

Gemeinde Kleinmachnow

Beschlussvorlage **öffentlich**

Datum: 14.08.2014 Einreicher: Der Bürgermeister DS-Nr.: 036-1/10

Entgegennahme KSD:

Verfahrensvermerk:

Genehmigung Anzeige Ankündigung Veröffentlichung
 Bekanntmachung
 Auslage

Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Bauausschuss				19.04.2010		
Hauptausschuss				03.05.2010		
Gemeindevertretung				20.05.2010		

Betreff: 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-001-c "Eigenherdsiedlung-Nord" für das Grundstück Ginsterheide 32 (Aufstellungsbeschluss)

Beschlussvorschlag:

- Der Bebauungsplan KLM-BP-001-c „Eigenherdsiedlung Nord“, in Kraft getreten am 29.06.2001, soll geändert werden. Die Änderung soll sich beschränken auf die in Anlage 4 skizzierte Erweiterung der straßenseitigen überbaubaren Grundstücksfläche (Baufenster) auf dem Grundstück Ginsterheide 32 (Flur 9, Flurstück 331).
- Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.
- Der Bürgermeister wird ermächtigt, einen Städtebaulichen Vertrag mit dem Grundstückseigentümer abzuschließen, durch den dieser wie folgt verpflichtet wird: Für den Fall der Bebauung im rückwärtigen Baufenster ist die Büroraumnutzung im vorgesehenen Erweiterungsbereich des straßenseitigen Baufensters aufzugeben und auf die Ausnutzung einer entsprechenden Baugenehmigung zu verzichten. Im Vertrag sind die dazu erforderlichen Sicherungen vorzusehen. Der abgeschlossene Vertrag ist der Gemeindevertretung vor dem Satzungsbeschluss dieses Bebauungsplan-Änderungsverfahrens zur Kenntnis vorzulegen.

Anlagen:

- Abgrenzung des Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-001-c
- Auszug aus dem rechtswirksamen B-Plan KLM-BP-001-c, Teil A (Planzeichnung)
- Antrag zur Änderung des B-Planes v. 25.01.2010, ergänzendes Schreiben v. 28.01.2010
- Ergänzungsunterlagen: GR-Berechnung, Lageplan (mit Kennzeichnungen Baufenster)
- Luftbildausschnitt aus dem Jahr 2009 zum Grundstück Ginsterheide 32

Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf: Gemeindevertreter

Beratungsergebnis:		Gremium:			Sitzung am:	
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss

Leiter der Sitzung:

Bürgermeister
(Endunterschrift)

Bürgermeister

Fachbereichsleiter(in)

Antragseinreicher

