

| <b>Gemeinde Kleinmachnow</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |                               |      |                        |               |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|------|------------------------|---------------|----------------|
| <b>Beschlussvorlage</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                               |      | <b>öffentlich</b>      |               |                |
| Datum: 07.02.2012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 | Einreicher: Der Bürgermeister |      | DS-Nr. 030/12          |               |                |
| Entgegennahme KSD:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |                               |      |                        |               |                |
| <b>Verfahrensvermerk:</b><br><input type="checkbox"/> Genehmigung <input type="checkbox"/> Anzeige <input type="checkbox"/> Ankündigung <input type="checkbox"/> Veröffentlichung<br><input type="checkbox"/> Bekanntmachung<br><input type="checkbox"/> Auslage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                               |      |                        |               |                |
| Beratungsfolge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Abstimmung      |                               |      | Sitzung                |               |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | JA              | NEIN                          | ENTH | geplant                | Endtermin     | Bemerkung      |
| Bauausschuss                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |                               |      | 20.02.2012             |               |                |
| Hauptausschuss                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                               |      | 05.03.2012             |               |                |
| Gemeindevertretung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |                               |      | 22.03.2012             |               |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |                               |      |                        |               |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |                               |      |                        |               |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |                               |      |                        |               |                |
| <b>Betreff: Satzungsbeschluss über die 2. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-003-c "Eigenherd Süd" für die Grundstücke Im Hagen 13 und 15 a - g</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |                               |      |                        |               |                |
| <b>Beschlussvorschlag:</b><br>1. Die Gemeindevertretung beschließt für das in Anlage 1 gekennzeichnete Gebiet entsprechend dem heute beschlossenen Abwägungsergebnis gemäß § 10 des Baugesetzbuches i. d. F. der Bekanntmachung v. 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) – BauGB – die 2. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-003-c „Eigenherd Süd“ für die Grundstücke Im Hagen 13 und 15 a-g (vgl. Anlage 2 und 3) als Satzung.<br>2. Die Begründung i. d. F. vom 20.02.2012 wird gebilligt.<br>3. Der Bürgermeister wird beauftragt, diesen Beschluss sowie die Angaben darüber, an welchem Ort und zu welchen Zeiten der Plan mit der Begründung von jedermann auf Dauer eingesehen und Auskunft über seinen Inhalt verlangt werden kann, ortsüblich bekannt zu machen. |                 |                               |      |                        |               |                |
| <b>Anlagen:</b><br>1) Abgrenzung Geltungsbereich 2. Änderung KLM-BP-003-c „Eigenherd Süd“<br>Bebauungsplan 2. Änderung KLM-BP-003-c „Eigenherd Süd“, bestehend aus<br>2) Teil A – Planzeichnung<br>3) Teil B – Textliche Festsetzungen<br>4) Begründung, Stand 20.02.2012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |                               |      |                        |               |                |
| Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |                               |      | Gemeindevertreter      |               |                |
| Beratungsergebnis:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 | Gremium:                      |      | Sitzung am:            |               |                |
| einstimmig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Stimmenmehrheit | JA                            | NEIN | ENTHALTUNG             | lt. Beschluss | abw. Beschluss |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |                               |      |                        |               |                |
| Leiter der Sitzung:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |                               |      |                        |               |                |
| Bürgermeister<br>(Endunterschrift)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 | Bürgermeister                 |      | Fachbereichsleiter(in) |               |                |
| Antragseinreicher                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                               |      |                        |               |                |

|                                                      |                |                                        |                               |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------|-------------------------------|
| Finanzielle Auswirkungen:                            |                | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Veranschlagung:                                      |                |                                        |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ergebnis-HH 2012 | EURO: 5.622,75 | Budget/Teilhaushalt:                   | 50 / 18                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Finanz-HH 2012   | EURO: 5.622,75 | Produktgruppe:                         | 5110                          |
| <input type="checkbox"/>                             | EURO:          | Maßnahmen-Nr:                          |                               |

**Problembeschreibung/Begründung:**

Mit Beschluss vom 23.09.2010 (DS-Nr. 120/10) ist ein Verfahren zur Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-003-c „Eigenherd Süd“ für die Grundstücke Im Hagen 13, 15 a-g eingeleitet worden.

Die Änderung bezieht sich auf die Anpassung der zulässigen Grundfläche für Nebenanlagen sowie die Änderung der Mindestgrundstücksgröße im WR3 für die Grundstücke Im Hagen 13 und 15 a-g. Darüber hinaus wird für die Sicherstellung der inneren Erschließung der Grundstücke eine Fläche mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht in die Planzeichnung aufgenommen.

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes KLM-BP-003-c i.d.F der 1. Änderung sind von dieser Änderung nicht betroffen.

Nach Durchführung der erforderlichen Verfahrensschritte gemäß § 13 BauGB (insbesondere: Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit mittels öffentlicher Auslegung vom 22.11.2011 bis einschließlich 23.12.2011 sowie förmliche Beteiligung der Behörden / sonstigen Träger öffentlicher Belange mit dem Anschreiben vom 22.12.2011) und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen kann der Bebauungsplan 2. Änderung KLM-BP-003-c „Eigenherd Süd“ für die Grundstücke Im Hagen 13 und 15 a-g als Satzung beschlossen, ausgefertigt und anschließend in Kraft gesetzt werden.