



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung der Gemeindevertretung findet am

**Donnerstag, den 11.12.2025, um 18:00 Uhr
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10, Bürgersaal**

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

I. Öffentliche Sitzung

- TOP 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**
- TOP 2 Vereidigung von Frau Anja Klostermann als nachrückendes Mitglied
in der Gemeindevertretung**
- TOP 3 Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung der
Gemeindevertretung am 11. Dezember 2025**
- TOP 4 Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung der
Gemeindevertretung vom 16. Oktober 2025 und deren Feststellung**
- TOP 5 Einwohnerfragestunde**
- TOP 6 Mitteilungen, Informationen, Berichterstattungen**
 - TOP 6.1 Bericht des Bürgermeisters
 - TOP 6.2 Informationen der Vorsitzenden der Gemeindevertretung
 - TOP 6.3 Geschäftsbericht der Freibad Kiebitzberge GmbH für das Jahr 2024
- TOP 7 Freiwillige Feuerwehr Kleinmachnow**
 - TOP 7.1 Beschluss
Bestellung der stellvertretenden Wehrführung der Freiwilligen
Feuerwehr Kleinmachnow

DS-Nr. 128/25

TOP 8 Eigenbetrieb KITA-Verbund

TOP 8.1 Beschluss **DS-Nr. 113/25**

Wirtschaftsplan 2026 des KITA-Verbundes

TOP 9 Gesellschafterangelegenheiten

TOP 9.1 Beschluss **DS-Nr. 103/25**

Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow - Jahresabschluss 2024

TOP 9.2 Beschluss **DS-Nr. 104/25**

Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow - Jahresabschluss 2024 - Verwendung des Jahresüberschusses

TOP 9.3 Beschluss **DS-Nr. 105/25**

Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow - Entlastung des Geschäftsführers für das Geschäftsjahr 2024

TOP 9.4 Beschluss **DS-Nr. 106/25**

Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow - Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2024

TOP 9.5 Beschluss **DS-Nr. 107/25**

Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow - Wirtschaftsplan 2026

TOP 9.6 Beschluss **DS-Nr. 108/25**

Kosten- und Finanzierungsplan der Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft "Wohnen und Arbeiten nördlich und südlich der BAB 115" (ohne Europarc Dreilinden), in der Fortschreibung vom September 2025

TOP 10 Umweltpreis

TOP 10.1 Beschluss **DS-Nr. 094/25/1**

Umweltpreis 2025 der Gemeinde Kleinmachnow

TOP 11 Satzungen und Beschlüsse nach BauGB/BauO, Bauangelegenheiten

TOP 11.1 Beschluss **DS-Nr. 076/25**

Abwägung zum Entwurf des Bebauungsplanes KLM-BP-002-i
"Eigenherdsiedlung Mitte" (Abwägungsbeschluss)

TOP 11.2 Beschluss **DS-Nr. 077/25**

Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan KLM-BP-002-i
"Eigenherdsiedlung Mitte"

TOP 11.3 Beschluss **DS-Nr. 089/25**

Bebauungsplan KLM-BP-045-a "Schleusensiedlung", hier:
Veröffentlichung des Entwurfes (Auslegungsbeschluss)

TOP 11.4 Beschluss **DS-Nr. 093/25**

Vorgaben für Vereinbarungen zur Gehwegbefestigung auf Antrag
privater Grundstückseigentümer

TOP 11.5 Beschluss **DS-Nr. 119/25**

Maxim-Gorki-Gesamtschule (Förster-Funke-Allee 106), Sanierung
von Sportstätten und Beantragung von Fördermitteln

TOP 11.6 Beschluss **DS-Nr. 120/25**

Maxim-Gorki-Gesamtschule (Förster-Funke-Allee 106), Erweiterung,
hier: Änderung von DS-Nr. 159/24 v. 20.02.2025 aufgrund der
Ideenskizzen aus der laufenden Planung

TOP 11.7 Beschluss **DS-Nr. 127/25**

Integriertes Klimaschutzkonzept (IKK), Lenkungsreis Klimaschutz,
hier: Fortschreibung DS-Nr. 081/23/1 v. 16.11.2023

TOP 12 Schulangelegenheiten

TOP 12.1 Beschluss **DS-Nr. 132/25**

Festlegung der Zügigkeit der kommunalen Grundschulen für das
Schuljahr 2026/2027

TOP 13 Lokale Agenda

TOP 13.1 Beschluss **DS-Nr. 109/25**

Aufhebung des Beschlusses DS-Nr. 175/24 vom 20. Februar 2025
"Beauftragte für die Belange der Lokalen Agenda 21"

TOP 14 Satzungen

TOP 14.1 Beschluss **DS-Nr. 091/25/1**

Satzung über die Bewirtschaftung von Niederschlagswasser
(Niederschlagswassersatzung)

TOP 14.2 Beschluss **DS-Nr. 092/25/1**

Satzung über die Gebühren für die Bewirtschaftung von
Niederschlagswasser (Niederschlagswasser-Gebührensatzung)

TOP 14.3 Beschluss **DS-Nr. 102/25**

Satzung zur 2. Änderung der Satzung über die Erhebung der
Hundesteuer (Hundesteuersatzung)

TOP 14.4 Beschluss **DS-Nr. 111/25**

Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Kleinmachnow

TOP 15 Haushalt

TOP 15.1 Beschluss **DS-Nr. 078/25/1**

1. Nachtragshaushaltssatzung und 1. Nachtragshaushaltsplan der
Gemeinde Kleinmachnow für das Haushaltsjahr 2025

TOP 15.2 Beschluss **DS-Nr. 118/25**

Stellenplan 2025 - 2. Änderung

TOP 16 Anträge

TOP 16.1 Anträge zur Besetzung von Ausschüssen

TOP 16.1.1 Abberufung und Berufung von sachkundigen Einwohnern der
Fraktion SPD/PRO im Bauausschuss **DS-Nr. 114/25**

TOP 16.1.2 Abberufung und Berufung von sachkundigen Einwohnern der
Fraktion SPD/PRO im Ausschuss für Umwelt, Verkehr und
Ordnungsangelegenheiten **DS-Nr. 115/25**

TOP 16.1.3 Abberufung und Berufung von sachkundigen Einwohnerinnen und
Einwohnern der Fraktion SPD/PRO im Ausschuss für Schule, Kultur
und Soziales **DS-Nr. 116/25**

TOP 16.1.4 Abberufung und Berufung von sachkundigen Einwohnern der
Fraktion SPD/PRO im Finanzausschuss **DS-Nr. 117/25**

TOP 16.2 weitere Anträge

TOP 16.2.1 Neufassung der Geschäftsordnung für die Gemeinde Kleinmachnow - Antrag der Vorsitzenden der Gemeindevertretung **DS-Nr. 110/25**

TOP 16.2.2 Verlängerung des Mietvertrages mit der gewog Kleinmachnow - gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD/PRO und DIE LINKE **DS-Nr. 130/25**

TOP 16.2.3 Nutzungskonzept für Gemeinderäume - gemeinsamer Antrag der Fraktionen CDU/FDP & BIK **DS-Nr. 131/25**

TOP 17 Anfragen nach § 6 Absatz 2 Geschäftsordnung (schriftliche Anfragen)

TOP 18 Anfragen nach § 6 Absatz 3 Geschäftsordnung (mündliche Anfragen)

II. Nichtöffentliche Sitzung

TOP 19 Feststellung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung am 11. Dezember 2025

TOP 20 Einwendungen gegen die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 16. Oktober 2025 und deren Feststellung

TOP 21 Informationen des Bürgermeisters

TOP 22 Grundstücksangelegenheiten

TOP 22.1 Beschluss **DS-Nr. 073/25**

Städtebaulicher Vertrag und Grundstückskaufvertrag zum Verfahren 1. Änderung des Bebauungsplans KLM-BP-006-e "nördlich Stahnsdorfer Damm" für die Baugebiete GE 2, MI und WA

TOP 23 Personalangelegenheiten

TOP 23.1 Beschluss **DS-Nr. 112/25**

Einstellung der Fachbereichsleitung für den Fachbereich Schule, Kultur, Soziales

TOP 24 Anträge

TOP 25 Anfragen nach § 6 Absatz 2 Geschäftsordnung (schriftliche Anfragen)

TOP 26 Anfragen nach § 6 Absatz 3 Geschäftsordnung (mündliche Anfragen)

Kleinmachnow, 04.12.2025

gez. Bodo Krause
Bürgermeister