



Freie Waldorfschule Kleinmachnow e.V., Schopfheimer Allee 4, 14532 Kleinmachnow

Staatlich anerkannte Ganztagschule
besonderer pädagogischer Prägung

Fachdienst Stadtplanung/Bauordnung
Fachbereich Bauen/Wohnen
Gemeinde Kleinmachnow
Adolf-Grimme-Ring 10
14532 Kleinmachnow

Schopfheimer Allee 4
14532 Kleinmachnow
Telefon: 033 203. 18 98 - 21
Fax: 033 203. 18 98 - 22
Mail: kontakt@waldorfschule-
kleinmachnow.de
www.waldorfschule-kleinmachnow.de

GLS Gemeinschaftsbank eG
BIC: GENODEM1GLS
Konto IBAN:
DE18 4306 0967 4019 6124 00
Spendenkonto IBAN:
DE61 4306 0967 4019 6124 02

Antrag Änderung des Bebauungsplan KLM BP-025 "Seeberg"
06. Juni 2025

Sehr geehrter Herr Ernsting,
sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir die Änderung des Bebauungsplan KLM BP-025 "Seeberg". Die
Änderungswünsche ergeben sich aus den beigefügten Unterlagen des Architektenbüros Löffler/Kühn
aus Potsdam.

Mit freundlichen Grüßen

Katrin Falbe
Geschäftsführerin

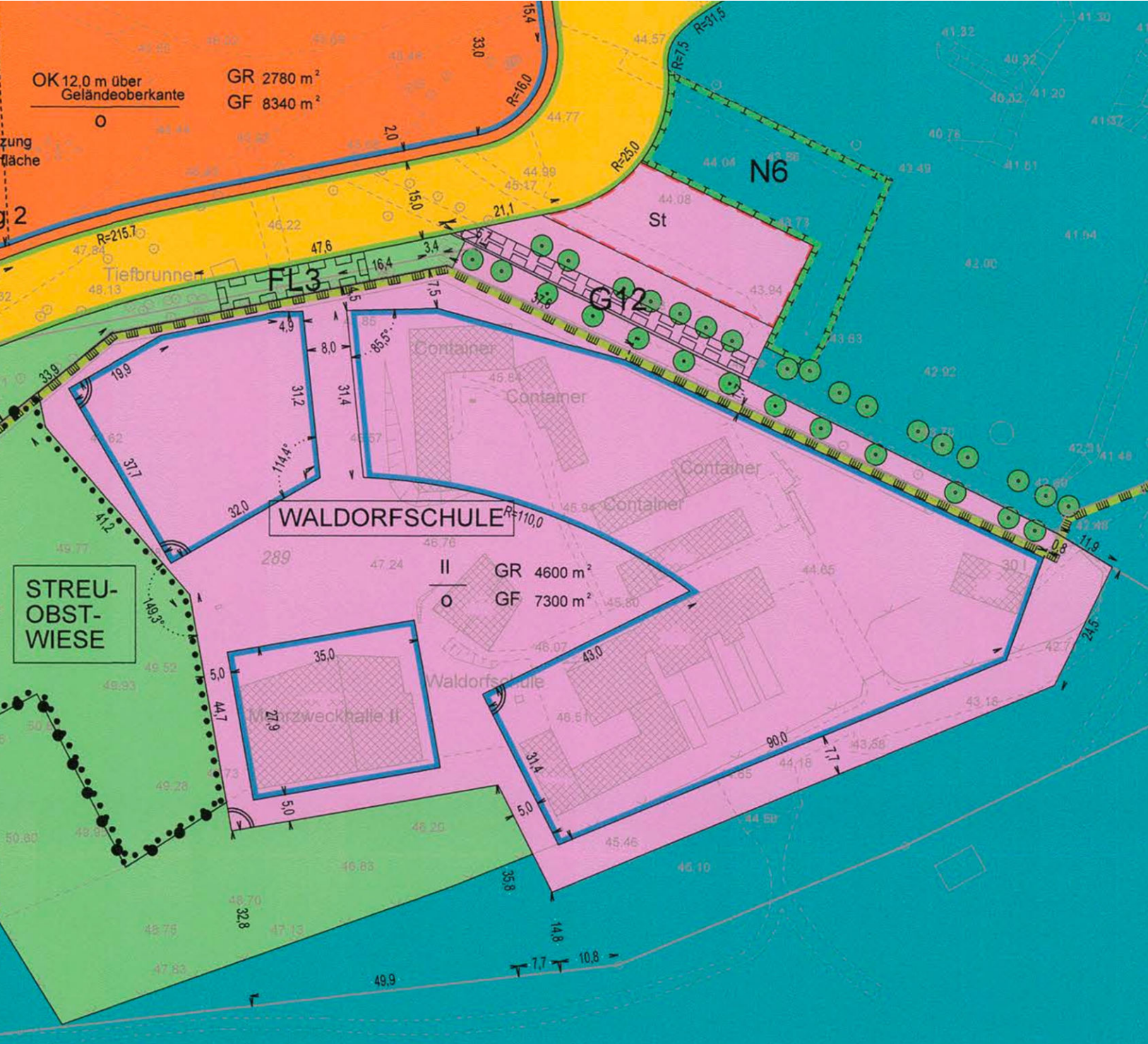
Fachbereich Bauen/Wohnen			
Verkehr/ Klima	Stadtpl./ BauO	Tiefbau/ Stadtw.	Gemeinde- grün
EINGANG:			Hochbau
Nr. 1065			Wohn-V.
06. JUNI 2025			
RÜ	Wvl am:	FBL	
BV	Ablage:	digital	Registratur

Weiterentwicklung des Schulcampus
Freie Waldorfschule Kleinmachnow e.V.
4. Bauabschnitt
und Anpassung des B-Plans KLM-BP-025 „Seeberg“



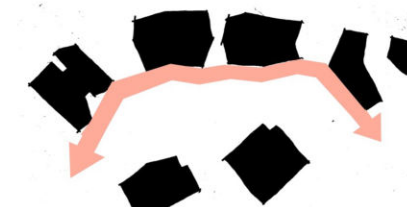
Luftbilder der aktuellen Situation aus Alter Gärtnerei, Containern und Neubauten



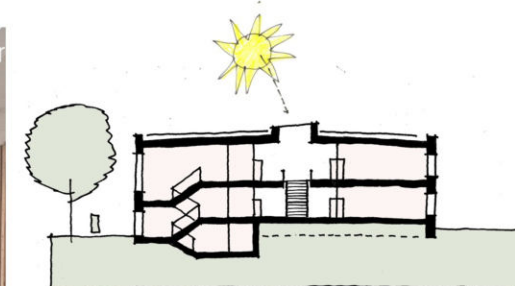


Derzeitig aktueller B-Plan resultiert aus der Idee von 2005 die Schule als ein Angerdorf mit vielen kleinen Schulgebäuden zu entwickeln.





Raumkante



Querschnitt 1:200

Nach den bereits ausgeführten Neubauten: Mehrzweckgebäude, KPU, Ganztagschule und Eingangsklasse sollten mittig an der Straße zwei Neubauten für die Oberstufe und die Mittelstufe mit einer neuen Mensa entstehen. Der dazu erfolgte Wettbewerb ergab, dass sich die ausgelobten, funktionalen und ökonomischen Anforderungen in zwei großen Baukörpern viel besser organisieren lassen, als in vielen kleinen Bauten.





Die Planung aus 2020 mit den zwei Schulneubauten an der Straße wird heute nicht weiterverfolgt.

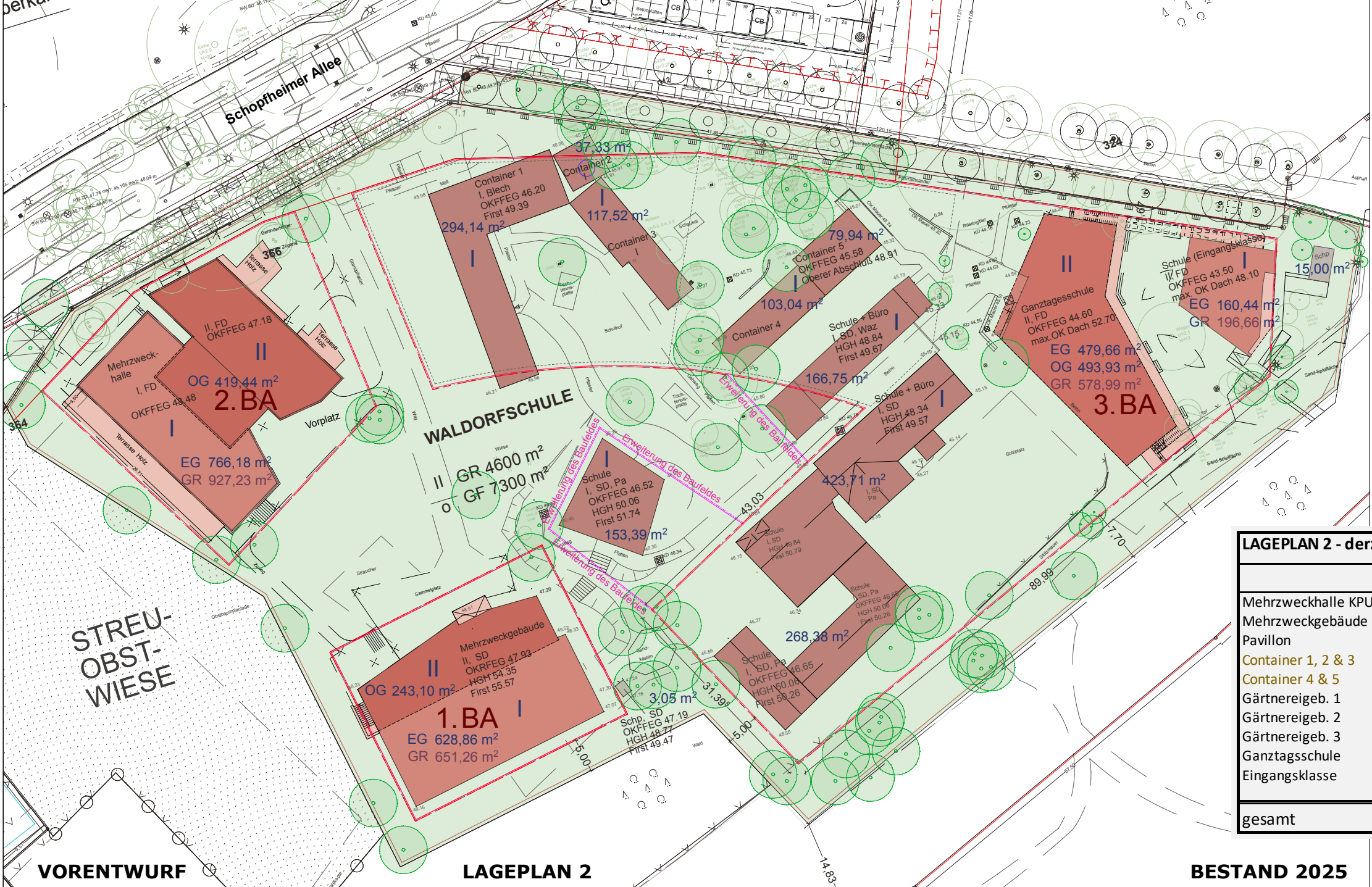
Schon diese Planung hätte eine Anpassung des B-Plans erforderlich gemacht.

LAGEPLAN 1 - Neubau Schulgebäude an der Straße - Planung 2020				
	GR	GF EG	GF OG	GF gesamt
Mehrzweckhalle KPU	927,23	766,18	419,44	1185,62
Mehrzweckgebäude	651,26	628,86	243,10	871,96
Pavillon	153,39	153,39		153,39
Schulgeb Haus 1 BA 4	987,20	987,20	987,20	1974,40
Schulgeb Haus 2 BA 6	804,84	804,84	804,84	1609,68
Gärtnereigeb. 2	423,71	423,71		423,71
Gärtnereigeb. 3	268,38	268,38		268,38
Ganztagsschule	578,99	479,66	493,93	973,59
Eingangsklasse	196,66	160,44		160,44
gesamt	4991,66			7621,17



LAGEPLAN 1

VORENTWURF 2020

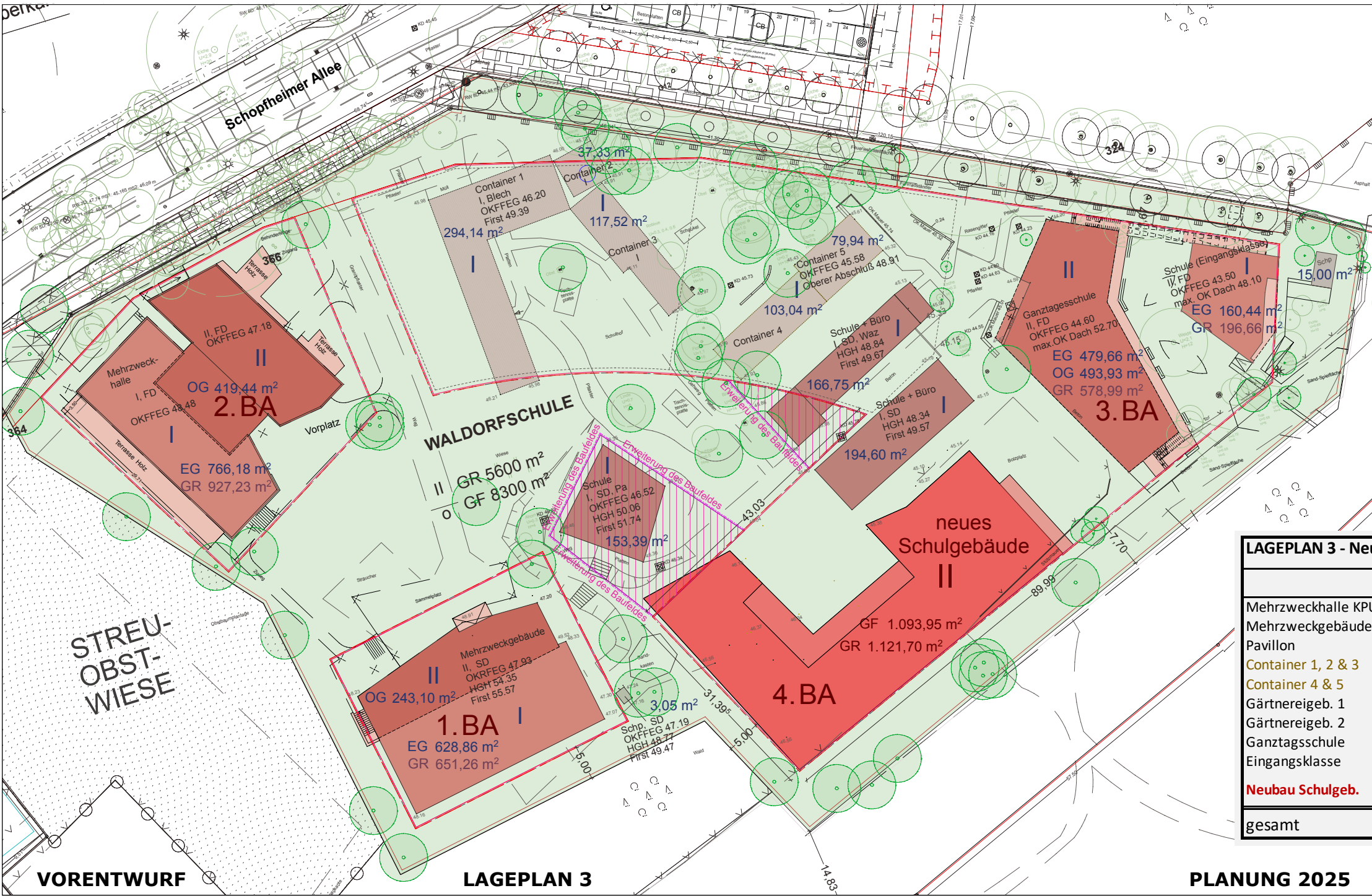


LAGEPLAN 2 - derzeitiger Bestand 2025				
	GR	GF EG	GF OG	GF gesamt
Mehrzweckhalle KPU	927,23	766,18	419,44	1185,62
Mehrzweckgebäude	651,26	628,86	243,10	871,96
Pavillon	153,39	153,39		153,39
Container 1, 2 & 3	448,99	448,99		448,99
Container 4 & 5	182,98	182,98		182,98
Gärtnereigeb. 1	166,75	166,75		166,75
Gärtnereigeb. 2	423,71	423,71		423,71
Gärtnereigeb. 3	268,38	268,38		268,38
Ganztagsschule	578,99	479,66	493,93	973,59
Eingangsklasse	196,66	160,44		160,44
gesamt	3998,34			4835,81

VORENTWURF

LAGEPLAN 2

BESTAND 2025



Anlage 4, S. 9/11
zur DS-Nr. 057/25

Die Planung aus 2025 sieht ein neues Schulgebäude am Waldrand vor, mit einem Hof der sich zum Schulgelände hin öffnet.

Teile der alten Gärtnerei sowie der Pavillon sollen bestehen bleiben und saniert werden.

LAGEPLAN 3 - Neubau Schulgebäude und Beibehaltung Container				
	GR	GF EG	GF OG	GF gesamt
Mehrzweckhalle KPU	927,23	766,18	419,44	1185,62
Mehrzweckgebäude	651,26	628,86	243,10	871,96
Pavillon	153,39	153,39		153,39
Container 1, 2 & 3	448,99	448,99		448,99
Container 4 & 5	182,98	182,98		182,98
Gärtnereigeb. 1	166,75	166,75		166,75
Gärtnereigeb. 2	194,60	194,60		194,60
Ganztagsschule	578,99	479,66	493,93	973,59
Eingangsklasse	196,66	160,44		160,44
Neubau Schulgeb.	1138,00	1100,00	1100,00	2200,00
gesamt	4638,85			6538,32

VORENTWURF

LAGEPLAN 3

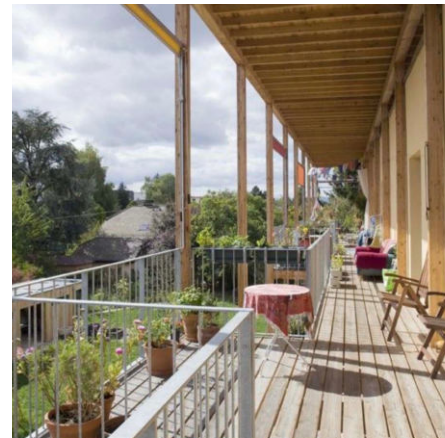
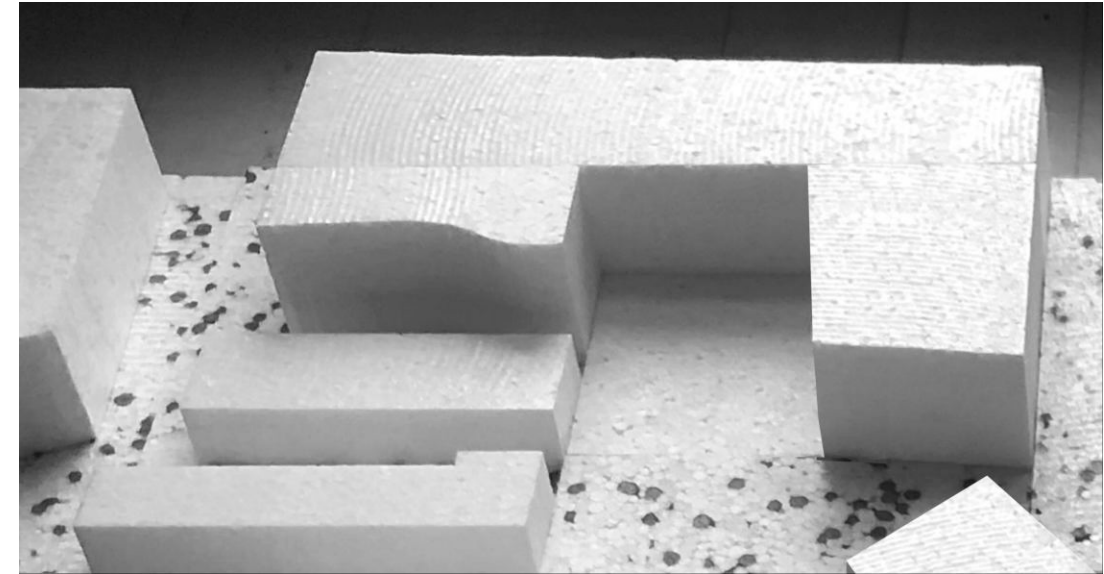
PLANUNG 2025

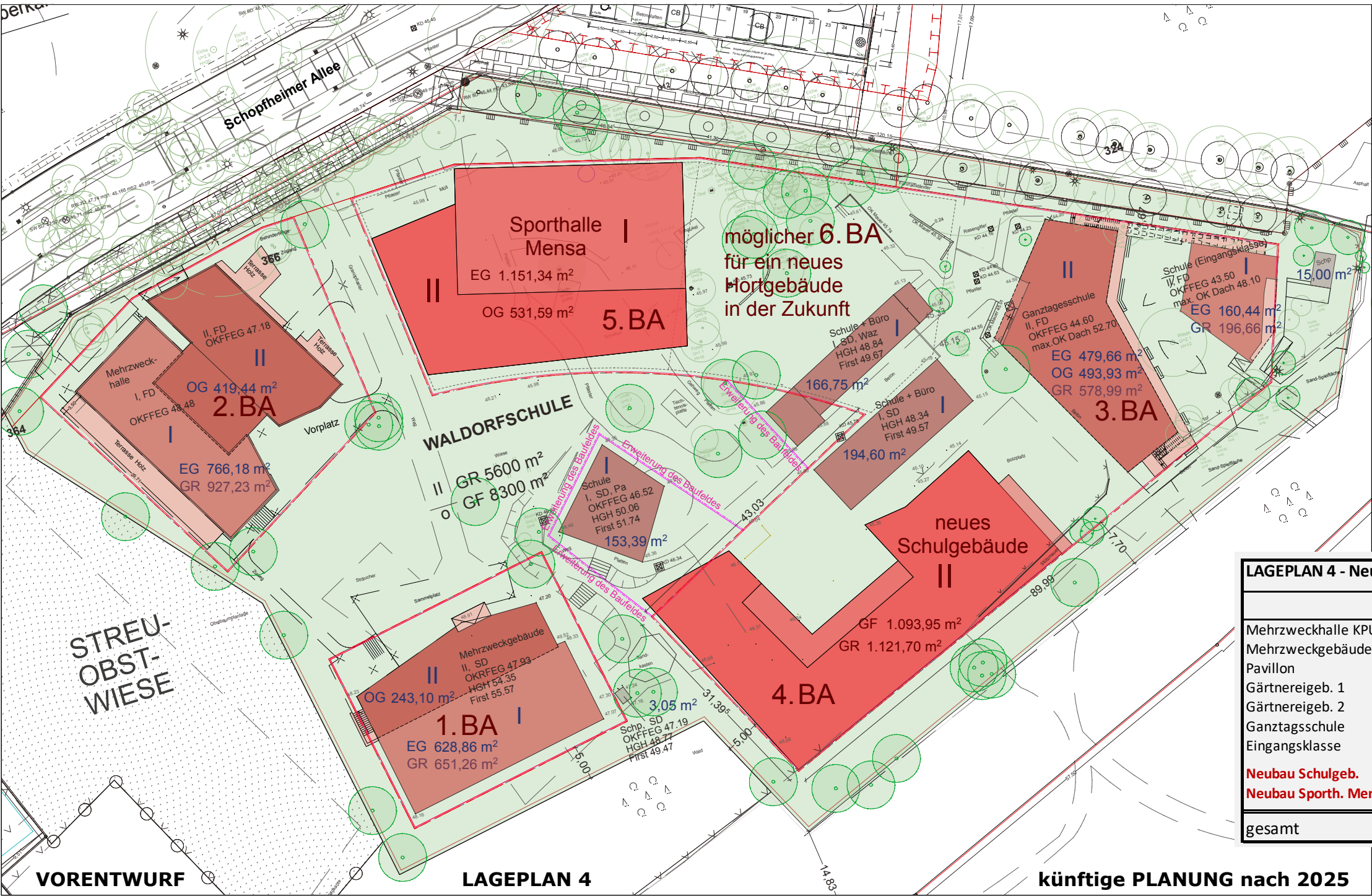


Aktuelle Planung 2025

MDV 24

Erste Überlegungen zum neuen Schulgebäude am Waldrand





Die künftige Planung nach 2025 sieht eine Sporthalle mit Mensa (5.BA) an der Straße vor.

Die Weiterentwicklung in der Zukunft im Bereich der Gärtnereigebäude ist als 6.BA mit einem größeren Hortgebäude denkbar.

Daher ist gewünscht die **GR** von 4600 auf **5600 m²**
GF von 7300 auf **8300 m²**
zu erhöhen.