

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage				öffentlich		
Datum: 24.07.2012		Einreicher: Der Bürgermeister		DS-Nr. 105/12		
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk: ☐ Genehmigung ☐ Anzeige ☐ Ankündigung ☐ Veröffentlichung ☐ Bekanntmachung ☐ Auslage						
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Bauausschuss				06.08.2012		
Ausschuss für Umwelt, Verkehr und Ordnungsangelegenheiten				08.08.2012		
Hauptausschuss				20.08.2012		
Gemeindevertretung				06.09.2012		

Betreff: Beschluss über die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes KLM-FNP-13 für Waldflächen						
Beschlussvorschlag: 1) Die Gemeindevertretung beschließt für den in Anlage 1 gekennzeichneten Bereich entsprechend dem heute beschlossenen Abwägungsergebnis die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes Kleinmachnow (KLM-FNP-13) für Waldflächen, bestehend aus Flächennutzungsplan Kleinmachnow i.d.F. der Neubekanntmachung der 10. Änderung vom 15.10.2009 mit Deckblatt vom 06.08.2012. 2) Die entsprechend des Abwägungsergebnisses geänderte Begründung wird gebilligt. 3) Der Bürgermeister wird beauftragt, die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes Kleinmachnow der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) zur Genehmigung vorzulegen. Der Flächennutzungsplan ist sodann gemäß § 6 Abs. 6 BauGB neu bekannt zu machen.						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:						Gemeindevertreter
Beratungsergebnis:		Gremium:			Sitzung am:	
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter der Sitzung:						
Bürgermeister (Endunterschrift)		Bürgermeister		Fachbereichsleiter(in)		
Antragseinreicher						

Finanzielle Auswirkungen:		☒ ja	☐ nein
Veranschlagung:			
☒ Ergebnis-HH 2012	EURO: 4.898,04	Budget/Teilhaushalt:	50/18
☐ Finanz-HH 2012	EURO: 4.898,04	Produktgruppe:	5110
☐	EURO:	Maßnahmen-Nr:	

Anlagen:

- 1) Abgrenzung des Änderungsbereiches KLM-FNP-13
- 2) Blatt 1 (Grünflächen, Biotopflächen, Schutzgebiete u. Wasserflächen), Blatt 2 (Darstellung Änderungsbereiche im wirksamen FNP) und Blatt 3 (Exemplar zum Feststellungsbeschluss, Stand 06.08.2012)
- 3) *nur zur Information:* wesentliche Änderungen Feststellungsbeschluss, Stand 06.08.2012 – 2. Entwurf Stand 28.11.2011
- 4) Begründung

Problembeschreibung/Begründung:

Die Gemeindevertretung hatte am 11.02.2010 mit DS-Nr. 278/09 beschlossen, ein Verfahren zur 13. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) für Waldflächen einzuleiten. Der FNP ist zurzeit in der Fassung der 10. Änderung vom 15.10.2009 wirksam und in dieser Fassung am 17.05.2010 neu bekannt gemacht worden (Amtsblatt für die Gemeinde Kleinmachnow Nr. 06/10 vom 17.05.2010).

Der FNP ist der vorbereitende Bauleitplan der Gemeinde. Er stellt für das gesamte Gemeindegebiet in den Grundzügen die Art der Bodennutzung nach den voraussehbaren Bedürfnissen dar, die sich aus der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung ergibt. Gegenüber dem Bürger entwickelt der FNP keine unmittelbare Rechtswirkung. Aus seinen Darstellungen sind keine Rechtsansprüche, wie etwa Baugenehmigungen für ein bestimmtes Grundstück, herzuleiten. Jedoch müssen Bebauungspläne aus dem FNP entwickelt werden. Der FNP ist ständig aktuell zu halten. Veränderte Planungsziele und Rahmenbedingungen erfordern deshalb eine regelmäßige Aktualisierung.

Die 13. Änderung des FNP ist erforderlich, weil bisher nur „nachrichtlich übernommene“ und weitere Waldflächen zukünftig als Wald gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 9 b BauGB dargestellt werden sollen.

Nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen zum 1. Entwurf (vgl. DS-Nr. 175/11/ v. 15.12.2011) und zum 2. Entwurf kann die 13. Änderung beschlossen, zur Genehmigung eingereicht und anschließend ausgefertigt und öffentlich bekannt gemacht werden.