



**Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,**

**die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am**

**Montag, den 02.03.2026, um 18:00 Uhr  
in der Freiwillige Feuerwehr Kleinmachnow, Am Bannwald 1, 14532 Kleinmachnow**

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

## **I. Öffentliche Sitzung**

- TOP 1      Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**
- TOP 2      Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 02.03.2026**
- TOP 3      Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 05.01.2026**
- TOP 4      Beantwortung der offenen Fragen und Arbeitsaufträge**
- TOP 5      Bericht der Vorsitzenden**
- TOP 6      Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Hochbau/Gebäudemanagement/Immobilienverwaltung**
  - TOP 6.1      Mündliche Informationen
    - TOP 6.1.1      Erweiterung der Maxim-Gorki-Gesamtschule auf dem Grundstück Förster-Funke-Allee 106 (DS-Nr. 120/25 v. 11.12.2025), hier: Stand der Planung
    - TOP 6.1.2      Instandsetzungs- und brandschutztechnische Ertüchtigungsmaßnahmen sowie technische und energetische Einzelmaßnahmen im Rathaus Kleinmachnow (Vergabebeschluss DS-Nr. 012/24 v. 18.03.2024), hier: Stand der Arbeiten
  - TOP 6.2      Beschlussempfehlungen

TOP 6.2.1      Neubau Freiwillige Feuerwehr Kleinmachnow auf dem Grundstück am Bannwald 1, 1A (Maßnahme M-001140), hier: Schaffung von Interimslösungen im Vorfeld des Neubaufvorhabens **DS-Nr. 012/26**

**TOP 7            Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Stadtplanung/Bauordnung**

TOP 7.1            Mündliche Informationen

TOP 7.1.1        Gemeinsame Flächennutzungsplanung Teltow – Kleinmachnow – Stahnsdorf, hier: FNP-Änderungsbedarfe in Kleinmachnow, Informationen zum Verfahren und zu Fördermöglichkeiten nach MIL-Planungsförderungsrichtlinie 2023 (PFR 2023)

TOP 7.2            Beschlussempfehlungen

TOP 7.2.1        Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-045-b „Berufsbildungszentrum“, hier: Beteiligung der Anwohnerschaft an künftigen Planungen für einen Rad- u. Wanderweg (Abschnitt 6 des regionalen Uferweges Teltowkanalaue) **DS-Nr. 013/26**

**TOP 8            Informationen und Beschlussempfehlungen der Fachdienste Tiefbau/Stadtwirtschaft und Gemeindegrün**

TOP 8.1            Mündliche Informationen

TOP 8.1.1        Baustellenlogistik bei großen Bauvorhaben im Gemeindegebiet, aktuelle Informationen

TOP 8.1.2        Grundstück Am Fuchsbau 47, Information zur Beratung der Projektgruppe vom 16.02.2026

TOP 8.2            Beschlussempfehlungen

TOP 8.2.1        Umbau des Geh- und Radweges auf dem Grundstück Erlenweg 72 (Augustinum Kleinmachnow), Errichtungsbeschluss **DS-Nr. 011/26**

**TOP 9            Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Verkehrsplanung/Klima- und Umweltschutz**

TOP 9.1            Mündliche Informationen

TOP 9.1.1        Information aus dem Kommunalen Nachbarschaftsforum Berlin und Brandenburg (KNF)

TOP 9.1.2        Wiederaufbau der Potsdamer Stammbahn, Informationen zum Stand der Planungen

**TOP 10      Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung**

**TOP 11      Sonstiges**

## **II. Nichtöffentliche Sitzung**

**TOP 12      Feststellung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung am  
02.03.2026**

**TOP 13      Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der  
nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 05.01.2026**

**TOP 14      Informationen über Vergaben ingenieurtechnischer Aufträge nach  
HOAI**

**TOP 15      Informationen der Verwaltung**

TOP 15.1      Vereinbarungen über die Herstellung einer Gehwegbefestigung im  
öffentlichen Straßenland (DS-Nr. 093/25 v. 11.12.2025), hier:  
Informationen über vorliegende Anträge

**TOP 16      Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung**

**TOP 17      Sonstiges**

Kleinmachnow, 23.02.2026

gez. Bodo Krause  
Bürgermeister