

<b>Gemeinde Kleinmachnow</b>						
<b>Beschlussvorlage</b>			<b>öffentlich</b>			
Datum: 19.07.2012		Einreicher: Der Bürgermeister		DS-Nr. 107/12		
Entgegennahme KSD:						
<b>Verfahrensvermerk:</b>						
<input type="checkbox"/> Genehmigung		<input type="checkbox"/> Anzeige		<input type="checkbox"/> Ankündigung		<input type="checkbox"/> Veröffentlichung
						<input type="checkbox"/> Bekanntmachung
						<input type="checkbox"/> Auslage
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Bauausschuss				06.08.2012		
Ausschuss für Umwelt, Verkehr und Ordnungsangelegenheiten				08.08.2012		
Finanzausschuss				09.08.2012		
Hauptausschuss				20.08.2012		
Gemeindevertretung				06.09.2012		

<b>Betreff: Grundsatzbeschluss zum "Straßenbau Erlenweg" zwischen Heinrich-Mann-Straße und Kiefernweg</b>						
<b>Beschlussvorschlag:</b>						
Die Straße Erlenweg im Abschnitt zwischen Heinrich-Mann-Straße und Kiefernweg soll erstmalig hergestellt werden. Der Straßenbau besteht aus den Teileinrichtungen:						
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fahrbahn,</li> <li>- Gehwege,</li> <li>- Straßenbeleuchtung</li> <li>- Regenentwässerung und</li> <li>- Grundstückszufahrten</li> </ul>						
Die für diese Straßenbaumaßnahme erforderlichen Planungen sind bis zur Entwurfsplanung (Grundlage für das Bauprogramm und den Errichtungsbeschluss) fortzuführen. Bei der weiteren Planung soll die Vorplanung mit Stand 03. Mai 2012 gemäß Anlage beachtet werden.						
<u>Anlage</u>						
Vorplanung Stand 03. Mai 2012; Lagepläne 1 u 2						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:						Gemeindevertreter
Beratungsergebnis:			Gremium:		Sitzung am:	
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter der Sitzung:						
Bürgermeister (Endunterschrift)		Bürgermeister		Fachbereichsleiter(in)		
						Antragseinreicher

Finanzielle Auswirkungen:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Veranschlagung:		
<input checked="" type="checkbox"/> Ergebnis-HH 2012	EURO: 40.000,00	Budget/Teilhaushalt: 5026
<input type="checkbox"/> Finanz-HH 2012	EURO:	Produktgruppe: 5410
<input type="checkbox"/>	EURO:	Maßnahmen-Nr:

**Problembeschreibung/Begründung:**

Die Straße Erlenweg im Abschnitt zwischen Heinrich-Mann-Straße und Kiefernweg ist die letzte noch nicht erstmalig hergestellte Straße in der Villenkolonie Kleinmachnow. An diesem Straßenabschnitt sind inzwischen alle bebaubaren Grundstücke bebaut und die Anwohner haben bereits im Jahr 2008 die Ausweisung eines verkehrsberuhigten Bereiches gefordert, da die Verkehrssicherheit für Fußgänger und Kinder durch die nicht vorhandenen Gehweg bzw. Trennungen der Verkehrsfläche von Fahrbahn und Seitenbereiche nicht gegeben ist. Eine Hauptproblematik stellt in diesem Straßenabschnitt der starke Besucher- und Dienstleisterverkehr zur Seniorenresidenz „Augustinum“ dar. Mit der Fachinformation BAU-Nr. 002/12 wurden die Vorplanungen den Mitgliedern des Bauausschusses vorgestellt und es erfolgte eine Informationsveranstaltung für die betroffenen Grundstückseigentümer und Anwohner am 08.05.2012. Die dem Bauausschuss im Januar 2012 vorgestellten Vorplanungsunterlagen wurden in Vorbereitung der Bürgerinformationsveranstaltung um eine Planungsvariante erweitert. In dieser Veranstaltung hat sich ein Großteil der betroffenen Grundstückseigentümer für den Straßenbau ausgesprochen und ein Meinungsbild zur zukünftigen Straßengestaltung abgegeben. Der daraus resultierende Vorplanungsstand 03. Mai 2012 ist Anlage zum heutigen Beschluss.

Dieser Grundsatzbeschluss zum „Straßenbau Erlenweg“ befähigt die Verwaltung, die Planungen weiter voran zu treiben, um ein detailliert abgestimmtes Bauprogramm der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorzulegen. Mit dem Bauprogramm werden die voraussichtlichen Kosten ermittelt und die Umlagehöhe für die einzelnen Grundstückseigentümer. Ziel ist, den Straßenbau im Erlenweg im Jahr 2013 durchzuführen.

Anhand erster Vorplanungen zeichnet sich aus heutiger Sicht die Finanzierung der Planung und späteren Umsetzung wie folgt ab:

**Finanzierungsvorausschau:**

Kosten zur Erarbeitung der Unterlagen für den Errichtungsbeschluss (Aufwand):

Vorplanungskosten i.H.v.	40.000,00 EUR
im Haushalt 20.. zu veranschlagen	...-... EUR
bereits im Haushalt veranschlagt i.H.v.	40.000,00 EUR
(üpl/apl zu veranschlagen i.H.v.)	.....- EUR)
Deckung erfolgt aus	(Budget)

**Vorausschau der Kosten zum jetzigen Zeitpunkt:**

geschätzte investive Gesamtkosten i.H.v.	max. 400.000,00 EUR
davon Erwerb Grundstück i.H.v.	....-... EUR
davon Baukosten einschl. Planungskosten i.H.v.	400.000,00 EUR
davon Ausstattung i.H.v.	....-... EUR

mögliche Kreditaufnahme notwendig nein

mögliche Fördermittel nein

**Fortsetzung Problembeschreibung/Begründung**

## jährliche Folgekosten (Aufwand)

für Personalkosten	nein
für Unterhaltung/Wartung	ja
für Mieten/Pachten	nein
für Bewirtschaftung	ja
für Zinsen	nein

Abschreibungen entspr. Nutzungsdauer 50 Jahre

## Einnahmen (Ertrag)

Gebühren (90 % Umlagepflicht)	ja
Vermietung	nein