

Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung des Hauptausschusses findet am

**Montag, den 24.11.2025, um 18:00 Uhr
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10, Sitzungsraum 2/3, 3. OG**

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

I. Öffentliche Sitzung

TOP 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses am 24. November 2025

TOP 3 Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 29. September 2025 und deren Feststellung

TOP 4 Informationen des Bürgermeisters

TOP 5 Gesellschafterangelegenheiten

TOP 5.1 Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow Jahresabschluss 2024 **DS-Nr. 103/25**

TOP 5.2 Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow Jahresabschluss 2024 - Verwendung des Jahresüberschusses **DS-Nr. 104/25**

TOP 5.3 Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow Entlastung des Geschäftsführers für das Geschäftsjahr 2024 **DS-Nr. 105/25**

TOP 5.4 Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2024 **DS-Nr. 106/25**

TOP 5.5	Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow Wirtschaftsplan 2026	DS-Nr. 107/25
TOP 5.6	Kosten- und Finanzierungsplan der Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft "Wohnen und Arbeiten nördlich und südlich der BAB 115" (ohne Europarc Dreilinden), in der Fortschreibung vom September 2025	DS-Nr. 108/25
TOP 6	Umweltpreis 2025	
TOP 6.1	Umweltpreis 2025 der Gemeinde Kleinmachnow	DS-Nr. 094/25/1
TOP 7	Satzungen und Beschlüsse nach BauGB/BauO, Bauangelegenheiten	
TOP 7.1	Abwägung zum Entwurf des Bebauungsplanes KLM-BP-002-i "Eigenherdsiedlung Mitte" (Abwägungsbeschluss)	DS-Nr. 076/25
TOP 7.2	Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan KLM-BP-002-i "Eigenherdsiedlung Mitte"	DS-Nr. 077/25
TOP 7.3	Bebauungsplan KLM-BP-045-a "Schleusensiedlung", hier: Veröffentlichung des Entwurfes (Auslegungsbeschluss)	DS-Nr. 089/25
TOP 7.4	Vorgaben für Vereinbarungen zur Gehwegbefestigung auf Antrag privater Grundstückseigentümer	DS-Nr. 093/25
TOP 8	Satzungen	
TOP 8.1	Satzung über die Bewirtschaftung von Niederschlagswasser (Niederschlagswassersatzung)	DS-Nr. 091/25
TOP 8.2	Satzung über die Gebühren für die Bewirtschaftung von Niederschlagswasser (Niederschlagswasser-Gebührensatzung)	DS-Nr. 092/25
TOP 8.3	Satzung zur 2. Änderung der Satzung über die Erhebung der Hundesteuer (Hundesteuersatzung)	DS-Nr. 102/25
TOP 9	Haushalt	
TOP 9.1	1. Nachtragshaushaltssatzung und 1. Nachtragshaushaltsplan der Gemeinde Kleinmachnow für das Haushaltsjahr 2025	DS-Nr. 078/25/1
TOP 9.2	Stellenplan 2025 - 2. Änderung	DS-Nr. 118/25

TOP 10 **Anträge**

TOP 11 **Anfragen nach § 6 Absatz 2 Geschäftsordnung (schriftliche Anfragen)**

TOP 12 **Anfragen nach § 6 Absatz 3 Geschäftsordnung (mündliche Anfragen)**

II. Nichtöffentliche Sitzung

TOP 13 **Feststellung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses am 24. November 2025**

TOP 14 **Einwendungen gegen die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 29. September 2025 und deren Feststellung**

TOP 15 **Informationen des Bürgermeisters**

TOP 16 **Grundstücksangelegenheiten**

TOP 16.1 Städtebaulicher Vertrag und Grundstückskaufvertrag zum Verfahren 1. Änderung des Bebauungsplans KLM-BP-006-e "nördlich Stahnsdorfer Damm" für die Baugebiete GE 2, MI und WA

DS-Nr. 073/25

TOP 17 **Anträge**

TOP 18 **Anfragen nach § 6 Absatz 2 Geschäftsordnung (schriftliche Anfragen)**

TOP 19 **Anfragen nach § 6 Absatz 3 Geschäftsordnung (mündliche Anfragen)**

Kleinmachnow, 18.11.2025

gez. Bodo Krause
Bürgermeister