

Nr.	Anschrift Straße, Hausnummer, Lage	Bezeichnung		Eigentümer	Größe (in m²)		geltendes Bauplanungsrecht	Erreichbarkeit	Standort vorhanden	Verträglichkeit zur Umgebung (angrenzende Bebauung, soziale Kontrolle)	möglicher Zeitraum für Realisierung	nutzbare Räume für Jugendarbeit	Ausbaufähigkeit	Kooperation am Standort	Bemerkungen und Bewertung der Eignung als Jugendtreff/-café
		Flur	Flurstück		Flurstück/ Grundstück- gesamt	tatsächl. Raumnutzungs- fläche									
1.	Am Fuchsbau 47	8	921/6 Bannwald	Gemeinde		ca. 100	FNP: Wald, § 35 BauGB (Außenbereich)	öV + F + P + zentral	ja	unmittelbar angrenzend an Wohnbebauung	ab 2012	A 1-2 C + AA -	keine	mit Betreiber USE gGmbH	befristete Nutzungsmöglichkeit benötigt Zuschuss zum Betrieb Beratungszeiten vom Streetworker vor Ort <b>Eignung für befristeten Zeitraum vorhanden</b>
2.	Adolf-Grimme-Ring 1 (ehem. Förster-Funke-Allee 106a) ("CARAT")	8	1999, 2001	Gemeinde	2.893	KG 154	FNP: Fläche für den Gemeinbedarf, soziale Zwecke, Jugendfreizeiteinrichtung B-Plan: KLM-BP-019-2 "Zentrumsbereich im Ortskern", Fläche für den Gemeinbedarf, soziale Zwecke, Jugendfreizeiteinrichtung	öV + F + P + zentral	ja	bewährter Standort	ab 2012/2013	A : 3 Räume im KG zusätzlich C + AA +	Ausbau/Anbau CARAT ungünstig, da 2. Standort im Ort wichtig		Standort bereits vorhanden, ggf. ausbaubar <b>weniger geeignet</b>
3.	Fahrenheitstraße neben Stolper Berg	1	4396, optional 4320 (Teilfläche)	P+E	7.232 bzw. 94.070	./.	1) Flst. 4396 (westl. Stolper Berg) FNP: Gewerbegebiet (GE); B-Plan: Gewerbegebiet GE1, ausdrücklich ausgeschlossen sind (u.a.) "Anlagen für sportl. Zwecke" und "Vergnügungsstätten", soziale Einrichtungen ausnahmsweise zulässig; 2) Flst. 4320 (nördl. Stolper Berg) FNP: Kerngebiet (MK); B-Plan: Kerngebiet, zulässig	öV + F + P + dezentral	nein	abgelegen kein Konflikt mit angrenzender Wohnbebauung keine soziale Kontrolle	2013/2014	A: mind. 2-3 Räume zzgl. sanitäre Anlagen C + AA +			vollständiger Neubau (Pavillion) <b>weniger geeignet</b>
4.	Förster-Funke-Allee 109	8	1840, 1847	Gemeinde	3.088	./.	FNP: WA B-Plan: KLM-BP-019 "Ortskern Kleinmachnow", zuletzt geändert durch KLM-BP-019-5, WA	öV + F + P + zentral	nein	unmittelbar angrenzend an Wohnbebauung		A: mind. 2-3 Räume zzgl. sanitäre Anlagen C + AA ????			zu nah an CARAT Realisierung zeitnah nicht möglich <b>weniger geeignet</b>
5.	Heidefeld 55/ Ecke Zur Remise	1	2931, 2951	Gemeinde	1.542	./.	FNP: WA B-Plan: KLM-BP-006-d "Plangebiet zwischen Stahnsdorfer Damm u. Stolper Weg", Fläche für den Gemeinbedarf, soziale Zwecke, Kita	öV +/- F + P +/- Randlage	nein	unmittelbar angrenzend an Wohnbebauung	2014	A: mind. 2-3 Räume zzgl. sanitäre Anlagen C AA		Begegnungshaus - KITA-Verbund	Neubau für Begegnungsstätte Flächenbedarf ca. 200 m² <b>geeignet</b>
6.	Karl-Marx-Str. 117	8	1473 (A)	Gemeinde	1.185	EG ca. 100m² 1. OG ca. 40m² Keller ca. 20m²	FNP: Fläche für den Gemeinbedarf, Kita B-Plan: KLM-BP-019 "Ortskern Kleinmachnow", zuletzt geändert durch KLM-BP-019-5, WA	öV + F + P + zentral	ja	unmittelbar angrenzend an Wohnbebauung	2013ff.	A: keine Empfehlung C AA			leerstehendes sanierungsbedürftiges Wohnhaus mit Denkmalstatus idealer Standort für Heimatmuseum/ Heimatverein <b>geeignet</b>
7.	Max-Planck-Allee 1 (Europarc Dreilinden)	1	4144	Gemeinde	2.326	./.	FNP: Wald; sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen, Kita B-Plan: KLM-BP-006-a "Europarc Dreilinden", Fläche für den Gemeinbedarf, sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen	öV +/- F + P + dezentral	nein	abgelegen kein Konflikt mit angrenzender Wohnbebauung keine soziale Kontrolle	2013/2014	A: mind. 2-3 Räume zzgl. sanitäre Anlagen C + AA +			vollständiger Neubau (Pavillion) Mobilfunkmast benachbart <b>weniger geeignet</b>
8.	Meiereifeld 33 (ehem. Gemeindeamt)	12	495	Gemeinde	2.274	Keller ca. 118m² EG ca. 135m² 1. OG ca. 90m² DG ca. 50m²	FNP: Fläche für den Gemeinbedarf, sonstiger Gemeinbedarf (Standortsicherung) B-Plan: KLM-BP-002-a "Eigenherd Mitte" i.d.F. der 1. Änderung (16.10.09), WA 1	öV - F + P + zentral	ja	unmittelbar angrenzend an Wohnbebauung	2013/2014	A : 15 zzgl. Keller C + AA +		KUKUWE Prototypen	B-Planänderung erforderlich <b>geeignet</b>
9.	Stahnsdorfer Damm (zwischen Fath-Gelände und Mauerweg)	1	396	P+E	4.911	./.	FNP: GE § 35 BauGB (Außenbereich) Klärung, ob Realisierung Pavillion im Außenbereich ohne B-Plan möglich	öV +/- F + P + dezentral	nein	abgelegen kein Konflikt mit angrenzender Wohnbebauung keine soziale Kontrolle		A: mind. 2-3 Räume zzgl. sanitäre Anlagen C + AA +			vollständiger Neubau (Pavillion) <b>weniger geeignet</b>
10.	Zehlendorfer Damm 200 (ehem. Gutsarbeiterhaus) inkl. Remise	13	180	Gemeinde	1.402	Keller ca. 70m² EG ca. 200m² DG ca. 200m²	FNP: WA B-Plan: in Aufstellung (KLM-BP-007 "Altes Dorf")	öV + F + P + Randlage	ja	abgelegen kein Konflikt mit angrenzender Wohnbebauung soziale Kontrolle eingeschränkt	ab 2012/2013	A: 3 Räume in Remise C: Haupthaus AA ++	in geringem Umfang möglich - evtl. Wintergarten	mit Kunstinteressierten	Umnutzung für kulturelle Nutzung erforderlich (siehe DS 057/12) <b>geeignet</b>
							<b>Erläuterungen:</b> WA = allgemeines Wohngebiet WR = reines Wohngebiet GE = Gewerbegebiet MK = Kerngebiet SO = Sondergebiet ÖG = öffentliche Grünfläche	<b>Erläuterungen</b> : öV = öffentliche Verkehrsmittel F = Fahrrad P = Parkplätze				<b>Erläuterungen:</b> A = Anzahl C = Café integrierbar AA = Außenanlagen nutzbar			