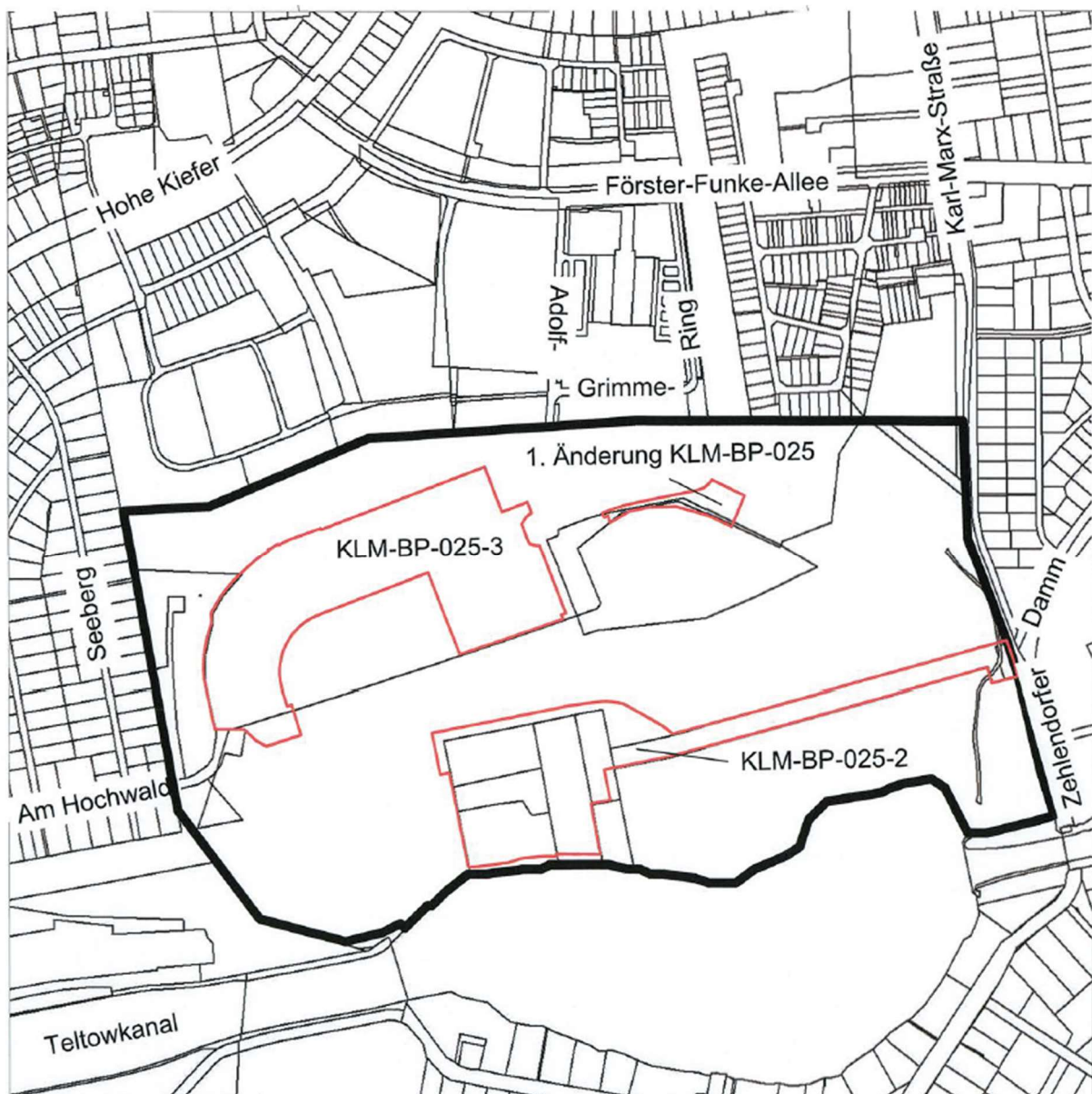


Gemeinde Kleinmachnow
Bebauungsplan
KLM-BP-025 "Seeberg"
einschließlich rechtswirksamer
Änderungen bis KLM-BP-025-3
"Empfangs- und Pfortnergebäude BBIS"

- Arbeitsplan -
(Blatt 1 von 2 Blättern)



Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)	WA
Gliederung gemäß textlicher Festsetzung Nr. 1.6		
Sonstiges Sondergebiet	(§ 11 BauNVO)	SO
Zweckbestimmung	z.B.	BILDUNG
Zulässige Nutzung gemäß textlicher Festsetzungen Nr. 1.1.1 bis 1.5.2		

Flächen für den Gemeinbedarf

z.B. SCHULE

Flächen für Sport- und Spielanlagen

Besonderer Nutzungszweck von Flächen

z.B. BOOTSHAUS

Maß der baulichen Nutzung, Höhe baulicher Anlagen

Geschossflächenzahl		Zahl der Vollgeschosse	
als Höchstmaß	z.B.	als Höchstmaß	z.B. II
Geschossfläche		Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt	
als Höchstmaß	z.B. GF 1400 m²	als Höchstmaß	
Grundflächenzahl	z.B. 0,4	Firsthöhe	z.B. FH 57,0 m über HN
Grundfläche	z.B. GR 500 m²	Oberkante	z.B. OK 63,0 m über HN

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

Offene Bauweise	O	Baulinie	(§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	Ed	Baugrenze	(§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)
		Linie zur Abgrenzung des Umfangs von Abweichungen	(§ 23 Abs. 3 Satz 3 BauNVO)

Verkehrsflächen, Geh-, Fahr- und Leitungsrechte

Straßenverkehrsfläche		Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	
Private Verkehrsfläche		Umgrenzung von Flächen für	
Straßenbegrenzungslinie		Stellplätze	St
Flächen für Aufschüttungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind		Tiefgaragen	Ga
			mit Angabe der Geschosse

Grünflächen, Naturschutz und Landschaftspflege

Öffentliche Grünfläche		Wasserfläche	
Private Grünfläche		Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzung und für die Erhaltung	
Zweckbestimmung	z.B. PRIVATE PARKANLAGE	Erhaltung von Bäumen	
Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft		Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	
Fläche für Wald		Anpflanzen von Bäumen	

Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes		Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes	
Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzung			
Höhenlage bei Festsetzungen	In Meter über HN (lokales Höhensystem)	z.B. 52,0	

Hinweise

Stützmauer zu errichten

Nachrichtliche Übernahmen

Landschaftsschutzgebiet		Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt	D
Wasserfläche (Bundeswasserstraße)			
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft			

Planunterlage

Wohn- oder Öffentliches Gebäude	mit Geschosshöhe und Durchfahrt	Flurgrenze	
Wirtschafts-, Industriegebäude oder Garage		Flurstücksgrenze	
Brücke		Flurstücksnummer, Flurnummer	z.B. 60.99 Flur 10
Gewässer	z.B.	Grundstücksnummer	z.B. 49A
Geländehöhe, Straßenhöhe	In Meter über NNH	Mauer, Stützmauer	
Laubbaum, Nadelbaum	z.B. 35,4	Bordkante	
Zaun, Hecke			

