



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung der Gemeindevertretung findet am

**Mittwoch, den 23.07.2025, um 18:00 Uhr
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10, Bürgersaal**

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

I. Öffentliche Sitzung

- TOP 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**
- TOP 2 Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung der
Gemeindevertretung am 23. Juli 2025**
- TOP 3 Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung der
Gemeindevertretung vom 12. Juni 2025 und deren Feststellung**
- TOP 4 Einwohnerfragestunde**
- TOP 5 Wahrnehmung des Rederechts durch die Lokale Agenda**
- TOP 6 Mitteilungen, Informationen, Berichterstattungen**
- TOP 6.1 Bericht des Bürgermeisters
- TOP 6.2 Informationen der Vorsitzenden der Gemeindevertretung
- TOP 6.3 Geschäftsbericht der Gemeindlichen Wohnungsgesellschaft mbH
Kleinmachnow für das Jahr 2024 (Der Geschäftsbericht ist
Bestandteil des Jahresabschlusses 2024.)
- TOP 7 Gesellschafterangelegenheiten**
- TOP 7.1 Beschluss
- Gemeindliche Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH -
Jahresabschluss 2024

DS-Nr. 062/25

TOP 7.2	<u>Beschluss</u> Gemeindliche Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH - Verwendung des Ergebnisses 2024	DS-Nr. 063/25
TOP 7.3	<u>Beschluss</u> Gemeindliche Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH - Entlastung der Geschäftsführerin für das Geschäftsjahr 2024	DS-Nr. 064/25
TOP 7.4	<u>Beschluss</u> Gemeindliche Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH - Bericht des Vorsitzenden des Aufsichtsrates und Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2024	DS-Nr. 065/25
TOP 7.5	<u>Beschluss</u> Gemeindliche Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH - Wirtschaftsplan 2026 nach Eigenbetriebsverordnung	DS-Nr. 066/25
TOP 8	Mitgliedschaften	
TOP 8.1	<u>Beschluss</u> Mitgliedschaft der Gemeinde Kleinmachnow im Tourismusverband Fläming e. V.	DS-Nr. 017/25
TOP 8.2	<u>Beschluss</u> Kommission zum Schutz gegen Fluglärm und gegen Luftverunreinigungen durch Luftfahrzeuge („Fluglärmkommission“) für den Verkehrsflughafen Berlin Brandenburg - Mitglied und stellvertretendes Mitglied der Gemeinde Kleinmachnow	DS-Nr. 049/25
TOP 9	Satzungen und Beschlüsse nach BauGB/BauO, Bauangelegenheiten	
TOP 9.1	<u>Beschluss</u> Priorität der Bearbeitung von Bauleitplan-Verfahren (Aktualisierung von DS-Nr. 081/21 vom 09.09.2021)	DS-Nr. 041/25
TOP 9.2	<u>Beschluss</u> Aufstellung des Bebauungsplanes KLM-BP-025-4 "Schulgrundstücke Schopfheimer Allee 4 und 10 und angrenzende Flächen" (Aufstellungsbeschluss)	DS-Nr. 057/25

TOP 9.3 Beschluss **DS-Nr. 058/25**

Öffentliche Auslegung des Entwurfes der 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-044 "Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost" für die Grundstücke Erlenweg 95 sowie Ringweg 26 A

TOP 10 Befreiungen von Satzungsfestsetzungen/Anträge auf Baugenehmigung/Bauangelegenheiten

TOP 10.1 Beschluss **DS-Nr. 056/25/1**

Ausnahme von der Veränderungssperre für das Bebauungsplan-Gebiet KLM-BP-053 "Gebiet östlich OdF-Platz" für das Grundstück Karl-Marx-Straße 38-42, hier: Neubau eines Lebensmitteldiscounters

TOP 11 Anträge

TOP 11.1 Verbesserung der Aufenthalts- und Bewegungsmöglichkeiten für Kinder und Jugendliche im öffentlichen Raum in Kleinmachnow - gemeinsamer Antrag der Fraktionen B 90/Grüne, CDU/FDP und SPD/PRO **DS-Nr. 055/25**

TOP 12 Anfragen nach § 7 Absatz 2 Geschäftsordnung (schriftliche Anfragen)

TOP 13 Anfragen nach § 7 Absatz 3 Geschäftsordnung (mündliche Anfragen)

II. Nichtöffentliche Sitzung

TOP 14 Feststellung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung am 23. Juli 2025

TOP 15 Einwendungen gegen die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 12. Juni 2025 und deren Feststellung

TOP 16 Informationen des Bürgermeisters

TOP 17 Anträge

TOP 18 Anfragen nach § 7 Absatz 2 Geschäftsordnung (schriftliche Anfragen)

TOP 19 Anfragen nach § 7 Absatz 3 Geschäftsordnung (mündliche Anfragen)

Kleinmachnow, 16.07.2025

gez. Bodo Krause
Bürgermeister