



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am

**Montag, den 15.09.2025, um 18:00 Uhr
im Freie Waldorfschule Kleinmachnow, Schopfheimer Allee 4, 14532 Kleinmachnow**

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

I. Öffentliche Sitzung

- TOP 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**
- TOP 2 Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des
Bauausschusses am 15.09.2025**
- TOP 3 Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der
öffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 23.06.2025**
- TOP 4 Wahl der / des stellvertretenden Ausschussvorsitzenden**
- TOP 5 Beantwortung der offenen Fragen und Arbeitsaufträge**
- TOP 6 Bericht der Vorsitzenden**
- TOP 7 Haushalt**
 - TOP 7.1 Beschlussempfehlungen**
 - TOP 7.1.1 1. Nachtragshaushaltssatzung und 1. Nachtragshaushaltsplan der
Gemeinde Kleinmachnow für das Haushaltsjahr 2025
- TOP 8 Informationen und Beschlussempfehlungen der Fachdienste
Tiefbau/Stadtwirtschaft und Gemeindegrün**
 - TOP 8.1 Mündliche Informationen**

DS-Nr. 078/25

TOP 8.1.1	Grundstück Am Fuchsbau 47, Überlegungen zur Nutzung ab 01/2026	
TOP 8.1.2	Baustellenlogistik bei großen Bauvorhaben im Gemeindegebiet, aktuelle Informationen	
TOP 8.2	Schriftliche Informationen	
TOP 8.2.1	Satzung über die Bewirtschaftung von Niederschlagswasser (Niederschlagswassersatzung)	INFO 004/25
TOP 8.2.2	Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung öffentlicher Einrichtungen zur Entsorgung von Niederschlagswasser (Niederschlagswasser-Gebührensatzung)	INFO 005/25
TOP 8.2.3	Vorgaben für Vereinbarungen zur Gehwegbefestigung auf Antrag privater Grundstückseigentümer	INFO 006/25
TOP 9	Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Stadtplanung/Bauordnung	
TOP 9.1	Mündliche Informationen	
TOP 9.2	Beschlussempfehlungen	
TOP 9.2.1	3. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-006-a „Europarc Dreilinden“ für die Fläche südlich Heinrich-Hertz-Straße / östlich Stolper Weg, hier: Veröffentlichung des Entwurfes (Auslegungsbeschluss)	DS-Nr. 071/25
TOP 9.2.2	1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-006-e „nördlich Stahnsdorfer Damm“ für die Baugebiete GE2, MI und WA, hier: Veröffentlichung des Entwurfes (Auslegungsbeschluss)	DS-Nr. 070/25
TOP 10	Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Hochbau/Gebäudemanagement/Immobilienverwaltung	
TOP 10.1	Mündliche Informationen	
TOP 10.1.1	Erweiterung der Maxim-Gorki-Gesamtschule auf dem Grundstück Förster-Funke-Allee 1 (DS-Nr. 159/24), hier: Stand der Planung	
TOP 10.2	Beschlussempfehlungen	
TOP 10.2.1	Grundstück Am Weinberg 18 (Kreismusik-/ Kreisvolkshochschule Potsdam-Mittelmark), hier: Vorhaben Anbau eines Aufzuges, Erneuerung einer Zufahrt	DS-Nr. 080/25
TOP 10.2.2	Grundstück Heideweg 5, hier: Vorhaben Abdichtung Keller	DS-Nr. 081/25

- TOP 11 Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes
Verkehrsplanung/Klima- und Umweltschutz**
- TOP 11.1 Mündliche Informationen**
- TOP 11.1.1 Information aus dem Kommunalen Nachbarschaftsforum Berlin
und Brandenburg (KNF)
- TOP 11.1.2 Wiederaufbau der Potsdamer Stammbahn, Informationen zum
Stand der Planungen
- TOP 12 Aus der Gemeindevertretung verwiesene Anträge**
- TOP 13 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung**
- TOP 14 Sonstiges**

II. Nichtöffentliche Sitzung

- TOP 15 Feststellung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung am
15.09.2025**
- TOP 16 Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der
nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 23.06.2025**
- TOP 17 Informationen über Vergaben ingenieurtechnischer Aufträge nach
HOAI**
- TOP 18 Informationen der Verwaltung**
- TOP 19 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung**
- TOP 20 Sonstiges**

Kleinmachnow, 08.09.2025

gez. Bodo Krause
Bürgermeister