

**Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,**

**die nächste Sitzung der Gemeindevertretung findet am**

**Donnerstag, den 11.12.2025, um 18:00 Uhr  
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10, Bürgersaal**

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

## **I. Öffentliche Sitzung**

- TOP 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**
- TOP 2 Vereidigung von Frau Anja Klostermann als nachrückendes Mitglied in der Gemeindevertretung**
- TOP 3 Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung am 11. Dezember 2025**
- TOP 4 Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 16. Oktober 2025 und deren Feststellung**
- TOP 5 Einwohnerfragestunde**
- TOP 6 Mitteilungen, Informationen, Berichterstattungen**
  - TOP 6.1 Bericht des Bürgermeisters
  - TOP 6.2 Informationen der Vorsitzenden der Gemeindevertretung
  - TOP 6.3 Geschäftsbericht der Freibad Kiebitzberge GmbH für das Jahr 2024
- TOP 7 Freiwillige Feuerwehr Kleinmachnow**
  - TOP 7.1 Beschluss** DS-Nr. 128/25
    - Bestellung der stellvertretenden Wehrführung der Freiwilligen Feuerwehr Kleinmachnow

<b>TOP 8</b>	<b>Eigenbetrieb KITA-Verbund</b>	
TOP 8.1	<u>Beschluss</u>	<b>DS-Nr. 113/25</b>
	Wirtschaftsplan 2026 des KITA-Verbundes	
<b>TOP 9</b>	<b>Gesellschafterangelegenheiten</b>	
TOP 9.1	<u>Beschluss</u>	<b>DS-Nr. 103/25</b>
	Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow - Jahresabschluss 2024	
TOP 9.2	<u>Beschluss</u>	<b>DS-Nr. 104/25</b>
	Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow - Jahresabschluss 2024 - Verwendung des Jahresüberschusses	
TOP 9.3	<u>Beschluss</u>	<b>DS-Nr. 105/25</b>
	Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow - Entlastung des Geschäftsführers für das Geschäftsjahr 2024	
TOP 9.4	<u>Beschluss</u>	<b>DS-Nr. 106/25</b>
	Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow - Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2024	
TOP 9.5	<u>Beschluss</u>	<b>DS-Nr. 107/25</b>
	Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow - Wirtschaftsplan 2026	
TOP 9.6	<u>Beschluss</u>	<b>DS-Nr. 108/25</b>
	Kosten- und Finanzierungsplan der Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft "Wohnen und Arbeiten nördlich und südlich der BAB 115" (ohne Europarc Dreilinden), in der Fortschreibung vom September 2025	
<b>TOP 10</b>	<b>Umweltpreis</b>	
TOP 10.1	<u>Beschluss</u>	<b>DS-Nr. 094/25/1</b>
	Umweltpreis 2025 der Gemeinde Kleinmachnow	

<b>TOP 11</b>	<b>Satzungen und Beschlüsse nach BauGB/BauO, Bauangelegenheiten</b>	
TOP 11.1	<u>Beschluss</u>	<b>DS-Nr. 076/25</b>
	Abwägung zum Entwurf des Bebauungsplanes KLM-BP-002-i "Eigenherdsiedlung Mitte" (Abwägungsbeschluss)	
TOP 11.2	<u>Beschluss</u>	<b>DS-Nr. 077/25</b>
	Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan KLM-BP-002-i "Eigenherdsiedlung Mitte"	
TOP 11.3	<u>Beschluss</u>	<b>DS-Nr. 089/25</b>
	Bebauungsplan KLM-BP-045-a "Schleusensiedlung", hier: Veröffentlichung des Entwurfes (Auslegungsbeschluss)	
TOP 11.4	<u>Beschluss</u>	<b>DS-Nr. 093/25</b>
	Vorgaben für Vereinbarungen zur Gehwegbefestigung auf Antrag privater Grundstückseigentümer	
TOP 11.5	<u>Beschluss</u>	<b>DS-Nr. 119/25</b>
	Maxim-Gorki-Gesamtschule (Förster-Funke-Allee 106), Sanierung von Sportstätten und Beantragung von Fördermitteln	
TOP 11.6	<u>Beschluss</u>	<b>DS-Nr. 120/25</b>
	Maxim-Gorki-Gesamtschule (Förster-Funke-Allee 106), Erweiterung, hier: Änderung von DS-Nr. 159/24 v. 20.02.2025 aufgrund der Ideenskizzen aus der laufenden Planung	
TOP 11.7	<u>Beschluss</u>	<b>DS-Nr. 127/25</b>
	Integriertes Klimaschutzkonzept (IKK), Lenkungskreis Klimaschutz, hier: Fortschreibung DS-Nr. 081/23/1 v. 16.11.2023	
<b>TOP 12</b>	<b>Schulangelegenheiten</b>	
TOP 12.1	<u>Beschluss</u>	<b>DS-Nr. 132/25</b>
	Festlegung der Zügigkeit der kommunalen Grundschulen für das Schuljahr 2026/2027	
<b>TOP 13</b>	<b>Lokale Agenda</b>	
TOP 13.1	<u>Beschluss</u>	<b>DS-Nr. 109/25</b>
	Aufhebung des Beschlusses DS-Nr. 175/24 vom 20. Februar 2025 "Beauftragte für die Belange der Lokalen Agenda 21"	

**TOP 14 Satzungen**

TOP 14.1	<u>Beschluss</u>	DS-Nr. 091/25/1
	Satzung über die Bewirtschaftung von Niederschlagswasser (Niederschlagswassersatzung)	
TOP 14.2	<u>Beschluss</u>	DS-Nr. 092/25/1
	Satzung über die Gebühren für die Bewirtschaftung von Niederschlagswasser (Niederschlagswasser-Gebührensatzung)	
TOP 14.3	<u>Beschluss</u>	DS-Nr. 102/25
	Satzung zur 2. Änderung der Satzung über die Erhebung der Hundesteuer (Hundesteuersatzung)	
TOP 14.4	<u>Beschluss</u>	DS-Nr. 111/25
	Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Kleinmachnow	

**TOP 15 Haushalt**

TOP 15.1	<u>Beschluss</u>	DS-Nr. 078/25/1
	1. Nachtragshaushaltssatzung und 1. Nachtragshaushaltsplan der Gemeinde Kleinmachnow für das Haushaltsjahr 2025	
TOP 15.2	<u>Beschluss</u>	DS-Nr. 118/25
	Stellenplan 2025 - 2. Änderung	

**TOP 16 Anträge****TOP 16.1 Anträge zur Besetzung von Ausschüssen**

TOP 16.1.1	Abberufung und Berufung von sachkundigen Einwohnern der Fraktion SPD/PRO im Bauausschuss	DS-Nr. 114/25
TOP 16.1.2	Abberufung und Berufung von sachkundigen Einwohnern der Fraktion SPD/PRO im Ausschuss für Umwelt, Verkehr und Ordnungsangelegenheiten	DS-Nr. 115/25
TOP 16.1.3	Abberufung und Berufung von sachkundigen Einwohnerinnen und Einwohnern der Fraktion SPD/PRO im Ausschuss für Schule, Kultur und Soziales	DS-Nr. 116/25
TOP 16.1.4	Abberufung und Berufung von sachkundigen Einwohnern der Fraktion SPD/PRO im Finanzausschuss	DS-Nr. 117/25

**TOP 16.2 weitere Anträge**

TOP 16.2.1	Neufassung der Geschäftsordnung für die Gemeinde Kleinmachnow - Antrag der Vorsitzenden der Gemeindevertretung	DS-Nr. 110/25
TOP 16.2.2	Verlängerung des Mietvertrages mit der gewog Kleinmachnow - gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD/PRO und DIE LINKE	DS-Nr. 130/25
TOP 16.2.3	Nutzungskonzept für Gemeinderäume - gemeinsamer Antrag der Fraktionen CDU/FDP & BIK	DS-Nr. 131/25

**TOP 17 Anfragen nach § 6 Absatz 2 Geschäftsordnung (schriftliche Anfragen)****TOP 18 Anfragen nach § 6 Absatz 3 Geschäftsordnung (mündliche Anfragen)****II. Nichtöffentliche Sitzung****TOP 19 Feststellung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung am 11. Dezember 2025****TOP 20 Einwendungen gegen die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 16. Oktober 2025 und deren Feststellung****TOP 21 Informationen des Bürgermeisters****TOP 22 Grundstücksangelegenheiten**

TOP 22.1	<u>Beschluss</u> Städtebaulicher Vertrag und Grundstückskaufvertrag zum Verfahren 1. Änderung des Bebauungsplans KLM-BP-006-e "nördlich Stahnsdorfer Damm" für die Baugebiete GE 2, MI und WA	DS-Nr. 073/25
----------	--	---------------

**TOP 23 Personalangelegenheiten**

TOP 23.1	<u>Beschluss</u> Einstellung der Fachbereichsleitung für den Fachbereich Schule, Kultur, Soziales	DS-Nr. 112/25
----------	--	---------------

**TOP 24 Anträge****TOP 25 Anfragen nach § 6 Absatz 2 Geschäftsordnung (schriftliche Anfragen)**

Kleinmachnow, 04.12.2025

gez. Bodo Krause  
Bürgermeister