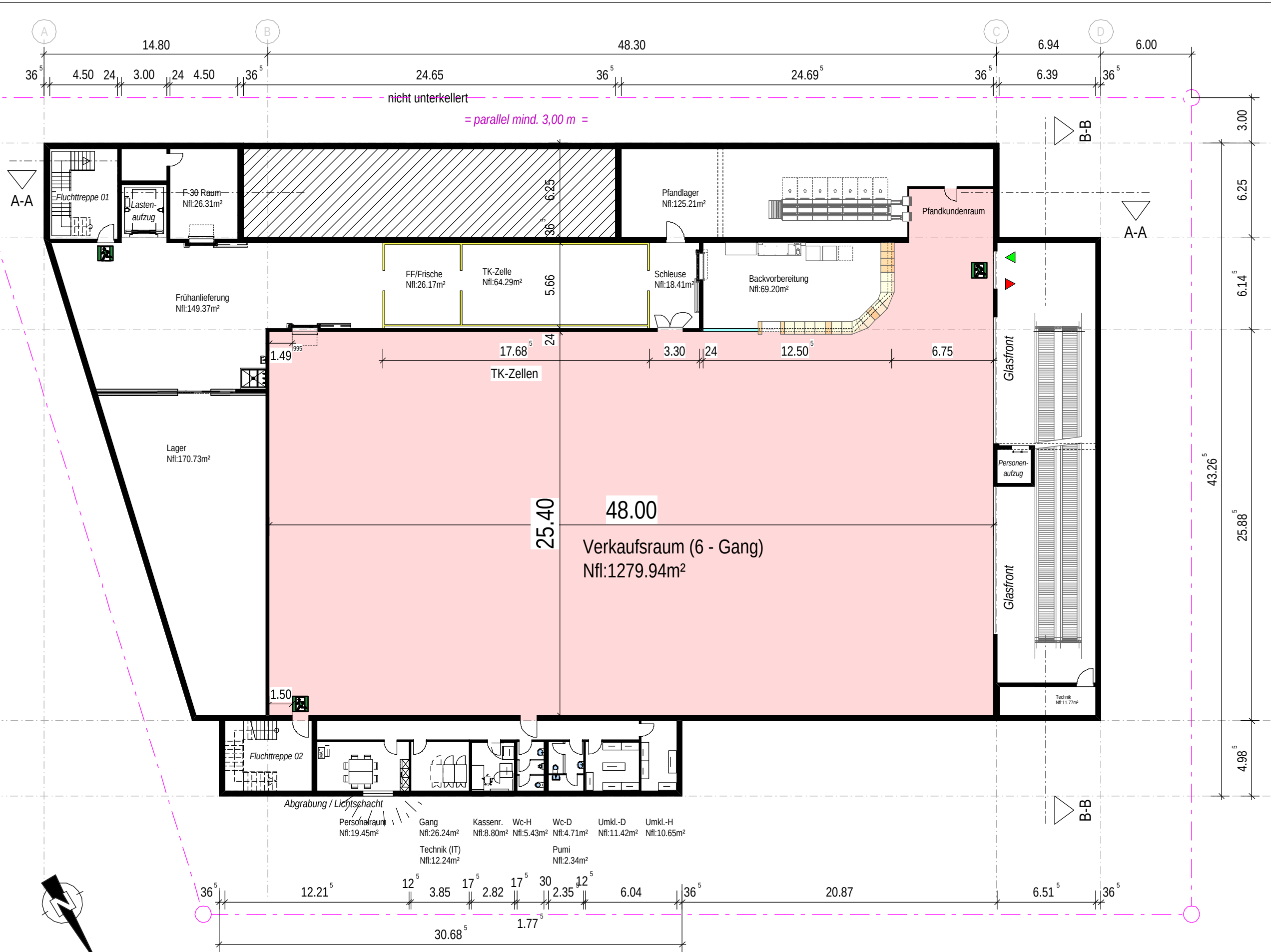
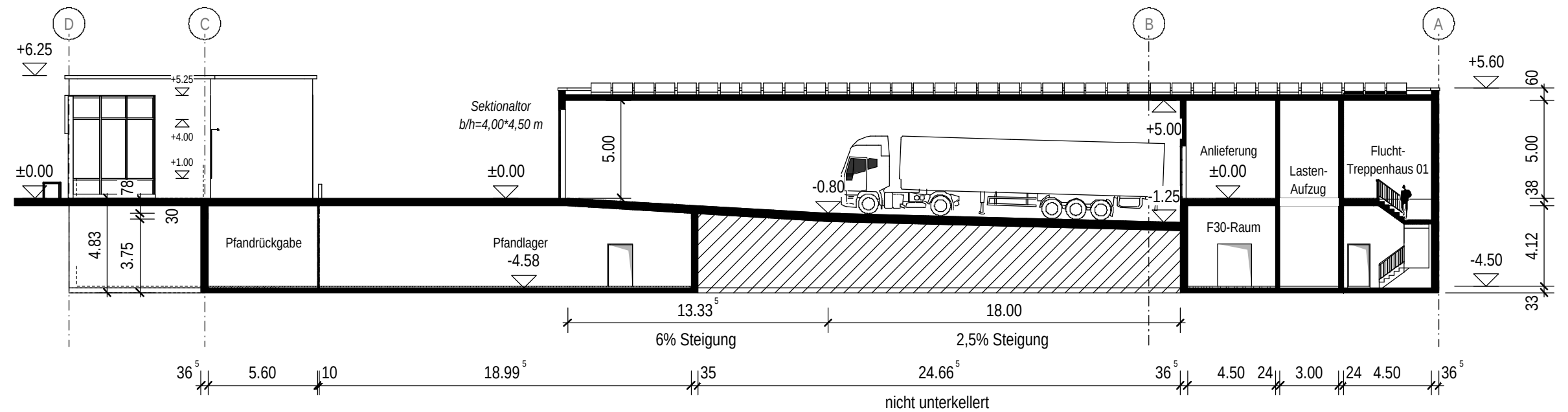
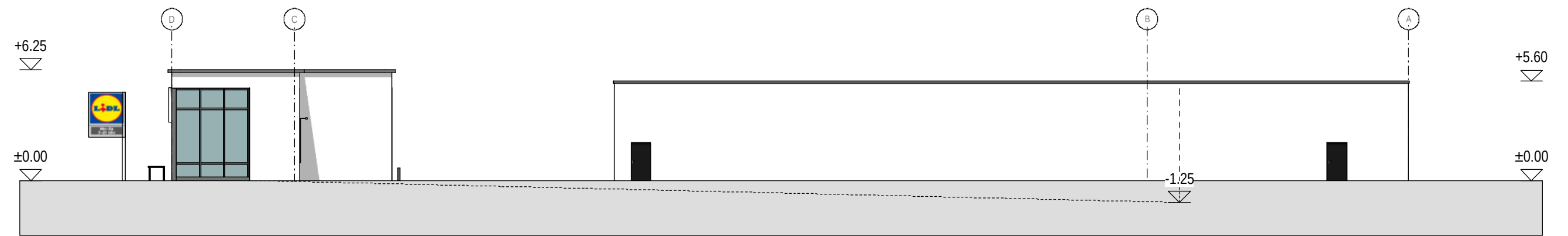




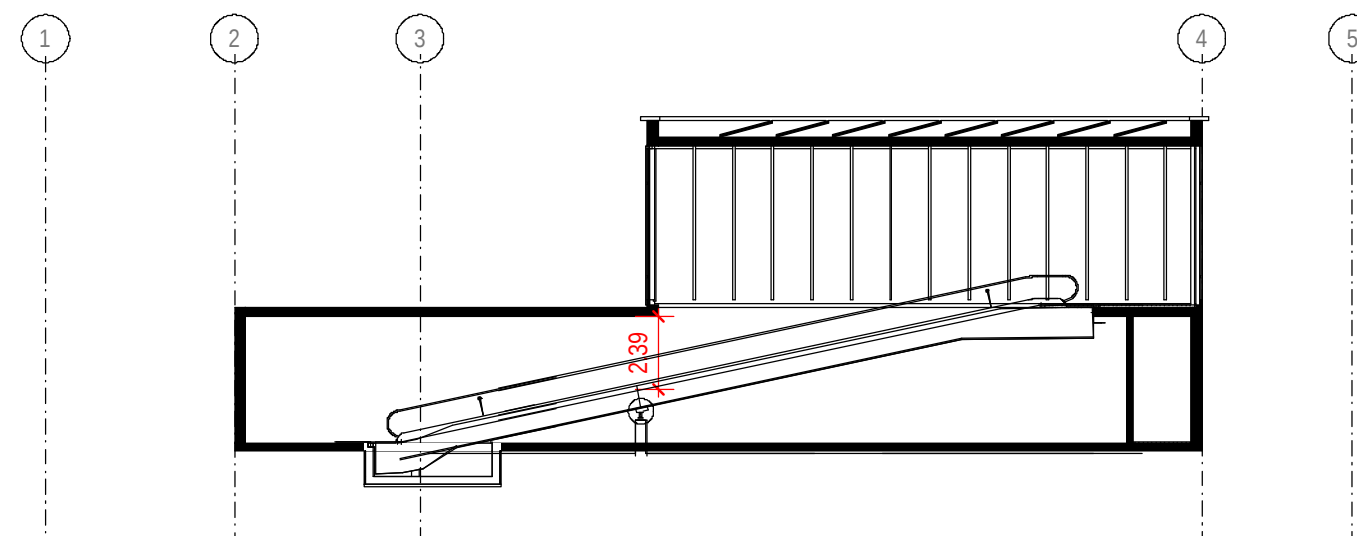
NUF4 (R)	
Bezeichnung	Wert
Verkaufsraum (6 - Gang)	
Netto-Raumfläche	1279.94 m²
NUF4 (R)	1279.94 m²
NUF7 (R)	
Bezeichnung	Wert
Backvorbereitung	
Netto-Raumfläche	69.20 m²
F-30 Raum	
Netto-Raumfläche	26.31 m²
FF/Frische	
Netto-Raumfläche	26.17 m²
Frühanlieferung	
Netto-Raumfläche	149.37 m²
Gang	
Netto-Raumfläche	26.24 m²
Kassentr.	
Netto-Raumfläche	8.80 m²
Lager	
Netto-Raumfläche	170.73 m²
Personalraum	
Netto-Raumfläche	19.45 m²
Pfandlager	
Netto-Raumfläche	125.21 m²
Pumi	
Netto-Raumfläche	2.34 m²
Schleuse	
Netto-Raumfläche	18.41 m²
TK-Zelle	
Netto-Raumfläche	64.29 m²
Technik	
Netto-Raumfläche	11.77 m²
Technik (IT)	
Netto-Raumfläche	12.24 m²
Umkld.-D	
Netto-Raumfläche	11.42 m²
Umkld.-H	
Netto-Raumfläche	10.65 m²
Wc-D	
Netto-Raumfläche	4.71 m²
Wc-H	
Netto-Raumfläche	5.43 m²
NUF7 (R)	762.74 m²

Zusammenfassung	
Netto-Raumfläche	2042.70 m²





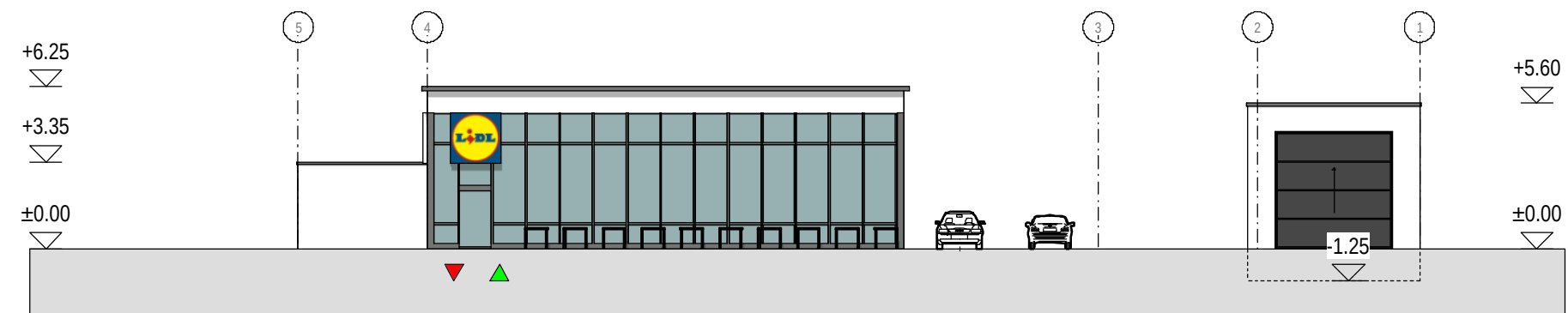
System-Schnitt A-A



System-Schnitt B-B



Ansicht von Norden



Ansicht von Westen



Ansicht von Osten

Berechnung der Geschossflächenzahl (GFZ) gem. BauNVO 1990 und 2013

GFZ	Summe aller Grundflächen Gebäude 1-3	/.	Grundstücksgröße	
	511,00 m²	/.	4.025	= 0,126

Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ) gem. BauNVO 1990 und 2013

GRZ (zulässig) gemäß Bebauungsplan: 0,35
GRZ (zulässig) + 50 %: 0,525

Grundstücksgröße: 4.025 m²

(I) Grundfläche Gebäude 1:	298,00	m²
(I) Grundfläche Gebäude 2:	178,00	m²
(I) Grundfläche Gebäude 3:	35,00	m²

Summe aller Grundflächen (I) 511,00 m²

(II) Grundfläche offene Stellplätze "A":	355,00	m²
(II) Grundfläche offene Stellplätze "B":	385,00	m²
(II) Grundfläche offene Stellplätze "C":	48,00	m²
(II) Grundfläche offene Stellplätze "D":	160,00	m²
(II) Grundfläche offene Stellplätze "E":	98,00	m²

(II) Grundfläche Zufahrt 1:	1.235,00	m²
(II) Grundfläche Zufahrt 2:	207,00	m²

(II) Grundfläche Gehwege (fußläufig): 74,00 m²

(II) Grundfläche Nebenanlagen (Schallschutzwand): 10,00 m²

Summe aller Grundflächen (II) 2.572,00 m²

Summe aller Grundflächen (I) + (II): 3.083,00 m²

GRZ (I) Summe aller Grundflächen (I)	/.	Grundstücksgröße	
511,00 m²	/.	4.025	= 0,126

GRZ (II) Summe aller Grundflächen (I) + (II)	/.	Grundstücksgröße	
3.083,00 m²	/.	4.025	= 0,765

Hinweis: Überschreitung der Grundflächenzahl (0,765 - 0,525) = 0,24

