

Gemeinde Kleinmachnow

Beschlussvorlage

öffentlich

Datum: 02.05.2012

Einreicher: Der Bürgermeister

DS-Nr. 065/12

Entgegennahme KSD:

Verfahrensvermerk:

☐ Genehmigung☐ Anzeige☐ Ankündigung☐ Veröffentlichung☐ Bekanntmachung☐ Auslage

Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Bauausschuss				14.05.2012		
Ausschuss für Schule, Kultur und Soziales				15.05.2012		
Ausschuss für Umwelt, Verkehr und Ordnungsangelegenheiten				21.05.2012		
Finanzausschuss				24.05.2012		
Hauptausschuss				04.06.2012		
Gemeindevertretung				14.06.2012		

Betreff: Errichtungsbeschluss zur Errichtung einer Photovoltaikanlage (PV) auf dem Dach der neuen Sporthalle der Maxim-Gorki-Gesamtschule - Erweiterung der Maßnahme Nr. 033 "Neubau Sporthalle Maxim-Gorki-Gesamtschule"

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Kleinmachnow errichtet auf dem Dach des Neubaus der Sporthalle der Maxim-Gorki-Gesamtschule eine Photovoltaikanlage und wird Betreiber der Anlage.

Die Maßnahme M-000033 „Neubau Sporthalle Maxim-Gorki-Gesamtschule“ soll um die Errichtung einer PV-Anlage erweitert werden.

Im Haushaltsjahr 2013 sind Finanzmittel in Höhe von 50.000,00 € zusätzlich einzuplanen.

Anlage

Projektunterlagen mit Wirtschaftlichkeitsberechnung

Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:

Gemeindevertreter

Beratungsergebnis:

Gremium:

Sitzung am:

einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss

Leiter der Sitzung:

Bürgermeister
(Endunterschrift)

Bürgermeister

Fachbereichsleiter(in)

Antragseinreicher

Finanzielle Auswirkungen: ☒ ja ☐ nein

Veranschlagung:

☐ Ergebnis-HH 2012	EURO:	Budget/Teilhaushalt:	40.47
☒ Finanz-HH 2012	EURO: 150.000,00	Produktgruppe:	21.81
☒ Finanz-HH 2013	EURO: 50.000,00	Maßnahmen-Nr:	M-000033

Problembeschreibung/Begründung:

Am 22.03.2012 wurde der Grundsatzbeschluss für diese Maßnahme (DS-Nr. 033/12) beschlossen. Das Büro Thomas Kolb Ripke Architekten, Solarfachberater DGS wurde mit den Planungsstufen

2. Vorplanung und

3. Entwurfsplanung beauftragt.

Auf Grund der Änderungen im erneuerbaren Energiengesetz (EEG) und den aktuellen Kosten der PV-Module wurde das Büro gebeten, die Anlage in Richtung der Aufwendungen und Erträge zu optimieren. Aus diesem Grund ist die Dimensionierung der Anlage etwas anders, als die im Grundsatzbeschluss aufgeführte.

Die zu errichtende PV-Anlage wird für eine Leistung von 81,90 KWp ausgelegt, die Details sind in der Projektierungsunterlage (Anlage) ausführlich beschrieben. Wie mit der DS-Nr. 033/12 beschlossen soll die Finanzierung für den 1. Bauabschnitt im Haushaltsjahr 2012 aus den Einsparungen des Bauvorhabens der Sporthalle der Maxim-Gorki-Schule erfolgen.

Der Return on Investment (ROI) von 8,33 % (Rentabilitätsanalyse Pkt. B1) und der intern berechnete Kapitalwert von 22.858,00 € weisen auf eine wirtschaftliche Anlage hin. Mit der Beauftragung der anderen Planungsphasen werden die Bauleistungen und die Solarmodule öffentlich ausgeschrieben.

Kosten zum jetzigen Zeitpunkt:

Vorplanungskosten	2.654,00	EUR
investive Gesamtkosten i. H. v.	198.665,44	EUR
davon Erwerb Grundstück i. H. v.	entfällt	EUR
davon Bauneben- u. Planungskosten i. H. v.	198.665,44	EUR
davon Ausstattung i. H. v.	entfällt	EUR
voraussichtliche Planung in Jahresscheiben entsprechend Bauzeitenplan:		
2012	150.000,00	EUR
2013	50.000,00	EUR
20..	-	EUR
Verpflichtungsermächtigung erforderlich		ja/nein
Fördermittel/Zuwendungen Dritter/Beiträge i. H. v.	entfällt	EUR
Kreditaufnahme i. H. v.	entfällt	EUR
jährliche Tilgungskosten (....%)	entfällt	EUR
jährliche Folgekosten (Aufwand) i. H. v.	9.725,00	EUR
davon für Personalkosten	-	EUR
davon für Unterhaltung/Wartung im Mittel	1.371,00	EUR
davon für Mieten/Pachten	-	EUR
davon für Bewirtschaftung	-	EUR
davon für Zinsen	-	EUR
weitere spezifische Kosten	-	EUR
Abschreibungen entspr. Nutzungsdauer	8.347,30	EUR
jährliche Einnahmen (Ertrag) i. H. v.	13.911,48	EUR
davon aus Gebühren	12.005,29	EUR
davon aus Vermietung	-	EUR
Erträge aus Auflösung Sonderposten	-	EUR
weitere spezifische Erträge	1.906,19	EUR
(Einsparung an Stromkosten bei Eigennutzung – Unterhaltung und Wartung)		