

## N I E D E R S C H R I F T

### über die 9. Sitzung des UVO - Ausschusses am 07.01.2026

**Ort:** Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10, Sitzungsraum 2/3, 3. OG  
**Beginn:** 18:01 Uhr  
**Ende:** 19:36 Uhr  
**Anwesenheit:** siehe Anwesenheitsliste

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Eröffnung der öffentlichen Sitzung und Begrüßung der Anwesenden durch den Ausschussvorsitzenden Herrn Bleek. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. 7 Gemeindevorsteher sind anwesend.

Für die Sitzung entschuldigt: Herr Gutheins, Herr Feiertag, Herr Schweizer

### **TOP 2 Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des UVO-Ausschusses am 07.01.2026**

Begrüßung von Herrn Christoph Felder vom Planungsbüro „A KIND OF SPACE bächlemeid architekten“. Er wird zu TOP 5.2 Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-030 „Schwarzer Weg“ die Ergebnisse des Städtebaulichen Workshopverfahrens des Bildungscampus Hoffbauer-Stiftung vorstellen.

Der TOP 5.2 wird vorgezogen; Einordnung erfolgt nach TOP 4 Bericht des Ausschussvorsitzenden.

Herr Weis kritisiert, dass die Themen aus dem letzten Bauausschuss, hier Umbau des Geh- und Radweges auf dem Grundstück Erlenweg 72 (Augustinum Kleinmachnow), Brücken Friedhofsbahntrasse und Baustellenlogistik bei großen Bauvorhaben im Gemeindegebiet nicht nur im Bauausschuss zu besprechen seien, sondern auch hier im UVO-Ausschuss.

Herr Bleek erläutert das Verfahren zur Aufstellung der jeweiligen Tagesordnungen des BAU- sowie UVO-Ausschusses. Es werde immer versucht, alle Themen die passend sind, aus dem BAU- in den UVO-Ausschuss zu nehmen.

*Nachtrag des Ausschussvorsitzenden: Bei der vorbereitenden Sitzung am 09.12.2025 standen die Punkte »Umbau des Geh- und Radweges auf dem Grundstück Erlenweg 72 (Augustinum Kleinmachnow), Brücken Friedhofsbahntrasse« noch nicht auf dem TO-Entwurf des Bauausschusses. Die Informationen zum Radweg wurden unter TOP 5 nachgereicht. Lediglich der Punkt »Baustellenlogistik bei großen Bauvorhaben« war bereits im Entwurf zu finden. Dieser ist regelmäßig auf der Tagesordnung des Bauausschusses vorgesehen. Sollten sich hier neue*

*relevante Informationen ergeben, wird der UVO-Ausschuss selbstverständlich darüber unterrichtet. Trotzdem wird die Kritik bei der Ausschussvorbereitung in Zukunft Beachtung finden.*

Weitere Anmerkungen zur Tagesordnung gibt es nicht. Die geänderte Tagesordnung wird festgestellt.

Herr Warnick nimmt an der Sitzung teil.

**TOP 3**

**Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung  
des UVO-Ausschusses vom 12.11.2025 und deren Feststellung**

Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung liegen nicht vor. Die Niederschrift wird festgestellt.

**TOP 4**

**Bericht des Ausschussvorsitzenden**

- Abschlussveranstaltung Bannwaldprojekt Kleinmachnow: am 12.02.2026, um 18.00 Uhr, im Bürgersaal des Rathauses Kleinmachnow
- UVO-Ausschuss 04.03.2026: zu Gast Herr Brinkmann, Geschäftsführer Zweckverband Bauhof TKS, Thema - Überblick über Tätigkeiten und Abläufe des Bauhofes

**TOP 5.2**

**Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-030 „Schwarzer Weg“, kooperativer Ideenwettbewerb der Hoffbauer-Stiftung, hier: Vorstellung  
des Ergebnisses**

Herr Felger, Architekturbüro A KIND OF SPACE bächlemeid architekten, gibt anhand einer Präsentation einen Gesamtüberblick zum Projekt (**s. Anlage 2**) und steht für Rückfragen zur Verfügung.

Frau Gasch, FD-Leiterin Verkehr/Klima/Umwelt, stellt klar, dass das Ganze in Vorbereitung zur B-Plan-Änderung stehe. Die Hoffbauer-Stiftung wurde darüber informiert, dass sie im Rahmen der B-Plan-Bearbeitung ein Mobilitätskonzept in Auftrag geben müsse (Funktionalität, Beeinträchtigung Umfeld, Naturschutz etc.).

An der Aussprache beteiligten sich:

Herr Weis, Herr Dr. Osthaus, Frau Bindemann, Herr Schulz, Herr Sehner, Herr Krause, Frau Gasch

**TOP 5.1**

**Interkommunale Wärmeplanung TKS: Stand der Bearbeitung**

Frau Gasch, FD-Leiterin Verkehr/Klima/Umwelt, informiert zum aktuellen Sachstand: u. a. sei die Potenzialanalyse vollständig abgeschlossen, nächster Lenkungskreis noch in diesem Quartal. Nächste Schritte: Entwicklung von Zielszenarien und Wärmewendestrategien. Es findet keine Aussprache statt.

**TOP 5.3 Wiederaufbau der Potsdamer Stammbahn, Informationen zum Stand der Planungen**

Frau Gasch, FD-Leiterin Verkehr/Klima/Umwelt, informiert zum aktuellen Sachstand. Aktuell befindet sich die Deutsche Bahn in den Vorplanungen. Im Februar 2026 Bildung einer Arbeitsgruppe mit Beteiligung aus Politik, Wissenschaft, Wirtschaft und Verwaltung zur Gestaltung von Zukunftsstationen am Beispiel Bahnhof Düppel-Kleinmachnow.

An der Aussprache beteiligten sich: Herr Weis, Herr Krause, Herr Weidl, Herr Gerloff, Herr Schulz, Herr Bleek

**TOP 5.4 Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost (Bebauungsplan-Gebiet KLM-BP-044), Konzept zur Niederschlagswasserbeseitigung, hier: Aktueller Stand**

Frau Gasch, FD-Leiterin Verkehr/Klima/Umwelt, informiert zum aktuellen Sachstand; u. a.: geplante Grabenöffnung Richtung Teltowkanal als Sofortmaßnahme, geplanter Ersatz einer teilweise zerstörten Regenwasserleitung, erfolgte Durchführung von Rammkernsondierungen, erfolgte Einholung von Angeboten für weitere Planungsleistungen (Kostenschätzung für Einrichtung Grundwassermessstellen ausbau mit 5 Grundwassermessstellen in Höhe von ca. 107.000,00 Euro).

Für die Instandsetzung Niederschlagswasserableitung Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost stünden bislang im Haushaltsjahr 2026 keine Mittel zur Verfügung.

Die Nachfragen von Herrn Weis in Bezug auf Beantragung Fördermittel/Verfügung Rückbau beim Landkreis Potsdam-Mittelmark konnten nicht beantwortet werden.

*Beantwortung mit Erstellung des Protokolls durch FB Bauen/Wohnen: Eine Förderung steht nicht in Aussicht, da es sich um provisorische Sofortmaßnahmen handelt.*

An der Aussprache beteiligten sich: Herr Weis, Herr Krause

**TOP 5 Mündliche Informationen der Verwaltung**

Frau Gasch, FD-Leiterin Verkehr/Klima/Umwelt, informiert

- zur Durchführung einer Energiemesse am 21.02.2026 (Kammerspiele Kleinmachnow); nähere Informationen sollen folgen,
- zur Einstellung eines Energiemanagers für Kleinmachnow zum 01.04.2026 und
- zum Umbau des Geh- und Radweges auf dem Grundstück Erlenweg 72 (Augustinum Kleinmachnow, Stand des Projektes mittels einer Präsentation (**s. Anlage 3**). U. a. Durchführung von Baumfällarbeiten auf dem Grundstück. Errichtungsbeschluss voraussichtlich im nächsten Sitzungsdurchlauf.

Frau Leißner, FB-Leiterin Recht/Sicherheit/Ordnung, berichtet über die eingerichtete Notunterkunft im Rathaus Kleinmachnow im Zusammenhang mit dem Stromausfall im Land Berlin. Die Unterkunft sei vereinzelt angenommen worden; die Menschen waren froh und dankbar über diese Anlaufstelle. Personelle Unterstützung zum Betrieb der Unterkunft kam

von der Freiwilligen Feuerwehr Kleinmachnow, von Mitarbeitern aus der Verwaltung und Freiwilligen der Bürgerschaft.

Es findet keine Aussprache statt.

**TOP 6**

**Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung**

Herr Schulz bittet um Mitteilung der bisher gemachten Erfahrungen in Bezug auf das Parken in engen Straßen, hier in der Straße Leite.

Frau Leißner, FB-Leiterin Recht/Sicherheit/Ordnung informiert, dass nach zwei durchgeföhrten Bürgerinformationsveranstaltungen zum „Parken in engen Straßen“ eine Neubeschilderung in den Straßen Leite und Haberfeld vorgenommen worden sei. Die Neubeschilderung erlaube das Parken mit zwei Rädern auf dem Gehweg auf einer Seite, ohne zeitliche Begrenzung und ohne Flächenbegrenzung. Ergebnis sei, dass die Beschilderung gut angenommen werde; es gebe aber auch zwei, drei unverbesserliche Fahrzeugführer, die im absoluten Haltverbot oder auf der falschen Seite stünden. Insgesamt positiv zu bewerten.

Winterdienst/Parkverstöße/Kontrollen durch das Ordnungsamt in der Straße Mittebruch – Herr Weis spricht wiederholt die Problematik in der Straße Mittebruch an, insbesondere im Bereich der Kurve Förster-Funke-Allee/Containerbereich. Ein ordnungsgemäßer Winterdienst sei dort nicht durchführbar, da Fahrzeuge im absoluten/eingeschränkten Haltverbot stünden. Es herrschten enge Straßenverhältnisse. Verwarnungen seien in den letzten Tagen nicht verteilt worden. Er bitte mit Nachdruck um dortige Kontrollen und Verwarnungen. Zudem weise er auf die Aufstellung eines Hinweisschildes „Enge Straßen“ oder „Winterdienst“ neben dem Straßenschild Mittebruch sowie auf das Freischneiden des Straßenschildes am Ende der Straße Mittebruch hin.

Frau Leißner nimmt den Hinweis/Kritik auf.

Schließung des Tagesordnungspunktes und Ende der öffentlichen Sitzung.  
Die Nichtöffentlichkeit wird hergestellt.

Kleinmachnow, den 22.01.2026

Jakob Bleek

Vorsitzender des UVO - Ausschusses

Anlagen

1. Anwesenheitsliste
2. Ergebnis Städtebauliches Workshopverfahren Bildungscampus Hoffbauer-Stiftung
3. Umbau Geh-/Radweg Erlenweg 72 – Augustinum KLM