



**Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,**

**die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am**

**Montag, den 05.01.2026, um 18:00 Uhr  
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10, Sitzungsraum 2/3, 3. OG**

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

## **I. Öffentliche Sitzung**

- TOP 1      Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**
- TOP 2      Verpflichtung der Sachkundigen Einwohnerinnen und Einwohner**
- TOP 3      Wahl der / des stellvertretenden Ausschussvorsitzenden**
- TOP 4      Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des  
Bauausschusses am 05.01.2026**
- TOP 5      Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der  
öffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 10.11.2025**
- TOP 6      Beantwortung der offenen Fragen und Arbeitsaufträge**
- TOP 7      Bericht der Vorsitzenden**
- TOP 8      Informationen und Beschlussempfehlungen der Fachdienste  
Tiefbau/Stadtwirtschaft und Gemeindegrün**
  - TOP 8.1      Mündliche Informationen
    - TOP 8.1.1      Umbau des Geh- und Radweges auf dem Grundstück Erlenweg 72  
(Augustinum Kleinmachnow), Stand des Projektes
    - TOP 8.1.2      Brücken über die Friedhofsbahn-Trasse, Ergebnis der  
Brückenprüfungen, Sanierungsbedarf Brücke Teerofendamm

TOP 8.1.3 Baustellenlogistik bei großen Bauvorhaben im Gemeindegebiet, aktuelle Informationen

**TOP 9 Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Stadtplanung/Bauordnung**

TOP 9.1 Mündliche Informationen

TOP 9.1.1 Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung, hier: Zustimmungsverfahren gemäß § 36a BauGB, Grundsatzbeschluss

TOP 9.1.2 Wohnen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-006-c-3 "TIW-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft)"

TOP 9.1.3 Gemeinsame Fortschreibung der Flächennutzungspläne der Region TKS gemäß § 204 BauGB, Planungsförderrichtlinie des Landes Brandenburg

TOP 9.2 Beschlussempfehlungen

TOP 9.2.1 Abwägung zum Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-006-a "Europarc Dreilinden" für die Fläche südlich Heinrich-Hertz-Straße / östlich Stolper Weg (Abwägungsbeschluss)

**DS-Nr. 121/25**

TOP 9.2.2 Satzungsbeschluss über den Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-006-a "Europarc Dreilinden" für die Fläche südlich Heinrich-Hertz-Straße / östlich Stolper Weg

**DS-Nr. 122/25**

TOP 9.2.3 Abwägung zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-006-e "nördlich Stahnsdorfer Damm" für die Baugebiete GE2, MI und WA (Abwägungsbeschluss)

**DS-Nr. 123/25**

TOP 9.2.4 Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-006-e "nördlich Stahnsdorfer Damm" für die Baugebiete GE2, MI und WA

**DS-Nr. 124/25**

TOP 9.2.5 Präzisierung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan KLM-BP-030 "Schwarzer Weg" vom 15.12.2022 (DS-Nr. 110/22)

**DS-Nr. 125/25**

**TOP 10 Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Hochbau/Gebäudemanagement/Immobilienverwaltung**

TOP 10.1 Mündliche Informationen

TOP 10.1.1 Erweiterung der Maxim-Gorki-Gesamtschule auf dem Grundstück Förster-Funke-Allee 1 (DS-Nr. 159/24), hier: Stand der Planung

**TOP 11 Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Verkehrsplanung/Klima- und Umweltschutz**

TOP 11.1 Mündliche Informationen

TOP 11.1.1 Information aus dem Kommunalen Nachbarschaftsforum Berlin und Brandenburg (KNF)

TOP 11.1.2 Wiederaufbau der Potsdamer Stammbahn, Informationen zum Stand der Planungen

**TOP 12 Aus der Gemeindevertretung verwiesene Anträge**

**TOP 13 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung**

**TOP 14 Sonstiges**

**II. Nichtöffentliche Sitzung**

**TOP 15 Feststellung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung am 05.01.2026**

**TOP 16 Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 10.11.2025**

**TOP 17 Informationen über Vergaben ingenieurtechnischer Aufträge nach HOAI**

**TOP 18 Informationen der Verwaltung**

**TOP 19 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung**

**TOP 20 Sonstiges**

Kleinmachnow, 22.12.2025

gez. Bodo Krause  
Bürgermeister