

Gemeindevertretung

- BEKANNTMACHUNG -



**Gemeinde
Kleinmachnow**
Ihre familienfreundliche Gemeinde

Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am

**Montag, den 10.11.2025, um 18:00 Uhr
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10, Sitzungsraum 2/3, 3. OG**

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

I. Öffentliche Sitzung

- TOP 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**
- TOP 2 Verpflichtung der Sachkundigen Einwohnerinnen und Einwohner**
- TOP 3 Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 10.11.2025**
- TOP 4 Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 15.09.2025**
- TOP 5 Beantwortung der offenen Fragen und Arbeitsaufträge**
- TOP 6 Bericht der Vorsitzenden**
- TOP 7 Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes
Stadtplanung/Bauordnung**
 - TOP 7.1 Mündliche Informationen
 - TOP 7.1.1 Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-030 „Schwarzer Weg“, kooperativer Ideenwettbewerb der Hoffbauer-Stiftung, hier: Vorstellung des Ergebnisses
 - TOP 7.2 Beschlussempfehlungen
 - TOP 7.2.1 Abwägung zum Entwurf des Bebauungsplanes KLM-BP-002-i "Eigenherdsiedlung Mitte" (Abwägungsbeschluss)

DS-Nr. 076/25

TOP 7.2.2	Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan KLM-BP-002-i "Eigenherdsiedlung Mitte"	DS-Nr. 077/25
TOP 7.2.3	Bebauungsplan KLM-BP-045-a "Schleusensiedlung", hier: Veröffentlichung des Entwurfes (Auslegungsbeschluss)	DS-Nr. 089/25
TOP 8	Informationen und Beschlussempfehlungen der Fachdienste Tiefbau/Stadtwirtschaft und Gemeindegrün	
TOP 8.1	Mündliche Informationen	
TOP 8.1.1	Grundstück Am Fuchsbau 47, Stand weiteres Vorgehen	
TOP 8.1.2	Baustellenlogistik bei großen Bauvorhaben im Gemeindegebiet, aktuelle Informationen	
TOP 8.2	Beschlussempfehlungen	
TOP 8.2.1	Vorgaben für Vereinbarungen zur Gehwegbefestigung auf Antrag privater Grundstückseigentümer	DS-Nr. 093/25
TOP 9	Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Hochbau/Gebäudemanagement/Immobilienverwaltung	
TOP 9.1	Mündliche Informationen	
TOP 9.1.1	Erweiterung der Maxim-Gorki-Gesamtschule auf dem Grundstück Fürster-Funke-Allee 1 (DS-Nr. 159/24), hier: Stand der Planung	
TOP 10	Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Verkehrsplanung/Klima- und Umweltschutz	
TOP 10.1	Mündliche Informationen	
TOP 10.1.1	Information aus dem Kommunalen Nachbarschaftsforum Berlin und Brandenburg (KNF)	
TOP 10.1.2	Wiederaufbau der Potsdamer Stammbahn, Informationen zum Stand der Planungen	
TOP 11	Aus der Gemeindevertretung verwiesene Anträge	
TOP 12	Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung	
TOP 13	Sonstiges	

II. Nichtöffentliche Sitzung

- TOP 14 Feststellung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung am 10.11.2025**
- TOP 15 Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 15.09.2025**
- TOP 16 Informationen über Vergaben ingenieurtechnischer Aufträge nach HOAI**
- TOP 17 Beschlussempfehlungen**
- TOP 17.1 Städtebaulicher Vertrag und Grundstückskaufvertrag zum Verfahren 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-006-e "nördlich Stahnsdorfer Damm" für die Baugebiete GE2, MI und WA DS-Nr. 073/25
- TOP 18 Informationen der Verwaltung**
- TOP 18.1 Bebauungsplan-Gebiete KLM-BP-006-c-3, -006-c-5, hier: Anfragen von Grundstückseigentümern
- TOP 19 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung**
- TOP 20 Sonstiges**

Kleinmachnow, 03.11.2025

gez. Bodo Krause
Bürgermeister