungsfläche für Erdaushub im Rahmen von Tiefbauarbeiten

**DS-Nr. 009/25**

**TOP 11          Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung**

**TOP 12          Sonstiges**

## **II. Nichtöffentliche Sitzung**

- TOP 13      Feststellung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung am 12.05.2025**
- TOP 14      Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 03.03.2025**
- TOP 15      Informationen über Vergaben ingenieurtechnischer Aufträge nach HOAI**
- TOP 16      Informationen der Verwaltung**
- TOP 17      Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung**
- TOP 18      Sonstiges**

Kleinmachnow, 05.05.2025

gez. Bodo Krause  
Bürgermeister