



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am

**Montag, den 10.11.2025, um 18:00 Uhr
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10, Sitzungsraum 2/3, 3. OG**

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

I. Öffentliche Sitzung

- TOP 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**
- TOP 2 Verpflichtung der Sachkundigen Einwohnerinnen und Einwohner**
- TOP 3 Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des
Bauausschusses am 10.11.2025**
- TOP 4 Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der
öffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 15.09.2025**
- TOP 5 Beantwortung der offenen Fragen und Arbeitsaufträge**
- TOP 6 Bericht der Vorsitzenden**
- TOP 7 Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes
Stadtplanung/Bauordnung**
 - TOP 7.1 Mündliche Informationen
 - TOP 7.1.1 Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-030 „Schwarzer Weg“,
kooperativer Ideenwettbewerb der Hoffbauer-Stiftung, hier:
Vorstellung des Ergebnisses
 - TOP 7.2 Beschlussempfehlungen
 - TOP 7.2.1 Abwägung zum Entwurf des Bebauungsplanes KLM-BP-002-i
"Eigenherdsiedlung Mitte" (Abwägungsbeschluss)

DS-Nr. 076/25

TOP 7.2.2 Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan KLM-BP-002-i "Eigenherdsiedlung Mitte" **DS-Nr. 077/25**

TOP 7.2.3 Bebauungsplan KLM-BP-045-a "Schleusensiedlung", hier: Veröffentlichung des Entwurfes (Auslegungsbeschluss) **DS-Nr. 089/25**

TOP 8 Informationen und Beschlussempfehlungen der Fachdienste Tiefbau/Stadtwirtschaft und Gemeindegrün

TOP 8.1 Mündliche Informationen

TOP 8.1.1 Grundstück Am Fuchsbau 47, Stand weiteres Vorgehen

TOP 8.1.2 Baustellenlogistik bei großen Bauvorhaben im Gemeindegebiet, aktuelle Informationen

TOP 8.2 Beschlussempfehlungen

TOP 8.2.1 Vorgaben für Vereinbarungen zur Gehwegbefestigung auf Antrag privater Grundstückseigentümer **DS-Nr. 093/25**

TOP 9 Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Hochbau/Gebäudemanagement/Immobilienverwaltung

TOP 9.1 Mündliche Informationen

TOP 9.1.1 Erweiterung der Maxim-Gorki-Gesamtschule auf dem Grundstück Förster-Funke-Allee 1 (DS-Nr. 159/24), hier: Stand der Planung

TOP 10 Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Verkehrsplanung/Klima- und Umweltschutz

TOP 10.1 Mündliche Informationen

TOP 10.1.1 Information aus dem Kommunalen Nachbarschaftsforum Berlin und Brandenburg (KNF)

TOP 10.1.2 Wiederaufbau der Potsdamer Stammbahn, Informationen zum Stand der Planungen

TOP 11 Aus der Gemeindevertretung verwiesene Anträge

TOP 12 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung

TOP 13 Sonstiges

II. Nichtöffentliche Sitzung

**TOP 14 Feststellung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung am
10.11.2025**

**TOP 15 Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der
nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 15.09.2025**

**TOP 16 Informationen über Vergaben ingenieurtechnischer Aufträge nach
HOAI**

TOP 17 Beschlussempfehlungen

TOP 17.1 Städtebaulicher Vertrag und Grundstückskaufvertrag zum
Verfahren 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-006-e
"nördlich Stahnsdorfer Damm" für die Baugebiete GE2, MI und WA

DS-Nr. 073/25

TOP 18 Informationen der Verwaltung

TOP 18.1 Bebauungsplan-Gebiete KLM-BP-006-c-3, -006-c-5, hier: Anfragen
von Grundstückseigentümern

TOP 19 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung

TOP 20 Sonstiges

Kleinmachnow, 03.11.2025

gez. Bodo Krause
Bürgermeister