

| Gemeinde Kleinmachnow | | | | | | |
|--|--|----------------------------------|----------|--------------------------------------|------------------------|---|
| Beschlussvorlage | | öffentlich | | | | |
| Datum: 11.08.2011 | | Einreicher: Der Bürgermeister | | | DS-Nr. 136/11 | |
| Entgegennahme KSD: | | | | | | |
| Verfahrensvermerk: | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Genehmigung | | <input type="checkbox"/> Anzeige | | <input type="checkbox"/> Ankündigung | | <input type="checkbox"/> Veröffentlichung |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> Bekanntmachung |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> Auslage |
| Beratungsfolge | Abstimmung | | | Sitzung | | |
| | JA | NEIN | ENTH | geplant | Endtermin | Bemerkung |
| Hauptausschuss | | | | 22.08.2011 | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Betreff: Vergabeentscheidung nach öffentlicher Ausschreibung von Bauleistungen für das Vorhaben "Neubau 2-Feld-Sporthalle an der Maxim-Gorki-Gesamtschule-Kleinmachnow" | | | | | | |
| Beschlussvorschlag: | | | | | | |
| Die Auftragsvergaben von Bauleistungen nach öffentlicher Ausschreibung an nachfolgende Bieter werden beschlossen: | | | | | | |
| Los Heizung | Fa. Zülichendorfer Heizungsbau Dorfanger 1 14947 Nuthe-Urstromtal Brutto: 254.626,68 € | | | | | |
| Los Sanitär | Fa. Fritz Haustechnik Humboldtstraße 5 15230 Frankfurt/Oder Brutto: 142.686,23 € | | | | | |
| Los Lüftung | Fa. KLB Bahnhofstraße 68 15890 Eisenhüttenstadt Brutto: 78.813,85 € | | | | | |
| Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf: Gemeindevertreter | | | | | | |
| Beratungsergebnis: | | | Gremium: | | Sitzung am: | |
| einstimmig | Stimmenmehrheit | JA | NEIN | ENTHALTUNG | lt. Beschluss | abw. Beschluss |
| | | | | | | |
| Leiter der Sitzung: | | | | | | |
| Bürgermeister (Endunterschrift) | | Bürgermeister | | | Fachbereichsleiter(in) | |
| | | | | | | Antragseinreicher |

| | | | |
|--|--------------------|--|-------------------------------|
| Finanzielle Auswirkungen: | | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Veranschlagung: | | | |
| <input type="checkbox"/> Ergebnis-HH 2011 | EURO: | Budget/Teilhaushalt: | 4009 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Finanz-HH 2011 | EURO: 2.500.000,00 | Produktgruppe: | 21.80 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Finanz-HH 2012 | EURO: 1.100.000,00 | Maßnahmen-Nr: | 033 |

Fortsetzung Beschlussvorschlag:

Los Elektro Fa. Lehmann Elektrotechnik GmbH
 Dorfstraße 69
 04936 Stechau
Brutto: 131.185,41 €

Los Freianlagen Fa. Havel Landschaftsbau GmbH
 Erdebergweg 1
 14542 Werder
Brutto: 241.013,97 €

Los Außenputz Fa. P & T BauArt GmbH
 Forster Landstraße 8
 03130 Spremberg
Brutto: 70.666,09 €

Problembeschreibung/Begründung:

Mit Drucksache Nr. 107/1/09 hat die Gemeindevertretung am 15.10.2009 den Errichtungsbeschluss zum Neubau einer Sporthalle auf dem Grundstück der Maxim-Gorki-Gesamtschule gefasst. Die Gemeindevertretung erteilte mit dem Beschluss die Maßgabe, die vom Architekturbüro agn geschätzten Kosten von ca. 5.100.000,00 € um mindestens 10 % zu senken, was einem Betrag von ca. 4.590.000,00 € entspricht.

Auf Anregung des Finanzausschusses wurde durch die Gemeindevertretung mit der Beschlussfassung zur Haushaltssatzung 2010 eine Gesamtkostenobergrenze von 4.000.000,00 € beschlossen.

Zu einer derartigen Senkung der Kosten sah sich das Büro agn nicht in der Lage. Daraufhin wurde das beim Architektenauswahlverfahren zweitplatzierte Büro KSG mit der Überarbeitung der Vorplanung beauftragt.

Die im Büro KSG am 28.01.2011 übergebene Kostenberechnung weist Kosten in Höhe von 3.531.000,00 € aus. Nicht in diesen Kosten enthalten, jedoch aber in den 4,0 Mio. € sind die Aufwendungen für Außenanlagen wie Pkw-Stellplätze, Kosten für das Herrichten und die medientechnische Erschließung. Mögliche Sonderwünsche, wie Kletterwand, Sportparkett oder Photovoltaikanlage wären gesondert zu finanzieren.

Um die Kostenobergrenze von 4,0 Mio. € einzuhalten, hat die Verwaltung gemeinsam mit einer Anwaltskanzlei unter Mitwirkung der KSG einen Vertrag erarbeitet, der eine Baukostengarantie nach der Kostenberechnung durch das Büro KSG vorsieht.

Die erforderlichen Bauleistungen für die Lose Heizung, Sanitär, Lüftung, Elektro, MSG/DDC und Freianlagen wurden nach VOB (A) § 3 (1) öffentlich ausgeschrieben. Die Veröffentlichungen erfolgten im Ausschreibungsblatt des Landes Brandenburg Nr. 23 vom 14. Juni 2011 und Nr. 25 vom 27. Juni 2011.

Die Submissionen fanden statt am 26.07.2011 in der Zeit von 9.30 Uhr bis 11.00 Uhr im Beratungsraum 1 des Rathauses.

Für das Los MSR/DDC wurde kein Angebot eingereicht, so dass nun im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung mit 5 Teilnehmern versucht werden muss, ein zuschlagfähiges Angebot zu erhalten.

Das Los Außenputz wurde ebenfalls nach VOB (A) § 3 (1) öffentlich ausgeschrieben. Die Veröffentlichung hierzu erfolgte im Ausschreibungsblatt des Landes Brandenburg Nr. 30 vom 01.08.2011. Die Submission erfolgte am 08.08.2011 um 11.00 Uhr ebenfalls im Beratungsraum 1 des Rathauses.

Die Beteiligung von Firmen an der Ausschreibung ist insgesamt als gering einzuschätzen.

Die Angebote wurden von den beauftragten Ingenieurbüros geprüft.

Die zur Beauftragung empfohlenen Angebote sind die jeweils wirtschaftlichsten und zugleich preiswertesten Angebote des jeweiligen Loses. Sie sind in sich schlüssig und vollständig.

Geforderte Nachweise lagen den Angeboten bei. Die Referenzen der Firmen lassen erkennen, dass die Firmen über ausreichende Leistungsfähigkeit verfügen, um die Leistungen in der geforderten Ausführung und Qualität, sowie dem vorgegebenen Zeitrahmen zu erbringen.

Persönliche Nachfragen bei öffentlichen Auftraggebern zu benannten Referenzobjekten führten jeweils zu durchweg positiven Bewertungen der vorgeschlagenen Bieter.

Die Auftragssumme der ausgeschriebenen Lose Heizung, Sanitär, Lüftung, Elektro, Freianlagen und Außenputz liegt ca. 190.000,00 € unter der Kostenberechnungssumme von 1.114.863,00 € für diese Lose.