



**Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,**

**die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am**

**Montag, den 27.04.2026, um 18:00 Uhr  
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10, Sitzungsraum 2/3, 3. OG**

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

## **I. Öffentliche Sitzung**

**TOP 1      Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

**TOP 2      Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des  
Bauausschusses am 27.04.2026**

**TOP 3      Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der  
öffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 02.03.2026**

**TOP 4      Beantwortung der offenen Fragen und Arbeitsaufträge**

**TOP 5      Bericht der Vorsitzenden**

**TOP 6      Haushalt**

TOP 6.1      Beschlussempfehlungen

TOP 6.1.1      Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Gemeinde Kleinmachnow für  
das Jahr 2026

**DS-Nr. 043/26**

TOP 6.2      Schriftliche Informationen

TOP 6.2.1      Haushalt 2026, hier: Fachbereich Bauen/Wohnen, Information zur  
Haushaltsplanung Budget 50

**BAU 001/26**

**TOP 7      Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes  
Hochbau/Gebäudemanagement/Immobilienverwaltung**

TOP 7.1      Mündliche Informationen

- TOP 7.1.1 Energetische Sanierungsfahrpläne, hier: Energetischer Sanierungsfahrplan Steinweg-Schule, Schulgebäude und Sporthalle, Vorstellung der Ergebnisse
- TOP 7.1.2 Erweiterung der Maxim-Gorki-Gesamtschule auf dem Grundstück Förster-Funke-Allee 106 (DS-Nr. 120/25 v. 11.12.2025), hier: Stand der Planung
- TOP 7.1.3 Instandsetzungs- und brandschutztechnische Ertüchtigungsmaßnahmen sowie technische und energetische Einzelmaßnahmen im Rathaus Kleinmachnow (Vergabebeschluss DS-Nr. 012/24 v. 18.03.2024), hier: Stand der Arbeiten

**TOP 8 Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Stadtplanung/Bauordnung**

- TOP 8.1 Mündliche Informationen
- TOP 8.2 Beschlussempfehlungen
- TOP 8.2.1 Abwägung zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-044 "Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost" für die Grundstücke Erlenweg 95 sowie Ringweg 26 A **DS-Nr. 026/26**
- TOP 8.2.2 Satzungsbeschluss über den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-044 "Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost" für die Grundstücke Erlenweg 95 sowie Ringweg 26 A **DS-Nr. 027/26**
- TOP 8.2.3 Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-045-b "Berufsbildungszentrum" **DS-Nr. 030/26**
- TOP 8.2.4 Abwägung zum Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes Kleinmachnow KLM-FNP-15 für Flächen im Bereich BBiZ Kleinmachnow (Abwägungsbeschluss) **DS-Nr. 031/26**
- TOP 8.2.5 Beschluss über die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes Kleinmachnow KLM-FNP-15 für Flächen im Bereich BBiZ Kleinmachnow **DS-Nr. 032/26**
- TOP 8.2.6 Bebauungsplan-Änderungen Projekt 100 "Zulässigkeit von Anlagen zur Nutzung erneuerbarer Energien und von Einfriedungen", hier: Veröffentlichung und öffentliche Auslegung der Entwürfe der Gruppe 1 (Auslegungsbeschluss) **DS-Nr. 029/26**

**TOP 9 Informationen und Beschlussempfehlungen der Fachdienste Tiefbau/Stadtwirtschaft und Gemeindegrün**

- TOP 9.1 Mündliche Informationen

TOP 9.1.1 Baustellenlogistik bei großen Bauvorhaben im Gemeindegebiet, aktuelle Informationen

**TOP 10 Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Verkehrsplanung/Klima- und Umweltschutz**

TOP 10.1 Mündliche Informationen

TOP 10.1.1 Information aus dem Kommunalen Nachbarschaftsforum Berlin und Brandenburg (KNF)

TOP 10.1.2 Wiederaufbau der Potsdamer Stammbahn, Informationen zum Stand der Planungen

**TOP 11 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung**

**TOP 12 Sonstiges**

**II. Nichtöffentliche Sitzung**

**TOP 13 Feststellung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung am 27.04.2026**

**TOP 14 Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 02.03.2026**

**TOP 15 Informationen über Vergaben ingenieurtechnischer Aufträge nach HOAI**

**TOP 16 Informationen der Verwaltung**

TOP 16.1 Mündliche Informationen

TOP 16.1.1 Vereinbarungen über die Herstellung einer Gehwegbefestigung im öffentlichen Straßenland (DS-Nr. 093/25 v. 11.12.2025), hier: Informationen über vorliegende Anträge

**TOP 17 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung**

**TOP 18 Sonstiges**

Kleinmachnow, 20.04.2026

gez. Bodo Krause  
Bürgermeister