

NIEDERSCHRIFT

über die 0. Beratung des Hauptausschusses am 04.06.2012

Ort: Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10; Sitzungsraum 2/3, 3. OG
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 21:45 Uhr
Anwesenheit: siehe Anwesenheitsliste

Öffentlicher Teil

TOP 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Begrüßung der anwesenden Gäste und Mitglieder des Hauptausschusses durch den Vorsitzenden, Herrn Grubert.

Es wird festgestellt, allen Mitgliedern des Hauptausschusses sind die Unterlagen rechtzeitig und vollständig zugegangen.

9 Hauptausschussmitglieder sind anwesend.

TOP 2 Ergänzung und Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses am 04. Juni 2012

Anfragen gemäß § 7 Geschäftsordnung wurden angemeldet von:

- Herr Dr. Klocksin
- Herr Templin
- Herr Musiol
- Frau Dr. Kimpfel

° Die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 04. 06. 2012 wird einstimmig festgestellt.

TOP 3 Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung am 16. April 2012

Einwendungen gegen die Niederschrift liegen nicht vor.

° Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 16. 04. 2012 wird einstimmig festgestellt.

TOP 4 Mitteilungen und Informationen durch den Bürgermeister

Der Bürgermeister informiert:

° Im nicht öffentlichen Teil wird er zur BBIS und zum Anbau der Steinweg-Schule informieren.

° In der letzten Woche kamen einige Versagungsbescheide von der Unteren Verkehrsbehörde auf Anträge der Gemeinde Kleinmachnow. Diese werden mit der Einladung zur Gemeindevertretersitzung verteilt.

Es handelt sich dabei um folgende Bescheide:

- Beschilderung gemeinsame Nutzung von Geh- und Radweg auf dem Teilstück Ernst-Thälmann-Straße, Beginn Rudolf-Breitscheid-Straße bis zum Beginn Hohe Kiefer.
- FGÜ Förster-Funke-Allee/Ecke Am Kamp
- FGÜ Förster-Funke-Allee/Ecke Rathausmarkt
- Verkehrsrechtliche Anordnung Tempo 30 Meiereifeld zwischen Jägerhorn und OdF-Platz
- Geschwindigkeitsbeschränkung auf der A 115, Abschnitt Kleinmachnow.

° Des Weiteren kann mitgeteilt werden, dass der Flughafen BER nicht eröffnet wurde. Das Volksbegehren gegen das Nachtflugverbot hat heute ordnungsgemäß begonnen. Augenblicklicher Stand: 161 Eintragungen, heute in der Zeit von 8:00 Uhr bis 15:00 Uhr. Briefwahlunterlagen können beantragt werden.

Auf Nachfragen von Herrn Musiol zu den Kosten bzw. der Einstellung der Kosten im Haushalt bezüglich der Briefwahl antwortet Herr Piecha:

4000 Briefwahlunterlagen sind bestellt, die Briefumschläge sind entgeltfrei, befördert durch die Deutsche Post hier im Geltungsbereich. Kostengröße: 600,00 EURO. Die Kosten werden höchstwahrscheinlich gegenüber dem Land Brandenburg geltend gemacht werden. Vorab müssen wir aber in die Auslage gehen.

Der Antrag auf Wiedereinsetzung in das Planfeststellungsverfahren wird am 3. und 4. Juli 2012 vor dem Bundesverwaltungsgericht verhandelt.

° In der nächsten Woche kommen Vertreter der Partnerstadt Schopfheim zu Besuch. Weiter hin finden auch die 80-Jahr-Feierlichkeiten der Freiwilligen Feuerwehr Kleinmachnow statt.

TOP 5	Entwicklungsgebiete
--------------	----------------------------

TIW-Gebiet

Ein Grundstück ist verkauft worden an die Firma Analytica Alimentaria GmbH, die Laboruntersuchungen durchführen. Es handelt sich um eine Fläche von ca. 4000 m². Der Kaufvertrag ist realisiert, die Baugenehmigung liegt vor, Baubeginn ist bereits erfolgt.

TOP 6	Satzungen und Beschlüsse nach BauGB/BauO, Bauangelegenheiten
--------------	---

TOP 6.1	Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-001-f "Eigenherd Nord" (Aufstellungsbeschluss)	DS-Nr. 048/12/1
----------------	--	------------------------

Beschlussvorschlag:

1. Der Bebauungsplan KLM-BP-001-f „Eigenherdsiedlung Nord“, rechtswirksam seit 03.09.1997, soll geändert werden. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-001-f soll sich auf das Grundstück Karl-Marx-Straße 2 beschränken, für das die textliche Festsetzung Nr. 1 geändert werden soll. Nach der TF-Nr. 1 sind bisher oberhalb des ersten Vollgeschosses nur Wohnungen zulässig. Zukünftig soll eine gewerbliche Nutzung auch im zweiten Vollgeschoss zulässig sein.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, einen Bebauungsplan-Entwurf erstellen zu lassen, der das in Anlage 3 dargestellte Vorhaben planungsrechtlich sichert, und diesen der Gemeindevertretung zur Billigung vorzulegen.

- Frau Dr. Kimpfel und Herr Dr. Klocksin nehmen an der Sitzung teil – 11 Hauptausschussmitglieder sind anwesend. -

An der Aussprache zur DS-Nr. 048/12 beteiligen sich:

- Frau Sahlmann
- Herr Templin
- Herr Burkardt
- Herr Krüger
- Frau Krause-Hinrichs
- Herr Musiol
- Frau Eiternick
- Frau Dr. Kimpfel

° Der Gemeindevertretung wird mehrheitlich keine Empfehlung für die Behandlung der DS-Nr. 048/12 auf der Gemeindevertreterversammlung am 14. 06. 2012 ausgesprochen.

TOP 6.2

Teilsanierung des Gebäudes Zehlendorfer Damm 200

DS-Nr. 057/12

Beschlussvorschlag:

1. Das Erdgeschoss des Gebäudes Zehlendorfer Damm 200 wird entsprechend der Baugenehmigung vom 05.03.2012 zur Nutzung für kulturelle Zwecke saniert.
2. Die zur Durchführung der Teilsanierung zusätzlich benötigten Mittel in Höhe von 60.000,-€ werden im Haushalt 2013 zur Verfügung gestellt.

An der Aussprache zur DS-Nr. 057/12 beteiligen sich:

- Herr Warnick
- Herr Templin
- Frau Krause-Hinrichs
- Herr Musiol
- Frau Dr. Kimpfel
- Herr Dr. Klocksin
- Herr Burkardt
- Frau Sahlmann

Herr Musiol, Fraktion WIR,

beantragt eine Pause von 10 Minuten.

° *Dem wird zugestimmt.*

Pause für 10 Minuten

° Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 057/12 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 14. 06. 2012 zu setzen.

TOP 6.3	Öffentliche Auslegung des Entwurfes der 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-025 "Seeberg" für Stellplatzflächen der Freien Waldorfschule Kleinmachnow e.V. (Auslegungsbeschluss)	DS-Nr. 061/12
----------------	--	----------------------

Beschlussvorschlag:

- 1) Die zum Vorentwurf der der 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-025 „Seeberg“ für Stellplatzflächen der Freien Waldorfschule Kleinmachnow e. V. eingegangenen Stellungnahmen wurden geprüft. Das Ergebnis der Prüfung ist in Anl. 2 dargestellt.
- 2) Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-025 „Seeberg“ sowie die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
- 3) Der Entwurf, die Begründung einschließlich Umweltbericht und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) für die Dauer eines Monats öffentlich ausulegen.
Der Zeitraum der Auslegung ist rechtzeitig öffentlich bekannt zu machen.
- 4) Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, ist Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben. Sie sollen außerdem von der Auslegung benachrichtigt werden.

° Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 061/12 auf die Tagesordnung Ihrer Sitzung am 14. 06. 2012 zu setzen.

TOP 6.4	Aufstellungsbeschluss zur Heilung des Bebauungsplanes KLM-BP-020 "Kiebitzberge"	DS-Nr. 063/12
----------------	--	----------------------

Beschlussvorschlag:

1. Der Bebauungsplan KLM-BP-020 „Kiebitzberge“ soll gemäß § 214 Abs. 4 des Baugesetzbuches (BauGB) durch ein ergänzendes Verfahren zur Behebung der vom Oberverwaltungsgericht Berlin-Brandenburg (OVG) mit Urteilen vom 15. März 2012 erkannten Fehler geheilt werden. Der beabsichtigte Geltungsbereich des zu heilenden Bebauungsplanes für das Gebiet entlang Fontanestraße und Gerhart-Eisler-Straße, die Flächen des Freibades Kiebitzberge, des Sportparks Kleinmachnow und weitere Sport- und Freiflächen ergibt sich aus der Anlage 1, Kennzeichnung Geltungsbereich.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

An der Aussprache zur DS-Nr. 063/12 beteiligen sich:

- Herr Templin
- Frau Dr. Kimpfel
- Herr Musiol
- Herr Dr. Klocksinn

Herr Grubert zu Protokoll:

Wenn es auf Grund dieser von der Gemeindeverwaltung im ersten Schritt vorgenommenen Maßnahmen laut Beschlussvorschlag zu einer Änderung des Bebauungsplanes kommt, wird das selbstverständlich in den Ausschüssen beraten werden. Dann wird auch nichts weiter beauftragt. Jetzt soll eine Verkehrszählung durchgeführt sowie ein schalltechnisches Gutachten in Auftrag gegeben werden. Dann liegt ein Ergebnis vor: Sind die Maxime des alten Bebauungsplanes noch haltbar oder nicht. Wenn nicht, muss man erneut in die Diskussion treten und sich auch eventuell über Folgen und ein anderes Planungsbüro unterhalten. Sollte das Ergebnis aber so sein, dass alles so bleiben kann, dass nur Dinge nachgeholt wurden, dann braucht man kein neues Planungsbüro beauftragt werden.

° Der Gemeindevertretung wird mehrheitlich empfohlen, die DS-Nr. 063/12 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 14.06. 2012 zu setzen.

TOP 6.5	Errichtungsbeschluss zur Errichtung einer Photovoltaikanlage (PV) auf dem Dach der neuen Sporthalle der Maxim-Gorki-Gesamtschule - Erweiterung der Maßnahme Nr. 033 "Neubau Sporthalle Maxim-Gorki-Gesamtschule"	DS-Nr. 065/12
----------------	---	----------------------

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Kleinmachnow errichtet auf dem Dach des Neubaus der Sporthalle der Maxim-Gorki-Gesamtschule eine Photovoltaikanlage und wird Betreiber der Anlage.

Die Maßnahme M-000033 „Neubau Sporthalle Maxim-Gorki-Gesamtschule“ soll um die Errichtung einer PV-Anlage erweitert werden.

Im Haushaltsjahr 2013 sind Finanzmittel in Höhe von 50.000,00 € zusätzlich einzuplanen.

° Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 065/12 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 14. 06. 2012 zu setzen.

TOP 6.6	Abwägung zum 2. Entwurf des Bebauungsplanes KLM-BP-043 "Adam-Kuckhoff-Platz/ An der Stammbahn" (Abwägungsbeschluss)	DS-Nr. 066/12
----------------	--	----------------------

Beschlussvorschlag:

- 1) Die Gemeindevertretung hat die im Rahmen der öffentlichen Auslegung des 2. Entwurfes des Bebauungsplanes KLM-BP-043 „Adam-Kuckhoff-Platz/ An der Stammbahn“ fristgemäß eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden/ Träger öffentlicher Belange geprüft. Das Ergebnis ist in Anl. 2 und Anl. 3 dargestellt.
- 2) Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger sowie die Behörden / Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen vorgebracht haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen. Dabei sind die Gründe anzugeben, die zu dem Abwägungsergebnis führten.

° Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 066/12 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 14. 06. 2012 zu setzen.

TOP 6.7	Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan KLM-BP-043 "Adam-Kuckhoff-Platz/An der Stammbahn"	DS-Nr. 067/12
----------------	---	----------------------

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung beschließt für das in Anlage 1 gekennzeichnete Gebiet entsprechend dem heutigen Abwägungsergebnis auf Grundlage des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) -BauGB- den Bebauungsplan KLM-BP-043 „Adam-Kuckhoff-Platz/ An der Stammbahn“, bestehend aus:
 - Teil A Zeichnerische Festsetzungen (Planzeichnung; Maßstab im Original 1 : 500) *und*
 - Teil B Textliche Festsetzungenals Satzung. Die Begründung in der Fassung vom 14.05.2012 wird gebilligt.
 2. Der Beschluss über den Bebauungsplan (Satzungsbeschluss) sowie Angaben darüber, an welchem Ort und zu welchen Zeiten der Bebauungsplan mit der Begründung von jeder mann auf Dauer eingesehen und Auskunft über seinen Inhalt verlangt werden kann, sind ortsüblich bekannt zu machen.
- ° Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 067/12 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 14. 06. 2012 zu setzen.

TOP 6.8	Abwägung zum Entwurf des Bebauungsplanes KLM-BP-019-9 "Wohngebiete im Ortskern" (Abwägungsbeschluss)	DS-Nr. 068/12
----------------	---	----------------------

Beschlussvorschlag:

- 1) Die Stellungnahmen, die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden zum Entwurf des Bebauungsplanes KLM-BP-019-9 Wohngebiete im Ortskern" eingegangen sind, wurden geprüft. Das Ergebnis ist in den Anlagen 2 und 3 dargestellt.
- 2) Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger sowie die Behörden / sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen vorgebracht haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen. Dabei sind die Gründe anzugeben, die zu dem Abwägungsergebnis führten.

Auf Grund des § 28 der Gemeindeordnung des Landes Brandenburg nimmt Frau Eiternick an der Beratung und Abstimmung zur DS-Nr. 068/12 nicht teil.

- Herr Templin verlässt die Sitzung – 9 Hauptausschussmitglieder sind anwesend. -

° Der Gemeindevertretung wird mehrheitlich empfohlen, die DS-Nr. 068/12 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 14. 06. 2012 zu setzen.

TOP 6.9	Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan KLM-BP-019-9 "Wohn-	DS-Nr. 069/12
----------------	---	----------------------

gebiete im Ortskern"

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung beschließt für das in Anlage 1 gekennzeichnete Gebiet entsprechend dem heute beschlossenen Abwägungsergebnis gemäß § 10 des Baugesetzbuches i. d. F. der Bekanntmachung v. 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) – BauGB – den Bebauungsplan KLM-BP-019-9 „Wohngebiete im Ortskern“ (vgl. Anlage 2) als Satzung.
2. Die Begründung i. d. F. vom 14.05.2012 wird gebilligt.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, diesen Beschluss sowie die Angaben darüber, an welchem Ort und zu welchen Zeiten der Plan mit der Begründung von jedermann auf Dauer eingesehen und Auskunft über seinen Inhalt verlangt werden kann, ortsüblich bekanntzumachen.

Auf Grund des § 28 der Gemeindeordnung des Landes Brandenburg nimmt Frau Eiternick an der Beratung und Abstimmung zur DS-Nr. 069/12 nicht teil.

° Der Gemeindevertretung wird mehrheitlich empfohlen, die DS-Nr. 069/12 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 14. 06. 2012 zu setzen.

TOP 6.10

Aussetzung der Errichtung einer Verbindung zwischen Hort Wirbelwind und Anbau der Eigenherd-Schule im 1. Obergeschoss im Jahr 2012

DS-Nr. 076/12

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beauftragt den Bürgermeister, die Errichtung der geplanten Verbindung zwischen Hort Wirbelwind und Anbau der Eigenherd-Schule im 1. OG im Jahr 2012 auszusetzen.

- Herr Templin nimmt an der Sitzung wieder teil – 11 Hauptausschussmitglieder sind anwesend. -

An der Aussprache zur DS-Nr. 076/12 beteiligen sich:

- Herr Burkardt
- Herr Templin
- Herr Dr. Klocksin
- Herr Warnick

° Herr Warnick kündigt zur Gemeindevertreterversammlung am 14. 06. 2012 einen Änderungsantrag an. Er wird inhaltlich identisch mit der Maßgabe des Finanzausschusses zur DS-Nr. 076/12 sein, die heute vorliegt, aber nicht als Maßgabe gelten kann, da sie den Charakter eines Änderungsantrages hat. Es muss dann richtig heißen: statt Gemeindeverwaltung *Gemeindevertretung*.

Er lautet dann wie folgt:

Betreff:

Beendigung der Planung für die Errichtung einer Verbindung zwischen Hort „Wirbelwind“ und Anbau der Eigenherd-Schule im 1. Obergeschoss im Jahr 2012 – Ände-

rungsantrag der Fraktion DIE LINKE. Zur DS-Nr. 076/12

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beauftragt den Bürgermeister, die Errichtung der geplanten Verbindung zwischen Hort „Wirbelwind“ und Anbau der Eigenherd-Schule im 1. OG im Jahr 2012 nicht mehr zu beginnen. Im Haushalt ist die Maßnahme zu beenden.

° Der Gemeindevertretung wird mehrheitlich empfohlen, den Änderungsantrag auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 14. 06. 2012 zu setzen.

- Frau Krause-Hinrichs verlässt die Sitzung – 10 Hauptausschussmitglieder sind anwesend. -

° Der Gemeindevertretung wird unter Beachtung des Änderungsantrages mehrheitlich empfohlen, die DS-Nr. 076/12 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 14. 06. 2012 zu setzen.

TOP 7	Investitionen
--------------	----------------------

TOP 7.1	Anschubfinanzierung zur Aufrechterhaltung des Betriebes der Kammerspiele Kleinmachnow	DS-Nr. 077/12
----------------	--	----------------------

- Frau Krause-Hinrichs nimmt an der Sitzung wieder teil – 11 Hauptausschussmitglieder sind anwesend. -

Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeister wird beauftragt, der Carolin Huder/Michael Martens GbR für die Kammerspiele Kleinmachnow, Karl-Marx-Straße 18, 14532 Kleinmachnow, bei Vorlage eines langfristigen Pachtvertrages folgende Zuwendungen zu gewähren:

1. im Haushaltsjahr 2012
 - a) eine laufende Zuwendung in Höhe von 50.000 € für Marketing, Programmgestaltung und organisatorische Infrastruktur. Dafür werden die Finanzmittel überplanmäßig im Budget 40.12 zur Verfügung gestellt.
 - b) eine investive Zuwendung in Höhe von 150.000 € für die baulichen Veränderungen zur Aufrechterhaltung des Betriebes der Kammerspiele Kleinmachnow. Dafür werden die Finanzmittel außerplanmäßig im Budget 40.12 zur Verfügung gestellt.
2. im Haushaltsjahr 2013 eine investive Zuwendung in Höhe von 200.000 € für die Beschaffung von Einrichtungsgegenständen für die Gastronomie und das Foyer sowie die Beschaffung von Ausstattungsgegenständen für Ton- und Lichttechnik. Dafür sind die Finanzmittel in den Haushalt 2013 einzuplanen.
3. Die Gewährung der Zuwendungen erfolgt mittels Zuwendungsbescheiden, welche auch die Zweckgebundenheit der Zuwendung sowie Rückzahlungsverpflichtungen regeln.

An der Aussprache zur DS-Nr. 077/12 beteiligen sich:

- Herr Warnick
- Herr Musiol
- Herr Dr. Klocksin

- Herr Templin
- Frau Sahlmann
- Frau Dr. Kimpfel

Als Ergebnis einer kontrovers ausführlich geführten Diskussion wird Herr Warnick einen über alle Fraktionsgrenzen hinweg abgestimmten Änderungsantrag zur Gemeindevertreterversammlung am 14. 06. 2012 einbringen.

° Der Gemeindevertretung wird mehrheitlich empfohlen, die DS-Nr. 077/12 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 14. 06. 2012 zu setzen.

TOP 8	Satzungen
--------------	------------------

TOP 8.1	Satzung über die Erhebung von Beiträgen für straßenbauliche Maßnahmen (Straßenbaubeitragsatzung)	DS-Nr. 064/12
----------------	---	----------------------

Beschlussvorschlag:

Die 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Beiträgen für straßenbauliche Maßnahmen (Straßenbaubeitragsatzung) vom 11. 06. 2008 wird beschlossen.

- Herr Dr. Klocksinn verlässt die Sitzung – 10 Hauptausschussmitglieder sind anwesend.

-

An der Aussprache zur DS-Nr. 064/12 beteiligen sich:

- Herr Musiol

Frau Dr. Kimpfel zu Protokoll:

„Ich habe der Straßenbaubeitragsatzung noch nie zugestimmt habe und diese hier vorliegende Änderung zur Möglichkeit nehme, dass ich sage, ich finde die Straßenbaubeitragsatzung grottenschlecht, vor allen Dingen für die Eckgrundstücksbesitzer, die doppelte Beiträge bezahlen müssen und deshalb stimme ich nicht zu.“

° Der Gemeindevertretung wird mehrheitlich empfohlen, die DS-Nr. 064/12 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 14. 06. 2012 zu setzen.

TOP 9	Haushalt 2012
--------------	----------------------

TOP 9.1	1. Nachtragshaushaltssatzung der Gemeinde Kleinmachnow für das Haushaltsjahr 2012	DS-Nr. 083/12
----------------	--	----------------------

Beschlussvorschlag:

Auf der Grundlage des § 68 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) wird die 1. Nachtragshaushaltssatzung für die Gemeinde Kleinmachnow für das Haushaltsjahr 2012 in der vorliegenden Fassung beschlossen.

° Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 083/12 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 14. 06. 2012 zu setzen.

TOP 10 Grundstücksangelegenheiten

TOP 10.1 Grundstückskaufvertrag (SachenRBerG) über das Grundstück Machnower Busch 2 DS-Nr. 060/12

Beschlussvorschlag:

Der Grundstückskaufvertrag nach den Bestimmungen des Sachenrechtsbereinigungsgesetzes (SachenRBerG) zur UR-Nr. 464/2012 vom 05. April 2012 geschlossen vor dem Notar Dirk Pertschy, geschäftsansässig Berliner Straße 8, 14547 Beelitz, über das Erbbaurechtsgrundstück Machnower Busch 2, Flur 9 Flurstücke 855/1 und 856/1, zwischen der Gemeinde Kleinmachnow und den Erbbaurechtsnehmern, wohnhaft Machnower Busch 2, wird genehmigt.

Sämtliche von Frau Jutta Lorenz, geboren am 20.12.1954, dienstansässig Adolf-Grimme-Ring 10 in 14532 Kleinmachnow zur UR-Nr. 464/2012 des o.g. Notars abgegebenen Erklärungen werden genehmigt.

° Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 060/12 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 14. 06. 2012 zu setzen.

TOP 10.2 Grundstückskaufvertrag (SachenRBerG) über das Grundstück Kapuzinerweg 3 DS-Nr. 078/12

Beschlussvorschlag:

Der Grundstückskaufvertrag nach den Bestimmungen des Sachenrechtsbereinigungsgesetzes (SachenRBerG) zur UR-Nr. 062/2012/P vom 09. Mai 2012 geschlossen vor dem Notar Jürgen Petzholtz, Kurfürstendamm 234, 10717 Berlin, über das Grundstück Kapuzinerweg 3, Flur 9 Flurstück 960, zwischen der Gemeinde Kleinmachnow und dem Gebäudeeigentümer und Inhaber des dinglichen Nutzungsrechts am Grundstück, wohnhaft Förster-Funke-Allee 26, wird genehmigt.

Sämtliche von Frau Jutta Lorenz, geboren am 20.12.1954, dienstansässig Adolf-Grimme-Ring 10 in 14532 Kleinmachnow zur UR-Nr. 062/2012/P des o.g. Notars abgegebenen Erklärungen werden genehmigt.

° Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 078/12 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 14. 06. 2012 zu setzen.

TOP 10.3 Ankauf der Grundstücke Steinweg 2-4 (Hort Villa Lustig) DS-Nr. 079/12

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde nimmt das Angebot des Grundstückseigentümers, die Grundstücke Steinweg 2-4 in Kleinmachnow, Flur 8 Flurstücke 698 und 699 (insgesamt 1.215 m²), an die Gemeinde zum Kaufpreis in Höhe von insgesamt 450.000 €, zahlbar in 2 Raten

in Höhe von 100.000 € in 2012 und 350.000 € bis 15.01.2013, zu verkaufen, an.
Der Bürgermeister wird mit der Abwicklung des Grundstückskaufvertrages beauftragt.

Die Kosten des Vertrages trägt der Käufer.

Der Nutzen-/Lastenwechsel soll mit Zahlungseingang der 1. Kaufpreisrate eintreten.

Die Grundstücke werden nach Eigentumsübergang gemäß § 10 der Verordnung über die

Eigenbetriebe der Gemeinden (EigV) in das Sondervermögen des Kita-Verbundes eingebracht.

° Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 079/12 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 14. 06. 2012 zu setzen.

TOP 11	Personalangelegenheiten
---------------	--------------------------------

TOP 11.1	Ausschreibung der Stelle Streetwork / aufsuchende Jugendarbeit	DS-Nr. 053/12
-----------------	---	----------------------

- Herr Dr. Klocksinn nimmt an der Sitzung wieder teil – 11 Hauptausschussmitglieder sind anwesend. –

- Frau Dr. Kimpfel, Frau Sahlmann und Herr Templin nehmen an der Beratung und Abstimmung nicht teil. –

Beschlussvorschlag

Die Ausschreibung der Stelle Streetwork / aufsuchende Jugendarbeit erfolgt zum nächstmöglichen Zeitpunkt.

An der Aussprache zur DS-Nr. 053/12 beteiligen sich:

- Herr Musiol
- Herr Krüger

° Der Gemeindevertretung wird mehrheitlich empfohlen, die DS-Nr. 053/12 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 14. 06. 2012 zu setzen.

TOP 12	Eigenbetrieb KITA-Verbund
---------------	----------------------------------

TOP 12.1	KITA-Verbund Kleinmachnow Jahresabschluss zum 31.12.2011, Feststellung des geprüften Jahresabschlusses	DS-Nr. 080/12
-----------------	---	----------------------

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung stellt den geprüften Jahresabschluss des Eigenbetriebes KITA-Verbund Kleinmachnow zum 31.12.2011 in der Fassung vom 30.04.2012 fest.

° Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 080/12 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 14. 06. 2012 zu setzen.

TOP 12.2 KITA-Verbund Kleinmachnow Entlastung der Werkleiterin

DS-Nr. 081/12

Beschlussvorschlag:

Der Werkleiterin des Eigenbetriebes KITA-Verbundes Kleinmachnow, Frau Susanne Feser, wird auf der Grundlage des vorgelegten Jahresabschlusses 2011, für den Zeitraum 1. Januar bis 31. Dezember 2011, Entlastung erteilt.

° Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 081/12 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 14. 06. 2012 zu setzen.

TOP 13 Gesellschafterangelegenheiten

TOP 13.1 Feststellung des Berichtes über den Jahresabschluss der Sportstätten Kleinmachnow GmbH zum 31. Dezember 2011

DS-Nr. 085/12

Beschlussvorschlag:

Der vorgelegte Jahresabschluss der Sportstätten Kleinmachnow GmbH zum 31. Dezember 2011, in seiner Fassung vom 21. Februar 2012, wird förmlich festgestellt.

An der Aussprache zur DS-Nr. 085/12 beteiligen sich:

- Herr Musiol

° Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 085/12 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 14. 06. 2012 zu setzen.

TOP 13.2 Wirtschaftsplan 2013 der Sportstätten Kleinmachnow GmbH

DS-Nr. 087/12

Beschlussvorschlag:

Der vorgelegte Wirtschaftsplan 2013 der Gesellschaft, in seiner Fassung vom 23. April 2012, wird bestätigt.

An der Aussprache zur DS-Nr. 087/12 beteiligen sich:

- Herr Musiol

Herr Grubert zu Protokoll:

Von der zuständigen Rechtspflegerin des Amtsgerichtes Potsdam liegt die verbale Information vor, dass am 2. Mai diesen Jahres über die Liquidation der Sportforum Kleinmachnow GmbH verkündet wurde. Der Abschlussbericht ist erstellt. Die endgültige rechtskräftige Ausfertigung wird der Gemeinde Kleinmachnow aber erst nach Ablauf der Frist – voraussichtlich im November – zugehen, aber auf jeden Fall noch in diesem Jahr. In der Aufsichtsratssitzung der Spok wurde beschlossen, dass zum Ende des Jahres die lang avisierte Auflösung der Spok beschlossen werden kann, so dass sie im nächsten Jahr aufgelöst werden kann.

° Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 087/12 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 14. 06. 2012 zu setzen.

TOP 13.3	Entlastung des Geschäftsführers der Sportstätten Kleinmachnow GmbH für das Geschäftsjahr 2011	DS-Nr. 086/12
-----------------	--	----------------------

Beschlussvorschlag:

Dem Geschäftsführer der Sportstätten Kleinmachnow GmbH, Herrn Ecker, wird für das Geschäftsjahr 2011 Entlastung erteilt.

° Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 086/12 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 14. 06. 2012 zu setzen.

TOP 13.4	Entlastung des Aufsichtsrates der Sportstätten Kleinmachnow GmbH für das Geschäftsjahr 2011	DS-Nr. 088/12
-----------------	--	----------------------

Beschlussvorschlag:

Der vorgelegte Bericht des Aufsichtsratsvorsitzenden vom 23. April 2012, über die Arbeit des Aufsichtsrates im Geschäftsjahr 2011, wird bestätigt. Dem Aufsichtsrat der Sportstätten Kleinmachnow GmbH:

- Frau S. Krause-Hinrichs, Frau Dr. K. Kimpfel, Frau B. Sahlmann, Herrn W. Nieter, Herrn W. Kreemke, Herrn H. Heilmann, Herrn M. Grubert und Frau Konrad wird für den Zeitraum 01.01.2011 bis 31.12.2011, Entlastung erteilt.

Auf Grund des § 28 der Gemeindeordnung des Landes Brandenburg nehmen Herr Grubert, Frau Dr. Kimpfel, Frau Sahlmann sowie Frau Krause-Hinrichs an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

Herr Burkardt übernimmt die Leitung der Sitzung.

° Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 088/12 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 14. 06. 2012 zu setzen.

Herr Grubert übernimmt die Leitung der Sitzung zurück.

TOP 14	Auftragsvergaben
---------------	-------------------------

TOP 14.1	Auftragsvergabe DSK (dünne Schichten im Kalteinbau)	DS-Nr. 084/12
-----------------	--	----------------------

Beschlussvorschlag:

Die Firma „Otto Alte-Teigeler GmbH“ aus Hambühren erhält den Auftrag, dünne Schichten in Kalteinbau in einigen Straßen der Eigenherd-Siedlung und weitere Straßen in Kleinmachnow mit einem Bruttoauftragsvolumen in Höhe von 104.958,17 € auszuführen.

° Dem Beschlussvorschlag der DS-Nr. 084/12 wird einstimmig zugestimmt.

TOP 15 Anträge

**TOP 15.1 Lärminderung durch Verkehrsberuhigung und -vermeidung im
reinen Wohngebiet Schleusenweg/Märkische Heide DS-Nr. 196/11**

- Herr Templin verlässt die Sitzung – 10 Hauptausschussmitglieder sind anwesend. -

Beschlussvorschlag:

1. Der Bürgermeister wird erneut beauftragt, für den Schleusenweg den Beschluss der Gemeindevertretung vom 14.5.2009 zur DS-Nr. 108/09 (Maßnahmenkatalog II Verkehrsorganisation) auf Anordnung einer Geschwindigkeitsbegrenzung von abschnittsweise 30 km/h umzusetzen.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, darüber hinaus rasch ein Konzept vorzulegen, dessen Realisierung zu einer wirksamen zusätzlichen Verkehrsreduzierung und Verkehrslärminderung im reinen Wohngebiet Schleusenweg/Märkische Heide führt. Für den Schleusenweg müssen die Aufhebung der Vorfahrtsregelung und die Anordnung versetzten Parkens für Kraftfahrzeuge Bestandteile eines solchen Konzepts sein. Des Weiteren soll über ein intelligentes System gegenläufiger Einbahnstraßen Schleichverkehr von und zur Autobahn künftig aus dem Wohngebiet herausgehalten werden.

An der Aussprache zur DS-Nr. 196/12 beteiligen sich:

- Frau Dr. Kimpfel
- Herr Krüger
- Herr Warnick
- Herr Dr. Klocksins
- Herr Musiol

° Der Gemeindevertretung wird keine Empfehlung ausgesprochen, die DS-Nr. 196/12 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 14. 06. 2012 zu setzen.

TOP 16 Anfragen nach § 7 Absatz 2 Geschäftsordnung (schriftliche Anfragen)

Die schriftlichen Anfragen aus den vergangenen Sitzungen wurden als Tischvorlage verteilt.

Im Sinne der Geschäftsordnung liegen keine schriftlichen Anfragen vor.

TOP 17 Anfragen nach § 7 Absatz 3 Geschäftsordnung (mündliche Anfragen)

1. **Herr Dr. Klocksins, Fraktion SPD**
 - 1.1. Wie ist der Stand –Versetzung der Phyrne in den öffentlichen Raum-?
 - 1.2. Wie ist der Stand – Schnellbus BER-, dazu gab es einen Antrag in der letzten Gemeindevertretersitzung
 - 1.3. Wie verhält es sich mit der vertraglich vereinbarten Kita Europarc?
° Die Fragen werden schriftlich beantwortet.

2. Herr Musiol, Fraktion WIR

2.1. Straßenbegleitendes Grün – Stand der Verwarnungen

Er wünscht eine Statistik ab heute bis zum nächsten Hauptausschuss, wie viel Verwarnungen erteilt wurden.

° Die Frage wird aufgenommen.

3. Frau Dr. Kimpfel, Fraktion FDP

3.1. Warum können Baumfällarbeiten bei Baumaßnahmen außerhalb der Vogelbrutzeit durchgeführt werden. Kann man darauf Rücksicht nehmen?

Frau Neidel beantwortet die Frage 3.1.:

Der Zeitpunkt der Baugenehmigungen ist nicht immer klar. Wenn man mit den Fällarbeiten bis zum Winter wartet, ist es wiederum schlecht für den Bau des Hauses. Es gibt auch Vorgänge, die sich über ein Jahr erstrecken, die dann auch mal nicht zur Baugenehmigung führen, insofern ist es schwierig. Baumfällungen können erst durchgeführt werden, wenn die Baugenehmigung vorliegt.

Kleinmachnow, den 23.08.2012

Michael Grubert
Vorsitzender des Hauptausschusses

Anlagen