

Legende

1. Art der baulichen Nutzung

§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO

§3 BauNVO



Reine Wohngebiete

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§9 (1) Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO



nur Einzel- und
Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

GR

Grundfläche

II

Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

TH 5,0

Traufhöhe (als Höchstmaß)

FH 10,0

Firsthöhe (als Höchstmaß)

a

Abweichende Bauweise

6. Verkehrsflächen

§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB



Straßenbegrenzungslinie auch
gegenüber Verkehrsflächen
besonderer Zweckbestimmung

15. Sonstige Planzeichen

§1 Abs.4, §16 Abs.5 BauNVO



Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung

§9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB



Mit Geh-, Fahr- und Leitungs-
rechten zu belastende Flächen

§9 Abs.7 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplans