



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am

**Montag, den 05.01.2026, um 18:00 Uhr
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10, Sitzungsraum 2/3, 3. OG**

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

I. Öffentliche Sitzung

- TOP 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**
- TOP 2 Verpflichtung der Sachkundigen Einwohnerinnen und Einwohner**
- TOP 3 Wahl der / des stellvertretenden Ausschussvorsitzenden**
- TOP 4 Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 05.01.2026**
- TOP 5 Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 10.11.2025**
- TOP 6 Beantwortung der offenen Fragen und Arbeitsaufträge**
- TOP 7 Bericht der Vorsitzenden**
- TOP 8 Informationen und Beschlussempfehlungen der Fachdienste
Tiefbau/Stadtwirtschaft und Gemeindegrün**
 - TOP 8.1 Mündliche Informationen**
 - TOP 8.1.1 Umbau des Geh- und Radweges auf dem Grundstück Erlenweg 72 (Augustinum Kleinmachnow), Stand des Projektes**
 - TOP 8.1.2 Brücken über die Friedhofsbahn-Trasse, Ergebnis der Brückenprüfungen, Sanierungsbedarf Brücke Teeroendamm**

TOP 8.1.3 Baustellenlogistik bei großen Bauvorhaben im Gemeindegebiet, aktuelle Informationen

**TOP 9 Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes
Stadtplanung/Bauordnung**

TOP 9.1 Mündliche Informationen

TOP 9.1.1 Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung, hier: Zustimmungsverfahren gemäß § 36a BauGB, Grundsatzbeschluss

TOP 9.1.2 Wohnen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-006-c-3 "TIW-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft)"

TOP 9.1.3 Gemeinsame Fortschreibung der Flächennutzungspläne der Region TKS gemäß § 204 BauGB, Planungsförderrichtlinie des Landes Brandenburg

TOP 9.2 Beschlussempfehlungen

TOP 9.2.1 Abwägung zum Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-006-a "Europarc Dreilinden" für die Fläche südlich Heinrich-Hertz-Straße / östlich Stolper Weg (Abwägungsbeschluss)

DS-Nr. 121/25

TOP 9.2.2 Satzungsbeschluss über den Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-006-a "Europarc Dreilinden" für die Fläche südlich Heinrich-Hertz-Straße / östlich Stolper Weg

DS-Nr. 122/25

TOP 9.2.3 Abwägung zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-006-e "nördlich Stahnsdorfer Damm" für die Baugebiete GE2, MI und WA (Abwägungsbeschluss)

DS-Nr. 123/25

TOP 9.2.4 Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-006-e "nördlich Stahnsdorfer Damm" für die Baugebiete GE2, MI und WA

DS-Nr. 124/25

TOP 9.2.5 Präzisierung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan KLM-BP-030 "Schwarzer Weg" vom 15.12.2022 (DS-Nr. 110/22)

DS-Nr. 125/25

**TOP 10 Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes
Hochbau/Gebäudemanagement/Immobilienverwaltung**

TOP 10.1 Mündliche Informationen

TOP 10.1.1 Erweiterung der Maxim-Gorki-Gesamtschule auf dem Grundstück Förster-Funke-Allee 1 (DS-Nr. 159/24), hier: Stand der Planung

TOP 11 Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Verkehrsplanung/Klima- und Umweltschutz

TOP 11.1 Mündliche Informationen

TOP 11.1.1 Information aus dem Kommunalen Nachbarschaftsforum Berlin und Brandenburg (KNF)

TOP 11.1.2 Wiederaufbau der Potsdamer Stammbahn, Informationen zum Stand der Planungen

TOP 12 Aus der Gemeindevertretung verwiesene Anträge

TOP 13 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung

TOP 14 Sonstiges

II. Nichtöffentliche Sitzung

TOP 15 Feststellung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung am 05.01.2026

TOP 16 Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 10.11.2025

TOP 17 Informationen über Vergaben ingenieurtechnischer Aufträge nach HOAI

TOP 18 Informationen der Verwaltung

TOP 19 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung

TOP 20 Sonstiges

Kleinmachnow, 22.12.2025

gez. Bodo Krause
Bürgermeister