Anlage 1 S.1-3

Gemeinde Kleinmachnow

☒ Beschlußvorlage ○ Antrag ☒ öffentlich ○ nichtöffentlich

Datum: 04.06.1996 Einreicher: Fachbereich Bauen/Wohnen DS-Nr.: 130 / 96

Entgegennahme KSD: Pö 5.6.

Verfahrensvermerk:
○ Genehmigung ○ Anzeige ○ Ankündigung ○ Veröffentlichung ○ Bekanntmachung ○ Auslage

Beratungsfolge	Empfehlung DS-Nr.	Sitzung geplant	Sitzung Endtermin
Ausschuß für Bau und Umwelt		30.05.1996	30.05.1996
Ausschuß			
Ausschuß			
Ausschuß			
Hauptausschuß		10.06.1996	10. JUNI 1996
Gemeindevertretung		20.06.1996	20.06.96

Betreff:
Prioritätenliste zur Erneuerung/Verbesserung der gemeindlichen Straßen

Beschlußvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die in der Anlage beigefügte Prioritätenliste zur Erneuerung der Kleinmachnower Straßen.

Anlage
Prioritätenliste

Ausgeschlossen nach § 28 GO: —— Gemeindevertreter

Beratungsergebnis: beschlossen Gremium: GV Sitzung am: 20.06.96

einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	Enthaltung	lt. Beschluß	abw. Beschluß
	X	13		1	X	

Leiter der Sitzung: W. Maasch

Bürgermeister (Endunterschrift) Bürgermeister Fachbereichsleiter 5.6.96

Antragseinreicher

1/3

Anlage 1

Finanzielle Auswirkungen	O ja	O nein

Veranschlagung:

O VWH 199 O VMH 199 DM:

Haushaltsstelle:

Problembeschreibung / Begründung:

Für die weitere Planung zur Erneuerung/Verbesserung, sowie dem Neubau von Gemeindestraßen benötigt das Gemeindeamt einen Rahmenzeitplan. Dieser Rahmenzeitplan wird durch die Prioritätenliste gesetzt. Kriterien zur Zeitplanung waren:

- Bedeutung der Straßen, Straßentyp
- Zustand der Straße nach dem Straßenkataster
- Abwassererschließungskonzeption des WAZV
- B-Pläne der Gemeinde.

Nach Bestätigung der Prioritätenliste wird das Amt selbständig entsprechende Planungen im Rahmen des Jahreshaushaltsplanes beauftragen.
Die Entwürfe der Vorplanung werden dem Bau- und Umweltausschuß zur Bestätigung vorgelegt.
Nach Fertigstellung der Entwurfsplanung wird den betroffenen Grundstückseigentümern die Möglichkeit gegeben Anregungen und Bedenken zur Planung zu äußern. Diese können dann in der Ausführungsplanung mit eingearbeitet werden.
Vor Baubeginn wird prinzipiell eine Einwohnerversammlung durchgeführt werden, bei der den Grundstückseigentümern die voraussichtliche Höhe der Anliegerkosten und deren Fälligkeit mitgeteilt wird.
Die Anteile der Grundstückseigentümer an der Baumaßnahme richtet sich nach der jeweiligen gemeindlichen Satzung.

In den ausgewiesenen Kosten der Prioritätenliste ist die Straßenbeleuchtungserneuerung, die Erneuerung der Grünanlagen und die Straßenentwässerung nicht enthalten. Die Erneuerung der Straßenbeleuchtung ist abhängig vom Alter und Zustand der vorhandenen Anlagen und kann nur zum Zeitpunkt des Straßenbaus entschieden werden.
Die Anlage von Grünanlagen und Straßenbäumen ergibt sich erst aus der konkreten Entwurfsplanung.
Der Neubau von aufwendigen Straßenkanalentwässerungsystemen ist nicht geplant. Die Straßenentwässerung soll ortsüblich in Form einer Oberflächenentwässerung mit Entwässerungstiefpunkten angelegt werden. Konkrete Anhaltspunkte ergibt wiederum nur die jeweilige Entwurfsplanung.

In den Kosten ebenfalls nicht enthalten ist eine Gehwegbefestigung.
Zur Gehwegbefestigung hat die Gemeindevertretung noch Festlegungen zu treffen. Diese werden in einer gesonderten Beschlußvorlage behandelt und erläutert.

Die Variante des minimierten Ausbaus gilt nur für die Straßen der Eigenherdsiedlung. Diese Straßen sind damals nach den Bürgerwünschen nicht vollständig ausgebaut worden, sondern nur mit einer sogenannten Makadamdecke ausgestattet worden.
Zur Kostenersparnis schlägt hier das Amt vor, lediglich die V[illegible]eißschicht und Straßenborde zu erneuern. Damit erhält die Fahrbahn keinen DIN-gerechten Aufbau, so daß eine Erneuerung in 20-30 Jahren möglich sein könnte. Über diese Ausbauvariante wird dann jeweils an der konkreten Straße entschieden.

Fortsetzung Ergänzungsblatt Nr.

Anlage 1

Straßenneubau und -erneuerung/ verbesserung in der Gemeinde Kleinmachnow

Prioritätenliste mit Angaben zur Bauzeit, Straßentyp, Ausbauart und Baukosten (Basis 1996)

Stand: 28. Mai 1996

Straße	Zustand note	Bauzeit 19.. 96	97	98	99	Bauzeit20.. 00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	Neubau BauGB	Reko KAG	Straßen-typ	Investitions-kosten[DM]	minimierte Ausbau[DM]	Anlieger-anteil	Gemeinde-anteil	Erläuterungen
Allee am Forsthaus	4															x							x	1	208250			99960	Instandsetzung d. vorhandenen Pflasters
Am Bannwald Nr. 2- 8	5									x		x										x		1	348323		313490	34832	Neubau einseitig anbaufreie Straße
Am Fenn	5																		x			x		1	222000		199800	22200	Neubau, nur Anlage einer Fahrbahnhälfte
Am Fuchsbau Nr. 2 -12	3					x																	x	2	264110		92439	171672	Grundinstandsetzung in Asphalt
Am Kiebitzberg Nr. 2,4,6,8	5						x															x		1	452963		407666	45296	Neubau der fehlenden Fahrbahn in KP,siehe BP 015
Am Rund	5										x											x		1	111000		99900	11100	Neubau, Zeitpunkt abhänig von B-Plan
Am Weinberg	3							x															x	2	412776		144472	268304	teilweiser Neubau der fehlenden Fahrbahnhälfte in GP
An der Schneise	3					x																	x	1	104000	32000	54080	49920	min.Variante:Verschleißschicht u. Hochbord
An d. Stammbahn 163-207	5		x	x																		x		1	861588		775429	86159	Neubau
Auf der Reutte	4						x																x	1	230160	65072	33837	31235	min. Variante Verschleißschicht und Hochbord
Bäkehang	3																	x					x	1	36000		18720	17280	Ergänzung der Fahrbahnhälfte
Birkenschlag	4									x													x	1	219885		114340	105545	min. Variante Verschleißschicht und Hochbord
Blachfeld	4				x																		x	1	331200	84000	43680	40320	min.Variante: Verschleißschicht und Hochbord
Brunnenweg	5																				x	x		1	200000		180000	20000	Baugrund sehr schlecht , vorerst kein Neubau
Eichenweg 18-24	3						x																x	1	138880		72218	66662	teilweise Neubau der fehlenden Fahrbahn in GP,siehe BP 015
Elsternstieg	3											x											x	1	607600	173600	90272	83328	min. Vanante: Verschleißschicht u. Hochbord
Erlenweg 1-36,71-95	4								x														x	1		388728	202138	186589	Sanierung von Teilabschnitten d. Kolonnenweges, eine Fahrbahn
E.Thälmann-Str.116-178	3					x																	x	3	220500		33075	187425	teilweise neue Verschleißschicht, Überzug in Asphalt
Föhrenwald 8-59	4		x	x																		x		1	98600		88740	9860	Neubau, kein DIN gerechter Straßenaufbau
Förster-Funke-Allee	3				x																		x	3	801000	300000	45000	255000	Pflaster-, Asphaltdecke Neubau,ohne B-Plan- Gebiet
Fontanestraße	3										x												x	1	195000		101400	93600	Ausbau der fehlenden Fahrbahn in GP,abhänig von Sportzentrum
Forstweg	5																			x			x	1	169400		88088	81312	Neubau
Ginsterheide 1,3,5,7,6-37,	3				x																		x	2	150500		52675	97825	Ausbau der Fahrbahn und eventuell Längsparkplätze
Ginsterheide 2	5		x																			x		1	125000		112500	12500	Neubau
Goethestraße	3			x																			x	1	121000		12100	24200	neue Verschleißschicht
Haeckelstraße 1-6	3														x								x	1	156450		81354	75096	neue Verschleißschicht
Heidefeld	3			x																			x	2	1099800	197400	69090	128310	min.Variante: neue Verschleißschicht in Asphalt auf Pflaster
Heinrich-Mann-Straße	5					x																x		1	123500		111150	12350	Neubau, siehe BP 015
Hirschwechsel	5						x															x		1	236800		213120	23680	Neubau
Hohe Kiefer	3	x	x	x																			x	3	5000000		750000	4250000	Neubau bereits in der Ausführung
Im Hagen	3		x					x															x	1	875260	286300	148876	137424	min.Variante: Verschleißschicht und Hochbord
Im Kamp 1-46	3								x	x													x	1	1096620	397525	206713	190812	min. Variante: Verschleißschicht und Hochbord
Jägerhorn 2-23	3		x							x													x	1	909650	287385	149440	137945	min.Variante: Verschleißschicht und Hochbord
Jägerstieg	3		x					x															x	1	1102120	310555	161489	149066	min.Variante: Verschleißschicht und Hochbord
Kanalweg	5																				x	x		1	96200		86580	9620	Baugrundverhältnisse schlecht,vorerst kein Neubau
Kapuzinerweg 26-53	5						x															x		1	296000		266400	29600	Neubau
Karl-Marx-Straße 1-55	3		x																				x	3	856800	238000	35700	202300	min.Variante: neue Verschleißdecke
Karl-Marx-Straße 50-170	3													x									x	2	2016000	448000	232960	291200	min.Variante: neue Verschleißdecke
Kiefernweg 1-23	3														x								x	1	796250	240100	84035	115248	min.Variante: neue Verschleißdecke
Kurzer Weg	5																				x	x		1	44400		39960	4440	Baugrundverhältnisse schlecht, vorerst kein Ausbau
Langendreesch	4		x						x														x	1	278880		145018	133862	Neubau in Betonpflaster, verkehrsberuhigter Bereich
Medonstraße 29 bis am Kiebitzb.	5	x																				x		1	354354		318919	35435	Ausbau der fehlenden Fahrbahn in GP
Meiereifeld 39-48	3											x											x	2	79800		27930	51870	abschnittsweise Sanierung d. Asphaltdecke
Rehwinkel	5																	x				x		1	532400		479160	53240	Neubau
Richard-Strauss-Weg	5																x					x		1	185000		166500	18500	Neubau
Ringweg	5																				x	x		1	717800		646020	71780	Baugrundverhältnisse schlecht, vorerst kein Neubau
R.-Breitsch.-Str. 1-79	3					x																	x	3	982800	169400	25410	143990	Sanierung oder min.: Asphaltverschleißschicht auf Pflaster
Rudolf-Breitscheid-Straße Rest	5							x														x		2	455100		409590	45510	Neubau der Fahrbahn in 5,5m Breite
Schleusenweg	4																x						x	2	1350000	312000	109200	202800	Ausbau oder min.: Asphaltverschleißdecke auf GP, 6,5m Breite
Sonnenhag ungerade Haus Nrn.	5			x																		x		1	55000		49500	5500	Ausbau der fehlenden Fahrbahn
Stahnsdorfer Damm	3		x																				x	3	2564280	832972	124946	708026	min.Variante: neue Verschleißschicht, siehe Gewerbegebiet
Stolper Weg BAB bis Lindenbahn	3													x									x	3			0	0	ab Neubau Ausbau fraglich, Rückbau zum Waldweg
Stolper Weg 205-221	5																			x		x		1	145200		130680	14520	Ausbau
Straße der Jugend unger. Hausn.	5																		x				x	1	170625		88725	81900	Ausbau der fehlenden Fahrbahn
Tannengrund	5																		x			x		1	290400		261360	29040	Neubau
Teerofendamm	3																			x			x	2		145600	50960	94640	perspektivischer Ausbau erforderlich
Uhlenhorst	3											x											x	2	901360	249060	87171	161889	min. Variante: Verschleißschicht und Hochborde
Wilhelm-Külz-Weg 1-7	3													x									x	1	524510	135128	70267	64861	min. Variante: Asphaltverschleißschicht
Wolfswerder 54-88	3																	x				x		1	298800		268920	29880	Ergänzung der Fahrbahn, abhänig von B-Plan
Zehlendorfer Damm	3		x	x	x																		x	3	1650000		247500	1402500	nur Ausbau der Nebenanlagen (Gehweg, Grundstückszufahrten)

Erschließung nach BauGB: Anliegeranteile: 90 %

Erschließung nach KAG: Anliegeranteile:	Anliegerstraßen (Typ1)	Haupterschließungsstraßen (Typ2)	Hauptverkehrsstraßen (Typ3)
Fahrbahn :	50 %	30 %	10%
Radweg :	0 %	30 %	10%
Parken :	60 %	50 %	50%
Gehweg :	60 %	50 %	50%
Beleuchtung :	50 %	30 %	10%
Regenwasser :	50 %	30 %	10%