



**Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,**

**die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am**

**Montag, den 23.06.2025, um 18:00 Uhr  
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10, Sitzungsraum 2/3, 3. OG**

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

## **I. Öffentliche Sitzung**

**TOP 1      Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und  
Beschlussfähigkeit**

**TOP 2      Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des  
Bauausschusses am 23.06.2025**

**TOP 3      Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der  
öffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 12.05.2025**

**TOP 4      Beantwortung der offenen Fragen und Arbeitsaufträge**

**TOP 5      Bericht der Vorsitzenden**

**TOP 6      Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes  
Stadtplanung/Bauordnung**

TOP 6.1      Mündliche Informationen

TOP 6.1.1    Die Teltowkanalau – Ein Regionalpark für Teltow, Kleinmachnow  
und Stahnsdorf (Vortrag Dr. Jens Klocksinn, BUND-Ortsgruppe Teltow-  
Kleinmachnow-Stahnsdorf [TKS])

TOP 6.1.2    Grundstück Am Fuchsbau 47, Überlegungen zur Nutzung ab  
01/2026

TOP 6.2      Beschlussempfehlungen

TOP 6.2.1 Ausnahme von der Veränderungssperre für das Bebauungsplan-Gebiet KLM-BP-053 "Gebiet östlich OdF-Platz" für das Grundstück Karl-Marx-Straße 38-42, hier: Neubau eines Lebensmitteldiscounters **DS-Nr. 056/25**

TOP 6.2.2 Aufstellung des Bebauungsplanes KLM-BP-025-4 "Schulgrundstücke Schopfheimer Allee 4 und 10 und angrenzende Flächen" (Aufstellungsbeschluss) **DS-Nr. 057/25**

TOP 6.2.3 Öffentliche Auslegung des Entwurfes der 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-044 "Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost" für die Grundstücke Erlenweg 95 sowie Ringweg 26 A **DS-Nr. 058/25**

**TOP 7 Informationen und Beschlussempfehlungen der Fachdienste Tiefbau/Stadtwirtschaft und Gemeindegrün**

TOP 7.1 Mündliche Informationen

TOP 7.1.1 Baustellenlogistik bei großen Bauvorhaben im Gemeindegebiet, aktuelle Informationen

TOP 7.1.2 Verbesserung der Verkehrssituation in der Sommerfeldsiedlung, Stand der Bauarbeiten, Bauphase A und weitere Zeitplanung

TOP 7.1.3 Glasfaserausbau in Kleinmachnow, Informationen zu den Bauarbeiten

TOP 7.2 Beschlussempfehlungen

**TOP 8 Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Hochbau/Gebäudemanagement/Immobilienverwaltung**

TOP 8.1 Mündliche Informationen

TOP 8.1.1 Erweiterung der Maxim-Gorki-Gesamtschule auf dem Grundstück Förster-Funke-Allee 1 (DS-Nr. 159/24), hier: Stand der Planung

**TOP 9 Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Verkehrsplanung/Klima- und Umweltschutz**

TOP 9.1 Mündliche Informationen

TOP 9.1.1 Bauliche Veränderungen auf dem Rathausmarkt u.a. für eine bessere Erreichbarkeit für Rettungsfahrzeuge

TOP 9.1.2 Information aus dem Kommunalen Nachbarschaftsforum Berlin und Brandenburg (KNF)

TOP 9.1.3 Wiederaufbau der Potsdamer Stammbahn, Informationen zum Stand der Planungen

- TOP 10      Anträge**
  
- TOP 11      Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung**
  
- TOP 12      Sonstiges**

## **II. Nichtöffentliche Sitzung**

- TOP 13      Feststellung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung am  
23.06.2025**
  
- TOP 14      Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der  
nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 12.05.2025**
  
- TOP 15      Informationen über Vergaben ingenieurtechnischer Aufträge nach  
HOAI**
  
- TOP 16      Informationen der Verwaltung**
  
- TOP 17      Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung**
  
- TOP 18      Sonstiges**

Kleinmachnow, 16.06.2025

gez. Bodo Krause  
Bürgermeister