



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am

**Montag, den 08.06.2026, um 18:00 Uhr
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10, Sitzungsraum 2/3, 3. OG**

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

I. Öffentliche Sitzung

- TOP 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

- TOP 2 Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 08.06.2026**

- TOP 3 Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 27.04.2026 und 26.05.2026**

- TOP 4 Beantwortung der offenen Fragen und Arbeitsaufträge**

- TOP 5 Bericht der Vorsitzenden**

- TOP 6 Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Hochbau/Gebäudemanagement/Immobilienverwaltung**

- TOP 6.1 Mündliche Informationen

- TOP 6.1.1 Instandsetzungs- und brandschutztechnische Ertüchtigungsmaßnahmen sowie technische und energetische Einzelmaßnahmen im Rathaus Kleinmachnow (Vergabebeschluss DS-Nr. 012/24 v. 18.03.2024), hier: Stand der Arbeiten

TOP 6.1.2	Planungsleistungen nach der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI), Überblick über Ausschreibungs- und Vergabekriterien	
TOP 6.2	Schriftliche Informationen	
TOP 6.2.1	Energetische Sanierungsfahrpläne, hier: Energetischer Sanierungsfahrplan Steinweg-Schule, Schulgebäude und Sporthalle, Vorstellung der Ergebnisse	BAU 002/26
TOP 6.3	Beschlussempfehlungen	
TOP 6.3.1	Erweiterung der Maxim-Gorki-Gesamtschule auf dem Grundstück Förster-Funke-Allee 106 (DS-Nr. 120/25 v. 11.12.2025), hier: Billigung der Vorplanung mit Kostenschätzung	DS-Nr. 057/26
TOP 7	Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Stadtplanung/Bauordnung	
TOP 7.1	Mündliche Informationen	
TOP 7.2	Schriftliche Informationen	
TOP 7.2.1	Tennisclub Kleinmachnow 1961 e.V., hier: Planungen zur saisonalen Überdachung von Tennisplätzen	BAU 003/26
TOP 7.3	Beschlussempfehlungen	
TOP 7.3.1	Bebauungsplan-Änderungen Projekt 100 "Zulässigkeit von Anlagen zur Nutzung erneuerbarer Energien und von Einfriedungen", hier: Rahmen für künftige Festsetzungen in den einbezogenen Bebauungsplänen	DS-Nr. 060/26
TOP 7.3.2	Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-006-c-3 "TIW-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft)" für die Grundstücke Celsiusstraße 10, Fahrenheitstraße 1, 3 und 5 und weitere Flächen (Aufstellungsbeschluss)	DS-Nr. 058/26
TOP 7.3.3	Abwägung zum Entwurf des Bebauungsplanes KLM-BP-045-a "Schleusensiedlung" (Abwägungsbeschluss)"	DS-Nr. 051/26
TOP 7.3.4	Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan KLM-BP-045-a "Schleusensiedlung"	DS-Nr. 052/26

TOP 7.3.5 Abwägung zum Entwurf des Bebauungsplanes KLM-BP-045-b "Berufsbildungszentrum" (Abwägungsbeschluss) **DS-Nr. 053/26**

TOP 7.3.6 Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan KLM-BP-045-b "Berufsbildungszentrum" **DS-Nr. 054/26**

TOP 8 Informationen und Beschlussempfehlungen der Fachdienste Tiefbau/Stadtwirtschaft und Gemeindegrün

TOP 8.1 Mündliche Informationen

TOP 8.1.1 Baustellenlogistik bei großen Bauvorhaben im Gemeindegebiet, aktuelle Informationen

TOP 9 Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Verkehrsplanung/Klima- und Umweltschutz

TOP 9.1 Mündliche Informationen

TOP 9.1.1 Information aus dem Kommunalen Nachbarschaftsforum Berlin und Brandenburg (KNF)

TOP 9.1.2 Wiederaufbau der Potsdamer Stammbahn, Informationen zum Stand der Planungen

TOP 9.2 Beschlussempfehlungen

TOP 9.2.1 Straßenplanung Verlängerung Wolfswerder/Am Rund, hier: Grundsatzbeschluss **DS-Nr. 059/26**

TOP 10 Aus der Gemeindevertretung verwiesene Anträge

TOP 10.1 Erste Änderung der Werbeanlagensatzung der Gemeinde Kleinmachnow **DS-Nr. 048/26**

TOP 11 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung

TOP 12 Sonstiges

II. Nichtöffentliche Sitzung

- TOP 13 Feststellung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung am
08.06.2026**

- TOP 14 Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der
nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 27.04.2026**

- TOP 15 Informationen über Vergaben ingenieurtechnischer Aufträge nach
HOAI**

- TOP 16 Informationen der Verwaltung**

- TOP 16.1 Mündliche Informationen

- TOP 16.1.1 Vereinbarungen über die Herstellung einer Gehwegbefestigung im
öffentlichen Straßenland (DS-Nr. 093/25 v. 11.12.2025), hier:
Informationen über vorliegende Anträge

- TOP 17 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung**

- TOP 18 Sonstiges**

Kleinmachnow, 01.06.2026

gez. Bodo Krause
Bürgermeister