

NIEDERSCHRIFT

über die 4. Sitzung des Hauptausschusses am 17.03.2025

Ort: Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10, Sitzungsraum 2/3, 3. OG
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:37 Uhr
Anwesenheit: siehe Anwesenheitsliste

Öffentlicher Teil

TOP 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Eröffnung und Begrüßung der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses durch die Vorsitzende Frau Pichl.

Es wird festgestellt, dass die Ladung zur Sitzung an alle Mitglieder des Hauptausschusses fristgerecht erfolgte.

10 Mitglieder des Hauptausschusses sind anwesend.

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses am 17. März 2025

Die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses am 17.03.2025 wird festgestellt.

TOP 3 Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 20. Januar 2025 und deren Feststellung

Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 20.01.2025 liegen nicht vor.
Die Niederschrift wird festgestellt.

TOP 4 Informationen des Bürgermeisters

Keine Informationen.

TOP 5 Seniorenbeirat

TOP 5.1 Beauftragte für die Belange der Senioren

DS-Nr. 024/25

Beschlussvorschlag:

Auf Vorschlag des Seniorenbeirates Kleinmachnow werden

- Herr Lothar Jerzembek als Seniorenbeauftragter
 - Herr Thomas Singer als stellvertretender Seniorenbeauftragter sowie
 - Frau Monika Thätner als Schatzmeisterin
- benannt.

Herr Grubert erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 024/25 beteiligen sich:

- Herr Warnick

→ Auf Hinweis von Herrn Warnick ist bis zur Gemeindevertreterversammlung am 03.04.2025 zu klären, wie viele Personen des Seniorenbeirates durch die Gemeindevertretung benannt werden müssen.

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 024/25 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 03.04.2025 zu setzen.

TOP 6 Kinder- und Jugendbeteiligung

TOP 6.1 Richtlinie zur Umsetzung des Rechtsanspruchs auf § 19 - Beteiligung und Mitwirkung von Kindern und Jugendlichen (Beteiligungsrichtlinie)

DS-Nr. 012/25

Beschlussvorschlag:

Die als Anlage beigefügte Beteiligungsrichtlinie zur Umsetzung des Rechtsanspruchs auf § 19 BbgKVerf Beteiligung und Mitwirkung von Kindern und Jugendlichen wird beschlossen.

Anlagen

- Kinder- und Jugendbeteiligungs-RICHTLINIE der Gemeinde Kleinmachnow
- Aufgaben- und Beteiligungsrechte-Katalog der Gemeinde Kleinmachnow

Herr Grubert erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Frau Hannibal, Fachdienst Partizipation/Kinder- und Jugendbeteiligung, ist anwesend und steht für die Beantwortung von Fragen zur Verfügung.

An der Aussprache zur DS-Nr. 012/25 beteiligen sich:

- Herr Steinacker

- Herr Grubert

- Herr Warnick
- Herr Schultz
- Herr Gutheins
- Frau Hannibal
- Herr Schulz
- Herr Bültermann
- Frau Pichl

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 012/25 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 03.04.2025 zu setzen.

TOP 7 Jahresabschlüsse

TOP 7.1 Jahresabschluss 2021

Die Präsentation zum Jahresabschluss 2021 liegt den Mitgliedern des Hauptausschusses als Tischvorlage vor und wird als Anlage zur Niederschrift beigefügt.

TOP 7.1.1 Jahresabschluss 2021 der Gemeinde Kleinmachnow

DS-Nr. 018/25

Beschlussvorschlag:

Der geprüfte Jahresabschluss 2021 mit seinen Anlagen, durch den Hauptverwaltungsbeamten festgestellt am 28.02.2025, wird gemäß § 82 Abs. 4 BbgKVerf beschlossen.

Frau Braune, Fachbereichsleiterin Finanzen/Beteiligungen/Liegenschaften, erläutert anhand von Präsentationen die Jahresabschlüsse 2021 und 2022.

An der Aussprache zur DS-Nr. 018/25 beteiligt sich:

- Herr Gutheins

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 018/25 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 03.04.2025 zu setzen.

**TOP 7.1.2 Jahresabschluss 2021 der Gemeinde Kleinmachnow - Entlastung
des Hauptverwaltungsbeamten**

DS-Nr. 019/25

Aufgrund des § 22 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg nimmt Herr Grubert an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

Beschlussvorschlag:

Dem Hauptverwaltungsbeamten, Herrn Michael Grubert, wird für das Haushaltsjahr 2021 Entlastung erteilt.

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 019/25 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 03.04.2025 zu setzen.

TOP 7.2 Jahresabschluss 2022

Die Präsentation zum Jahresabschluss 2022 liegt den Mitgliedern des Hauptausschusses als Tischvorlage vor und wird als Anlage zur Niederschrift beigefügt.

TOP 7.2.1 Jahresabschluss 2022 der Gemeinde Kleinmachnow

DS-Nr. 020/25

Beschlussvorschlag:

Der geprüfte Jahresabschluss 2022 mit seinen Anlagen, durch den Hauptverwaltungsbeamten festgestellt am 05.03.2025, wird gemäß § 82 Abs. 4 BbgKVerf beschlossen.

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 021/25 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 03.04.2025 zu setzen.

TOP 7.2.2 Jahresabschluss 2022 der Gemeinde Kleinmachnow - Entlastung des Hauptverwaltungsbeamten

DS-Nr. 021/25

Aufgrund des § 22 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg nimmt Herr Grubert an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

Beschlussvorschlag:

Dem Hauptverwaltungsbeamten, Herrn Michael Grubert, wird für das Haushaltsjahr 2022 Entlastung erteilt.

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 021/25 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 03.04.2025 zu setzen.

TOP 8 Haushalt

TOP 8.1 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Gemeinde Kleinmachnow für das Jahr 2025

DS-Nr. 098/24

Beschlussvorschlag:

Auf Grundlage des § 67 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) wird die Haushaltssatzung für die Gemeinde Kleinmachnow für das Haushaltsjahr 2025 in der vorliegenden Fassung, einschließlich Haushaltsplan, beschlossen.

Frau Braune, Fachbereichsleiterin Finanzen/Beteiligungen/Liegenschaften, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Die Präsentation zur Haushaltssatzung und zum Haushaltsplan 2025 liegt den Mitgliedern des Hauptausschusses als Tischvorlage vor und wird als Anlage zur Niederschrift beigelegt.

An der Aussprache zur DS-Nr. 098/25 beteiligen sich:

- Herr Steinacker
- Herr Warnick
- Herr Grubert
- Herr Schulz
- Herr Gutheins

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 098/25 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 03.04.2025 zu setzen.

TOP 9	Satzungen und Beschlüsse nach BauGB/BauO, Bauangelegenheiten
--------------	---

TOP 9.1	Abwägung zum Entwurf des Bebauungsplanes KLM-BP-026 "Verlängerung Wolfswerder" (Abwägungsbeschluss)	DS-Nr. 001/25
----------------	--	----------------------

Beschlussvorschlag:

1. Die Stellungnahmen, die im Rahmen der Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden / sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplanes KLM-BP-026 „Verlängerung Wolfswerder“ eingegangen sind, wurden geprüft. Das Ergebnis ist in den Anlagen 2 und 3 dargestellt.
2. Die Stellungnahmen, die im Rahmen der erneuten Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden / sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplanes eingegangen sind, wurden geprüft. Das Ergebnis ist in den Anlagen 4 und 5 dargestellt.
3. Die Stellungnahmen, die im Rahmen der eingeschränkten Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden / sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplanes eingegangen sind, wurden geprüft. Das Ergebnis ist in den Anlagen 6 und 7 dargestellt.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger sowie die Behörden / sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen vorgebracht haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen. Dabei sind die Gründe anzugeben, die zu dem Abwägungsergebnis führten.

Herr Ernsting, Fachbereichsleiter Bauen/Wohnen, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 001/25 beteiligt sich:

- Herr Steinacker
- Herr Ernsting

Der Gemeindevertretung wird mehrheitlich empfohlen, die DS-Nr. 001/25 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 03.04.2025 zu setzen.

TOP 9.2	Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan KLM-BP-026 "Verlängerung Wolfswerder"	DS-Nr. 002/25
----------------	---	----------------------

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung beschließt für das in Anlage 1 gekennzeichnete Gebiet entsprechend dem heute beschlossenen Abwägungsergebnis gemäß § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) den Bebauungsplan KLM-BP-026 „Verlängerung Wolfswerder“, bestehend aus
Teil A: Planzeichnung und
Teil B: Textliche Festsetzungen
(vgl. Anlagen 2 und 3) als Satzung.
2. Die entsprechend des Abwägungsergebnisses ergänzte Begründung wird gebilligt.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, diesen Beschluss sowie die Angaben darüber, an welchem Ort und zu welchen Zeiten der Plan mit der Begründung von jedermann auf Dauer eingesehen und Auskunft über seinen Inhalt verlangt werden kann, ortsüblich bekanntzumachen.

Herr Ernsting, Fachbereichsleiter Bauen/Wohnen, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 002/25 beteiligt sich:

- Frau Rose
- Herr Ernsting

Der Gemeindevertretung wird mehrheitlich empfohlen, die DS-Nr. 002/25 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 03.04.2025 zu setzen.

TOP 9.3	Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-030 "Schwarzer Weg", Festlegungen zum Workshop-Verfahren der Hoffbauer-Stiftung	DS-Nr. 003/25
----------------	---	----------------------

Beschlussvorschlag:

- 1) Das Workshop-Verfahren zur städtebaulichen Weiterentwicklung des Bildungscampus der Hoffbauer-Stiftung am Schwarzen Weg in Kleinmachnow wird als *kooperativer Ideenwettbewerb* durchgeführt.
In der Anlage 1 findet sich eine von der Eigentümerin unter Berücksichtigung früherer Diskussionspunkte des gemeindlichen Bauausschusses formulierte Aufgabenstellung.

- 2) Die Gemeinde Kleinmachnow, vertreten durch den Bürgermeister, wirkt im Auswahlgremium des Workshop-Verfahrens mit.
- 3) Im Auswahlgremium wird der Bürgermeister durch ein Beratungsgremium unterstützt, bestehend aus der Verwaltung (FB Bauen/Wohnen) und aus von den Fraktionen der Gemeindevertretung benannten Personen. Hierfür benennt jede Fraktion eine sie vertretende Person und zusätzlich eine Stellvertretung für den Verhinderungsfall.
- 4) Aus der Durchführung des Workshop-Verfahrens und der Mitwirkung der Gemeinde daran ergibt sich entsprechend § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) kein Anspruch der Eigentümerin auf die Aufstellung des Bebauungsplanes KLM-BP-030 „Schwarzer Weg“.
- 5) Der Bürgermeister wird beauftragt, die im Workshop-Verfahren ausgewählte bzw. erarbeitete Lösung in einen Bebauungsplan-Vorentwurf aufnehmen zu lassen und diesen der Gemeindevertretung und ihren Fachausschüssen zur Beratung und Billigung vorzulegen.

Herr Ernsting, Fachbereichsleiter Bauen/Wohnen, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 003/25 beteiligen sich:

- Herr Gutheins
- Herr Ernsting
- Herr Warnick
- Herr Bültermann

Der Gemeindevertretung wird mehrheitlich empfohlen, die DS-Nr. 003/25 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 03.04.2025 zu setzen.

TOP 9.4

Entwurf der 2. Änderung der Gestaltungssatzung für ein Teilgebiet der Sommerfeld-Siedlung, hier: Auslegungsbeschluss

DS-Nr. 005/25

Beschlussvorschlag:

- 1) Das mit DS-Nr. 112/22 v. 15.12.2022 eingeleitete Verfahren zur 2. Änderung der Gestaltungssatzung für ein Teilgebiet der Sommerfeldsiedlung, die Zulässigkeit von Anlagen zur Nutzung erneuerbarer Energien und eine Anpassung weiterer Regelungen betreffend, wird fortan unter der Bezeichnung „*Neufassung der Gestaltungssatzung für ein Teilgebiet der Sommerfeld-Siedlung*“ geführt. Die so geänderte Verfahrensbezeichnung ist öffentlich bekanntzumachen.
- 2) Der Entwurf der Neufassung der Gestaltungssatzung für ein Teilgebiet der Sommerfeld-Siedlung (vgl. Anlage 2) wird gebilligt.
- 3) Der Entwurf der Neufassung der Gestaltungssatzung einschließlich Begründung ist für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen, um den betroffenen Bürgern und den berührten Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben. Der Zeitraum der Auslegung ist rechtzeitig öffentlich bekanntzumachen.

Herr Ernsting, Fachbereichsleiter Bauen/Wohnen, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 005/25 beteiligen sich:

- Herr Steinacker
- Herr Ernsting
- Herr Warnick
- Herr Grubert
- Frau Pichl
- Frau Rose

Der Gemeindevertretung wird mehrheitlich empfohlen, die DS-Nr. 005/25 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 03.04.2025 zu setzen.

TOP 10	Satzungen und Entgeltordnungen
---------------	---------------------------------------

TOP 10.1	Benutzungs- und Entgeltordnung für Schulräume und Schulsportstätten der Gemeinde Kleinmachnow	DS-Nr. 015/25
-----------------	--	----------------------

Beschlussvorschlag:

1. Zum 01.08.2025 tritt die überarbeitete Benutzungs- und Entgeltordnung für Schulräume und Schulsportstätten der Gemeinde Kleinmachnow in Kraft.
2. Gleichzeitig tritt die Benutzungs- und Entgeltordnung für Schulräume und Schulsportstätten vom 07.12.2011 mit der damaligen Hausordnung außer Kraft.

Herr Grubert erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 015/25 beteiligen sich:

- Herr Warnick
- Herr Bültermann
- Herr Schulz

→ Herr Warnick kündigt zur Gemeindevertretersitzung am 03.04.2025 einen Änderungsantrag seiner Fraktion, bezüglich der hohen Steigerungsrate im Verhältnis zu anderen Haushaltspositionen sowie des Inkrafttretens der Ordnung, an.

→ Herr Schulz schlägt der Verwaltung vor, zur Gemeindevertretersitzung am 03.04.2025 eine Gegenüberstellung vorzulegen, wie hoch die Kosten Stand heute wären, wenn man jährlich die Inflationsrate berücksichtigt hätte bzw. zukünftig jährlich die Preise der Inflationsrate anzupassen.

- Herr Grubert sagt die Aufstellung zu, hält aber alle 2 Jahre für realistisch.

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 015/25 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 03.04.2025 zu setzen.

TOP 11 Anträge

Keine Anträge.

TOP 12 Anfragen nach § 7 Absatz 2 Geschäftsordnung (schriftliche Anfragen)

Im Sinne der Geschäftsordnung liegen keine Anfragen vor.

TOP 13 Anfragen nach § 7 Absatz 3 Geschäftsordnung (mündliche Anfragen)

Keine Anfragen.

Kleinmachnow, den 28.05.2025

Alexandra Pichl
Vorsitzende des Hauptausschusses

Anlagen