

Gegenüberstellung der Textlichen Festsetzungen(Änderungen sind in Rot ~~durchgestrichen~~ bzw. in Rot unterstrichen)

B-Plan KLM-BP-044 „Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost“ (rechtswirksam seit:12.01.2018)				B-Plan KLM-BP-044 1. Änderung „Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost“, Entwurf (Stand: 23.16.2025)			
Teil B: Textliche Festsetzungen Bauordnungsrechtliche Festsetzungen							
1.3 Auf den Grundstücken der Gemarkung Kleinmachnow, Flur 11:				1.3 Auf den Grundstücken der Gemarkung Kleinmachnow, Flur 11:			
Lfd. Nr.	Flur 11 Flurstück/-e	Straße/ Hausnummer	Grundstücks- größe in m²	Lfd. Nr.	Flur 11 Flurstück/-e	Straße/ Hausnummer	Grundstücks- größe in m²
1	387	Brunnenweg 1	637	1	387	Brunnenweg 1	637
2	385	Brunnenweg 5	736	2	385	Brunnenweg 5	736
3	364	Brunnenweg 18	765	3	364	Brunnenweg 18	765
4	377/451/453	Brunnenweg 19	723	4	377/451/453	Brunnenweg 19	723
5	366/367	Brunnenweg 22	807	5	366/367	Brunnenweg 22	807
6	354/355	Ringweg 3	725	6	354/355	Ringweg 3	725
7	343	Ringweg 15	741	7	343	Ringweg 15	741
8	332	Ringweg 16	841	8	332	Ringweg 16	841
9	337	Ringweg 26	930	9	337	Ringweg 26	930
10	300/451/453	Ringweg 26 a	1.035	10	300/451/453	Ringweg 26 a	1.035
11	399	Ringweg 33	770	11	399	Ringweg 33	770
12	405	Kanalweg 1	667	12	405	Kanalweg 1	667
13	409	Kanalweg 2	724	13	409	Kanalweg 2	724
14	414	Kanalweg 5	828	14	414	Kanalweg 5	828
15	413	Kurzer Weg 1	858	15	413	Kurzer Weg 1	858
				16	452	Erlenweg 95	827

Gegenüberstellung der Textlichen Festsetzungen

(Änderungen sind in Rot ~~durchgestrichen~~ bzw. in Rot unterstrichen)

B-Plan KLM-BP-044 „Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost“ (rechtswirksam seit:12.01.2018)	B-Plan KLM-BP-044 1. Änderung „Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost“, Entwurf (Stand: 23.16.2025)																																																																																																																								
ist ausnahmsweise das dauernde Wohnen zulässig; für Grundstücke ≤ 800 m² beträgt die Grundflächenzahl (GRZ) 0,13. Für Grundstücke > 800 m² wird als zulässige Grundfläche im Sinne von § 19 Abs. 4 Satz 2 BauNVO eine Grundfläche von 105 m² festgesetzt. Die zulässige Grundflächenzahl bzw. die zulässige Grundfläche darf durch die Grundflächen der in § 19 Abs. 4 Satz 1 BauNVO 1990 bezeichneten Anlagen bis zu 100 % überschritten werden.	ist ausnahmsweise das dauernde Wohnen zulässig; für Grundstücke ≤ 800 m² beträgt die Grundflächenzahl (GRZ) 0,13. Für Grundstücke > 800 m² wird als zulässige Grundfläche im Sinne von § 19 Abs. 4 Satz 2 BauNVO eine Grundfläche von 105 m² festgesetzt. Die zulässige Grundflächenzahl bzw. die zulässige Grundfläche darf durch die Grundflächen der in § 19 Abs. 4 Satz 1 BauNVO 1990 bezeichneten Anlagen bis zu 100 % überschritten werden.																																																																																																																								
C GRUNDSTÜCKSLISTE mit Höhenbezugspunkten u. Kenntlichmachung von Wohnberechtigung <table><tr><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th></tr><tr><th>Adresse</th><th>Größe (in m²)¹</th><th>Höhenbezugspunkt (in m ü. DHHN)</th><th>Dauerwohnen²</th></tr><tr><td>Brunnenweg 1</td><td>637</td><td>33,55</td><td>X</td></tr><tr><td>Brunnenweg 2</td><td>801</td><td>33,53</td><td></td></tr><tr><td>Brunnenweg 3</td><td>727</td><td>33,40</td><td></td></tr><tr><td>Brunnenweg 4</td><td>718</td><td>33,41</td><td></td></tr><tr><td>Brunnenweg 5</td><td>736</td><td>33,32</td><td>X</td></tr><tr><td>Brunnenweg 6</td><td>751</td><td>33,31</td><td></td></tr><tr><td>Brunnenweg 7</td><td>725</td><td>33,25</td><td></td></tr><tr><td>Brunnenweg 8</td><td>773</td><td>33,10</td><td></td></tr><tr><td>Brunnenweg 9</td><td>703</td><td>33,20</td><td></td></tr><tr><td>Brunnenweg 10</td><td>771</td><td>33,41</td><td></td></tr><tr><td>Brunnenweg 11</td><td>713</td><td>33,32</td><td></td></tr><tr><td>Brunnenweg 12</td><td>791</td><td>33,34</td><td></td></tr><tr><td>Brunnenweg 13</td><td>693</td><td>33,53</td><td></td></tr></table>	1	2	3	4	Adresse	Größe (in m²) ¹	Höhenbezugspunkt (in m ü. DHHN)	Dauerwohnen ²	Brunnenweg 1	637	33,55	X	Brunnenweg 2	801	33,53		Brunnenweg 3	727	33,40		Brunnenweg 4	718	33,41		Brunnenweg 5	736	33,32	X	Brunnenweg 6	751	33,31		Brunnenweg 7	725	33,25		Brunnenweg 8	773	33,10		Brunnenweg 9	703	33,20		Brunnenweg 10	771	33,41		Brunnenweg 11	713	33,32		Brunnenweg 12	791	33,34		Brunnenweg 13	693	33,53		C GRUNDSTÜCKSLISTE mit Höhenbezugspunkten u. Kenntlichmachung von Wohnberechtigung <table><tr><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th></tr><tr><th>Adresse</th><th>Größe (in m²)³</th><th>Höhenbezugspunkt (in m ü. DHHN)</th><th>Dauerwohnen⁴</th></tr><tr><td>Brunnenweg 1</td><td>637</td><td>33,55</td><td>X</td></tr><tr><td>Brunnenweg 2</td><td>801</td><td>33,53</td><td></td></tr><tr><td>Brunnenweg 3</td><td>727</td><td>33,40</td><td></td></tr><tr><td>Brunnenweg 4</td><td>718</td><td>33,41</td><td></td></tr><tr><td>Brunnenweg 5</td><td>736</td><td>33,32</td><td>X</td></tr><tr><td>Brunnenweg 6</td><td>751</td><td>33,31</td><td></td></tr><tr><td>Brunnenweg 7</td><td>725</td><td>33,25</td><td></td></tr><tr><td>Brunnenweg 8</td><td>773</td><td>33,10</td><td></td></tr><tr><td>Brunnenweg 9</td><td>703</td><td>33,20</td><td></td></tr><tr><td>Brunnenweg 10</td><td>771</td><td>33,41</td><td></td></tr><tr><td>Brunnenweg 11</td><td>713</td><td>33,32</td><td></td></tr><tr><td>Brunnenweg 12</td><td>791</td><td>33,34</td><td></td></tr><tr><td>Brunnenweg 13</td><td>693</td><td>33,53</td><td></td></tr></table>	1	2	3	4	Adresse	Größe (in m²) ³	Höhenbezugspunkt (in m ü. DHHN)	Dauerwohnen ⁴	Brunnenweg 1	637	33,55	X	Brunnenweg 2	801	33,53		Brunnenweg 3	727	33,40		Brunnenweg 4	718	33,41		Brunnenweg 5	736	33,32	X	Brunnenweg 6	751	33,31		Brunnenweg 7	725	33,25		Brunnenweg 8	773	33,10		Brunnenweg 9	703	33,20		Brunnenweg 10	771	33,41		Brunnenweg 11	713	33,32		Brunnenweg 12	791	33,34		Brunnenweg 13	693	33,53	
1	2	3	4																																																																																																																						
Adresse	Größe (in m²) ¹	Höhenbezugspunkt (in m ü. DHHN)	Dauerwohnen ²																																																																																																																						
Brunnenweg 1	637	33,55	X																																																																																																																						
Brunnenweg 2	801	33,53																																																																																																																							
Brunnenweg 3	727	33,40																																																																																																																							
Brunnenweg 4	718	33,41																																																																																																																							
Brunnenweg 5	736	33,32	X																																																																																																																						
Brunnenweg 6	751	33,31																																																																																																																							
Brunnenweg 7	725	33,25																																																																																																																							
Brunnenweg 8	773	33,10																																																																																																																							
Brunnenweg 9	703	33,20																																																																																																																							
Brunnenweg 10	771	33,41																																																																																																																							
Brunnenweg 11	713	33,32																																																																																																																							
Brunnenweg 12	791	33,34																																																																																																																							
Brunnenweg 13	693	33,53																																																																																																																							
1	2	3	4																																																																																																																						
Adresse	Größe (in m²) ³	Höhenbezugspunkt (in m ü. DHHN)	Dauerwohnen ⁴																																																																																																																						
Brunnenweg 1	637	33,55	X																																																																																																																						
Brunnenweg 2	801	33,53																																																																																																																							
Brunnenweg 3	727	33,40																																																																																																																							
Brunnenweg 4	718	33,41																																																																																																																							
Brunnenweg 5	736	33,32	X																																																																																																																						
Brunnenweg 6	751	33,31																																																																																																																							
Brunnenweg 7	725	33,25																																																																																																																							
Brunnenweg 8	773	33,10																																																																																																																							
Brunnenweg 9	703	33,20																																																																																																																							
Brunnenweg 10	771	33,41																																																																																																																							
Brunnenweg 11	713	33,32																																																																																																																							
Brunnenweg 12	791	33,34																																																																																																																							
Brunnenweg 13	693	33,53																																																																																																																							

¹ Grundstücke unterhalb der Mindestgröße von 600 m² sind durch Fettdruck hervorgehoben.

² **Hinweis:** In Spalte 4 „Dauerwohnen“ sind diejenigen Grundstücke gekennzeichnet, für die nach den der Gemeindeverwaltung vorliegenden Akten und Unterlagen dauerhaftes Wohnen als genehmigt gelten kann (x).

³ Grundstücke unterhalb der Mindestgröße von 600 m² sind durch Fettdruck hervorgehoben.

⁴ **Hinweis:** In Spalte 4 „Dauerwohnen“ sind diejenigen Grundstücke gekennzeichnet, für die nach den der Gemeindeverwaltung vorliegenden Akten und Unterlagen dauerhaftes Wohnen als genehmigt gelten kann (x).

Gegenüberstellung der Textlichen Festsetzungen(Änderungen sind in Rot ~~durchgestrichen~~ bzw. in Rot unterstrichen)

B-Plan KLM-BP-044 „Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost“ (rechtswirksam seit:12.01.2018)					B-Plan KLM-BP-044 1. Änderung „Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost“, Entwurf (Stand: 23.16.2025)				
	Brunnenweg 14	777	33,44			Brunnenweg 14	777	33,44	
	Brunnenweg 15	692	33,57			Brunnenweg 15	692	33,57	
	Brunnenweg 16	757	33,04			Brunnenweg 16	757	33,04	
	Brunnenweg 17	713	33,73			Brunnenweg 17	713	33,73	
	Brunnenweg 18	765	33,94	X		Brunnenweg 18	765	33,94	X
	Brunnenweg 19	723	34,23	X		Brunnenweg 19	723	34,23	X
	Brunnenweg 20	742	34,46			Brunnenweg 20	742	34,46	
	Brunnenweg 21	762	34,83			Brunnenweg 21	762	34,83	
	Brunnenweg 22	807	36,64	X		Brunnenweg 22	807	36,64	X
	Brunnenweg 24	647	36,16			Brunnenweg 24	647	36,16	
	Erlenweg 83	750	38,13			Erlenweg 83	750	38,13	
	Erlenweg 85	792	38,09			Erlenweg 85	792	38,09	
	Erlenweg 87	792	37,53			Erlenweg 87	792	37,53	
	Erlenweg 89	1.000	36,89			Erlenweg 89	1.000	36,89	
	Erlenweg 91	755	36,95			Erlenweg 91	755	36,95	
	Erlenweg, Flurstück 454	699	36,90			Erlenweg, Flurstück 454	699	36,90	
	Erlenweg, Flurstück 452	827	36,61			~~Erlenweg, 95 Flurstück 452~~	827	36,61	X
	Kanalweg 1	667	34,57	X		Kanalweg 1	667	34,57	X
	Kanalweg 2	724	34,81	X		Kanalweg 2	724	34,81	X
	Kanalweg 3	549	33,55			Kanalweg 3	549	33,55	
	Kanalweg 4	781	33,31			Kanalweg 4	781	33,31	
	Kanalweg 5	828	34,10	X		Kanalweg 5	828	34,10	X
	Kanalweg 6	641	35,65			Kanalweg 6	641	35,65	
	Kurzer Weg 1	858	35,75	X		Kurzer Weg 1	858	35,75	X
	Kurzer Weg 2	716	35,62			Kurzer Weg 2	716	35,62	
	Kurzer Weg 3	810	35,74			Kurzer Weg 3	810	35,74	
	Ringweg 1	1.737	34,03			Ringweg 1	1.737	34,03	
	Ringweg 2	622	33,63			Ringweg 2	622	33,63	
	Ringweg 3	725	33,92	X		Ringweg 3	725	33,92	X
	Ringweg 4	931	34,85			Ringweg 4	931	34,85	
	Ringweg 5	761	34,94			Ringweg 5	761	34,94	
	Ringweg 6	410	35,09			Ringweg 6	410	35,09	
	Ringweg 7	1.234	34,31			Ringweg 7	1.234	34,31	
	Ringweg 8	780	34,77			Ringweg 8	780	34,77	
	Ringweg 9	1.064	33,68			Ringweg 9	1.064	33,68	

Gegenüberstellung der Textlichen Festsetzungen(Änderungen sind in Rot ~~durchgestrichen~~ bzw. in Rot unterstrichen)

B-Plan KLM-BP-044 „Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost“ (rechtswirksam seit:12.01.2018)					B-Plan KLM-BP-044 1. Änderung „Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost“, Entwurf (Stand: 23.16.2025)				
Ringweg 10	858	34,51			Ringweg 10	858	34,51		
Ringweg 11	751	33,72			Ringweg 11	751	33,72		
Ringweg 12	757	34,24			Ringweg 12	757	34,24		
Ringweg 13	737	33,60			Ringweg 13	737	33,60		
Ringweg 14	847	34,14			Ringweg 14	847	34,14		
Ringweg 15	741	34,00		X	Ringweg 15	741	34,00		X
Ringweg 16	841	34,22		X	Ringweg 16	841	34,22		X
Ringweg 17	753	34,27			Ringweg 17	753	34,27		
Ringweg 18	776	34,60			Ringweg 18	776	34,60		
Ringweg 19	780	34,82			Ringweg 19	780	34,82		
Ringweg 20	734	34,95			Ringweg 20	734	34,95		
Ringweg 21	963	35,01			Ringweg 21	963	35,01		
Ringweg 22	669	35,30			Ringweg 22	669	35,30		
Ringweg 23	769	35,61			Ringweg 23	769	35,61		
Ringweg 24	831	35,85			Ringweg 24	831	35,85		
Ringweg 25	568	34,90			Ringweg 25	568	34,90		
Ringweg 26	930	35,41		X	Ringweg 26	930	35,41		X
Ringweg 26a	1.035	36,52		X	Ringweg 26a	1.035	36,52		~~X~~
Ringweg 27	981	35,74			Ringweg 27	981	35,74		
Ringweg 29	369	35,14			Ringweg 29	369	35,14		
Ringweg 29a	364	35,17			Ringweg 29a	364	35,17		
Ringweg 30	879	35,23			Ringweg 30	879	35,23		
Ringweg 31	743	33,33			Ringweg 31	743	33,33		
Ringweg 32/34	1.480	33,66			Ringweg 32/34	1.480	33,66		
Ringweg 33	770	33,42		X	Ringweg 33	770	33,42		X
Ringweg 35	917	33,47			Ringweg 35	917	33,47		
Ringweg 36	821	33,21			Ringweg 36	821	33,21		
Ringweg 37	847	33,52			Ringweg 37	847	33,52		
Ringweg 38	840	34,13			Ringweg 38	840	34,13		
Ringweg 39	807	33,36			Ringweg 39	807	33,36		
Ringweg 40	962	33,60			Ringweg 40	962	33,60		
Ringweg 41	1.023	33,31			Ringweg 41	1.023	33,31		

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes KLM-BP-044 „Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost“ werden von der Änderung nicht berührt und sind weiterhin gültig.