



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am

**Montag, den 14.11.2011, um 18:00 Uhr
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10; Sitzungsraum 2/3, 3. OG**

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

I. Öffentliche Sitzung

- | | |
|--------------|---|
| TOP 1 | Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit |
| TOP 2 | Bestätigung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 14.11.2011 |
| TOP 3 | Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 19.09.2011 |
| TOP 4 | Beantwortung der offenen Fragen und Arbeitsaufträge |
| TOP 5 | Bericht des Vorsitzenden |
| TOP 6 | Haushalt |
| TOP 6.1 | Information und Diskussion |
| TOP 6.1.1 | Haushaltsatzung 2012 der Gemeinde Kleinmachnow hier: relevante Positionen für den FB Bauen/Wohnen |
| TOP 7 | Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Tiefbau/Gemeindegrün |
| TOP 7.1 | Allgemeine mündliche Informationen und Meinungsbildungen |

TOP 7.1.1	Mobile Bürgerversammlung der Lokalen Agenda AG Verkehr mit dem Rad am 22.10.2011; hier: angesprochene bauliche Maßnahmen	
TOP 7.1.2	Planungsstand Verkehrsberuhigung Meiereifeld; Tempo 30, Radweg, FGÜ Fuchsbau	
TOP 7.1.3	Arbeitsstand zu Vorbereitung Straßenbau Schopfheimer Allee	
TOP 7.1.4	Aktuelles zu verkehrsrechtlichen Anträgen und Anordnungen	
TOP 7.2	Schriftliche Informationen und Meinungsbildungen	
TOP 7.2.1	Arbeitsstand Maßnahmenkatalog II Verkehrsorganisation vom 21.09.10	Info 35-09/09
TOP 7.2.2	Übersicht zur Beschilderung Kanalaue in Kleinmachnow	BAU 021/11
TOP 7.3	Diskussion und Beschlussempfehlungen	
TOP 8	Stand der Vorbereitung und Realisierung gemeindeeigener Gebäude und bauliche Anlagen	
TOP 8.1	Allgemeine mündliche Informationen	
TOP 8.1.1	Zuschuss an die Hoffbauer-Stiftung zum Erwerb einer Sporthalle auf dem Campus am Schwarzen Weg	
TOP 8.2	Schriftliche Informationen	
TOP 8.2.1	Kurzinformation zum Stand der Hochbauprojekte der Gemeinde Kleinmachnow (Stand: 02.11.2011)	INFO 001/09/20
TOP 8.3	Diskussion und Beschlussempfehlung	
TOP 8.3.1	Errichtungsbeschluss gem. § 16 Abs. 2 KomHKV zur Sanierung des Schulhofes der Eigenherd-Schule	DS-Nr. 181/11
TOP 8.3.2	Errichtungsbeschluss für eine Verbindung zwischen Hort Wirbelwind und Anbau der Eigenherd-Schule im 1. Obergeschoss	DS-Nr. 109/11/1
TOP 8.3.3	Erwerb der Kammerspiele, Karl-Marx-Str. 18, 14532 Kleinmachnow	DS-Nr. 179/11

TOP 9 Anträge

**TOP 10 Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des
Fachdienstes Stadtplanung/Bauordnung**

TOP 10.1 Allgemeine mündliche Informationen

TOP 10.1.1 Arbeitsstand Planung B-Plan KLM-BP-007 "Altes Dorf"

TOP 10.1.2 Ansiedlungskonzept eines Investors am Stolper Weg neben MIOS

TOP 10.2 Schriftliche Informationen

TOP 10.3 Diskussion und Beschlussempfehlungen zu laufenden Verfahren

TOP 10.3.1 Abwägung zum Entwurf des Bebauungsplanes KLM-BP-019-8
"Barrierefreies Wohnen Heinrich-Heine-Straße" (anwesend Herr
Klenk vom Planungsbüro BMS) **DS-Nr. 168/11**

TOP 10.3.2 Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan KLM-BP-019-8
"Barrierefreies Wohnen Heinrich-Heine-Straße" (anwesend Herr
Klenk vom Planungsbüro BMS) **DS-Nr. 169/11**

TOP 10.3.3 Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes KLM-
BP-019-9 "Wohngebiete im Ortskern" **DS-Nr. 170/11**

TOP 10.3.4 Bebauungsplanes KLM-BP-019-9 "Wohngebiete im Ortskern", hier:
Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses DS-Nr. 024/11/1 vom
24.03.2011, Ergänzung des Auslegungsbeschlusses **DS-Nr. 171/11**

TOP 10.3.5 Öffentliche Auslegung des Entwurfes der 1. Änderung des
Bebauungsplanes KLM-BP-021 "Dreilinden" **DS-Nr. 172/11**

TOP 10.3.6 Satzungsbeschluss über die erste Verlängerung der
Veränderungssperre für den Geltungsbereich des
Bebauungsplanes KLM-BP-023 "Alleewäldchen" **DS-Nr. 174/11**

TOP 10.3.7 Abwägung zum Entwurf der 13. Änderung des
Flächennutzungsplanes KLM-FNP-13 für Waldflächen **DS-Nr. 175/11**

TOP 10.3.8 Öffentliche Auslegung des 2. Entwurfes der 13. Änderung des
Flächennutzungsplanes KLM-FNP-13 für Waldflächen **DS-Nr. 176/11**

- TOP 10.4 Ausnahmen von der Veränderungssperre
- TOP 10.5 Befreiungen von Festsetzungen eines Bebauungsplanes
- TOP 10.6 Abweichungen von Vorschriften der Gestaltungssatzung
- TOP 11 Schwerpunkte der weiteren Arbeit des Bauausschusses**
- TOP 12 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung**
- TOP 13 Sonstiges**

II. Nichtöffentliche Sitzung

- TOP 14 Bestätigung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung am
14.11.2011**
- TOP 15 Bestätigung der Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung vom
19.09.2011**
- TOP 16 Information über Vergaben ingenieurtechnischer Aufträge nach
HOAI**
- TOP 17 Informationen der Verwaltung**
- TOP 17.1 Allgemeine mündliche Informationen
- TOP 17.2 Schriftliche Informationen
- TOP 17.2.1 Durchsetzung örtlicher Bauvorschriften; hier: Information zum
Vollzug des Bauordnungs- und Bauplanungsrechts bei
genehmigungsfreien Vorhaben (die Unterlagen wurden bereits zur
letzten Sitzung verteilt)
- TOP 18 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung**
- TOP 19 Sonstiges**

BAU 019/11

gez. Michael Grubert
Bürgermeister