



**Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,**

**die nächste Sitzung des Hauptausschusses findet am**

**Montag, den 24.11.2025, um 18:00 Uhr  
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10, Sitzungsraum 2/3, 3. OG**

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

## **I. Öffentliche Sitzung**

**TOP 1      Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

**TOP 2      Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des  
Hauptausschusses am 24. November 2025**

**TOP 3      Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des  
Hauptausschusses vom 29. September 2025 und deren Feststellung**

**TOP 4      Informationen des Bürgermeisters**

**TOP 5      Gesellschafterangelegenheiten**

TOP 5.1      Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und      **DS-Nr. 103/25**  
Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow Jahresabschluss 2024

TOP 5.2      Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und      **DS-Nr. 104/25**  
Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow Jahresabschluss 2024 -  
Verwendung des Jahresüberschusses

TOP 5.3      Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und      **DS-Nr. 105/25**  
Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow Entlastung des  
Geschäftsführers für das Geschäftsjahr 2024

TOP 5.4      Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und      **DS-Nr. 106/25**  
Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow Entlastung des  
Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2024

TOP 5.5	Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow Wirtschaftsplan 2026	<b>DS-Nr. 107/25</b>
TOP 5.6	Kosten- und Finanzierungsplan der Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft "Wohnen und Arbeiten nördlich und südlich der BAB 115" (ohne Europarc Dreilinden), in der Fortschreibung vom September 2025	<b>DS-Nr. 108/25</b>
<b>TOP 6</b>	<b>Umweltpreis 2025</b>	
TOP 6.1	Umweltpreis 2025 der Gemeinde Kleinmachnow	<b>DS-Nr. 094/25/1</b>
<b>TOP 7</b>	<b>Satzungen und Beschlüsse nach BauGB/BauO, Bauangelegenheiten</b>	
TOP 7.1	Abwägung zum Entwurf des Bebauungsplanes KLM-BP-002-i "Eigenherdsiedlung Mitte" (Abwägungsbeschluss)	<b>DS-Nr. 076/25</b>
TOP 7.2	Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan KLM-BP-002-i "Eigenherdsiedlung Mitte"	<b>DS-Nr. 077/25</b>
TOP 7.3	Bebauungsplan KLM-BP-045-a "Schleusensiedlung", hier: Veröffentlichung des Entwurfes (Auslegungsbeschluss)	<b>DS-Nr. 089/25</b>
TOP 7.4	Vorgaben für Vereinbarungen zur Gehwegbefestigung auf Antrag privater Grundstückseigentümer	<b>DS-Nr. 093/25</b>
<b>TOP 8</b>	<b>Satzungen</b>	
TOP 8.1	Satzung über die Bewirtschaftung von Niederschlagswasser (Niederschlagswassersatzung)	<b>DS-Nr. 091/25</b>
TOP 8.2	Satzung über die Gebühren für die Bewirtschaftung von Niederschlagswasser (Niederschlagswasser-Gebührensatzung)	<b>DS-Nr. 092/25</b>
TOP 8.3	Satzung zur 2. Änderung der Satzung über die Erhebung der Hundesteuer (Hundesteuersatzung)	<b>DS-Nr. 102/25</b>
<b>TOP 9</b>	<b>Haushalt</b>	
TOP 9.1	1. Nachtragshaushaltssatzung und 1. Nachtragshaushaltsplan der Gemeinde Kleinmachnow für das Haushaltsjahr 2025	<b>DS-Nr. 078/25/1</b>
TOP 9.2	Stellenplan 2025 - 2. Änderung	<b>DS-Nr. 118/25</b>

- TOP 10      Anträge**
- TOP 11      Anfragen nach § 6 Absatz 2 Geschäftsordnung (schriftliche Anfragen)**
- TOP 12      Anfragen nach § 6 Absatz 3 Geschäftsordnung (mündliche Anfragen)**

## **II. Nichtöffentliche Sitzung**

- TOP 13      Feststellung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung des  
Hauptausschusses am 24. November 2025**
- TOP 14      Einwendungen gegen die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung  
des Hauptausschusses vom 29. September 2025 und deren  
Feststellung**
- TOP 15      Informationen des Bürgermeisters**
- TOP 16      Grundstücksangelegenheiten**
- TOP 16.1      Städtebaulicher Vertrag und Grundstückskaufvertrag zum Verfahren 1.      **DS-Nr. 073/25**  
Änderung des Bebauungsplans KLM-BP-006-e "nördlich Stahnsdorfer  
Damm" für die Baugebiete GE 2, MI und WA
- TOP 17      Anträge**
- TOP 18      Anfragen nach § 6 Absatz 2 Geschäftsordnung (schriftliche Anfragen)**
- TOP 19      Anfragen nach § 6 Absatz 3 Geschäftsordnung (mündliche Anfragen)**

Kleinmachnow, 18.11.2025

gez. Bodo Krause  
Bürgermeister