



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am

Montag, den 31.05.2010, um 18:00 Uhr
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10; Sitzungsraum 2/3, 3. OG

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

I. Öffentliche Sitzung

- TOP 1 **Begrüßung der Ausschussmitglieder sowie der Gäste, Feststellung der Beschlussfähigkeit**
- TOP 2 **Bestätigung und Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung am 31.05.2010**
- TOP 3 **Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung am 19.04.2010**

- TOP 4 **Information des Vorsitzenden**
- TOP 4.1 **Wahl der/des stellvertretenden Vorsitzenden**

- TOP 5 **Bericht zu Anfragen und Aufträgen an die Verwaltung**

- TOP 6 **Eckwertebeschluss 2011 der Gemeinde Kleinmachnow**
DS-Nr. 095/10

- TOP 7 **Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des Sachgebietes Tiefbau/Gemeindegrün zu Vorhaben im öffentlichen Bereich hinsichtlich Tiefbau, Verkehrsbauten, Baumaßnahmen zur Ver- und Entsorgung sowie Grünplanungen im Zusammenhang mit Bauleitplanung**
- TOP 7.1 **Allgemeine mündliche Information / Tiefbaugeschehen in Kleinmachnow**
- TOP 7.1.1 **Information zum Stand Schulwegpläne**

- TOP 7.2 **Schriftliche Informationen / Meinungsbildung**
- TOP 7.2.1 **Auswertung Straßenschäden Winter 2009/2010**
BAU-Info-Nr. 16/10
- TOP 7.2.2 **Schulwegplan für die Eigenherd-Schule**
Info-Nr.008/10
- TOP 7.2.3 **Information zu Ergebnissen der Verkehrszählung im Steinweg**
BAU-Info-Nr. 12/10

- TOP 7.3 **Diskussion und Beschlussempfehlungen zu laufenden Verfahren**
- TOP 7.3.1 **Straßenbau Seeberg zwischen Karl-Marx-Straße und BBIS**
DS-Nr. 075/10
- TOP 7.3.2 **Straßenbau Am Hochwald - Wendeanlage zur BBIS**
DS-Nr. 076/10
- TOP 7.3.3 **Öffentlichkeits- und TöB-Beteiligung Entwurf Lärmaktionsplan Stufe 2**
DS-Nr. 077/10

- TOP 8 **Stand der Vorbereitung und Realisierung gemeindeeigener Gebäude und bauliche Anlagen**

- TOP 8.1 Mündliche Informationen**
TOP 8.1.1 Information zur Maxim-Schule - Anbau für Gesamtschulnutzung (Vorstellung Planer Götz und Ilseemann)
- TOP 8.2 Schriftliche Informationen**
TOP 8.2.1 Information zum Stand der Hochbauprojekte
Info-Nr. 001-10/09
- TOP 8.2.2 Information Planungsstand Sporthalle Maxim-Gorki-Schule**
Info-Nr. 009/10
- TOP 8.3 Diskussion und Beschlussempfehlungen zu laufenden Verfahren**
- TOP 9 Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des Sachgebietes Stadtplanung/Bauordnung zu Satzungen und Beschlüssen nach dem Baugesetzbuch und Bauordnung**
- TOP 9.1 Allgemeine mündliche Informationen**
TOP 9.2 Schriftliche Informationen / Meinungsbildungen
TOP 9.2.1 Information und Diskussion zu Inhalten einer 2. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-003-c "Eigenherd Süd" für die Grundstücke Im Hagen 13 und 15 a-g
BAU-Info-Nr. 13/10
- TOP 9.2.2 Information und Diskussion zur Kleingartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost am Teltowkanal (Bereich Ringweg, Brunnenweg, Kurzer Weg, Kanalweg, Erlenweg)**
BAU-Info-Nr. 14 /10
- TOP 9.2.3 Information und Diskussion zu einer möglichen Umgestaltung der Förster-Funke-Allee im Bereich Rathausmarkt (Bebauungsplan-Gebiet KLM-BP-019-7 "Förster-Funke-Allee / Rathausmarkt" (Vortrag Planer)**
BAU-Info-Nr. 15/10
- TOP 9.3 Diskussionen und Beschlussempfehlungen zu laufenden Verfahren**
TOP 9.3.1 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan-Vorentwurf KLM-BP-019-7 "Förster-Funke-Allee/Rathausmarkt"
DS-Nr. 078/10
- TOP 9.3.2 Abwägung zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-040 "Siedlung Am Seeberg Teil I" für das Grundstück Seeberg 6 (Abwägungsbeschluss)**
DS-Nr. 079/10
- TOP 9.3.3 Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-040 "Siedlung Am Seeberg Teil I" für das Grundstück Seeberg 6**
DS-Nr. 080/10
- TOP 9.3.4 Wiederaufnahme und Fortführung des Verfahrens zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes Kleinmachnow KLM-FNP-11 für Flächen im Bereich Verlängerung Wolfswerder**
DS-Nr. 082/10
- TOP 9.3.5 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes KLM-FNP-13 für Waldflächen**
DS-Nr. 083/10
- TOP 10 Anträge von Gemeindevertreter oder Fraktionen**
TOP 10.1 Allgemeine mündliche Informationen
- TOP 11 Diskussion und Beschlussempfehlungen zu vorliegenden Anträgen von Bauherren**
TOP 11.1 Ausnahme von der Veränderungssperre
- TOP 11.2 Befreiung von planungsrechtlichen Festsetzungen**
TOP 11.2.1 Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes KLM-BP-009-2 "Märkische Heide / Heidefeld" für das Grundstück Heidefeld 41, hier: Errichtung eines Gewächshauses außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche
DS-Nr. 087/10
- TOP 11.2.2 Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes KLM-BP-019 "Ortskern Kleinmachnow" für das Grundstück Maxie-Wander-Str. 30, hier: Errichtung eines Carports außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche**
DS-Nr. 059/10

- TOP 11.2.3 Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes KLM-BP-036 "Am Weinberg" für das Grundstück Winzerweg1, hier: Umbau eines Carports ohne Einhaltung des festgesetzten Mindestabstandes zur Straßenbegrenzungslinie**
DS-Nr. 088/10
- TOP 11.3 Abweichung von der Gestaltungssatzung**
- TOP 12 Anfragen der Ausschussmitglieder an der Verwaltung**
- TOP 13 Sonstiges**

II. Nichtöffentliche Sitzung

- TOP 14 Ergänzung und Feststellung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung am 31.05.2010**
- TOP 15 Information über Vergaben ingenieurtechnischer Aufträge nach HOAI**
- TOP 16 Anfragen**
- TOP 17 Informationen der Verwaltung**
- TOP 17.1 Laufende Normenkontrollverfahren, hier: Information zum Stand NKV zum Bebauungsplan KLM-BP-035 "südwestlich Buschgrabensee"**
- TOP 17.2 Bebauungsplan KLM-BP-021 "Dreilinden", hier: vorgebrachte Rügen gegen den Bebauungsplan**
- TOP 18 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung**
- TOP 19 Sonstiges**

Kleinmachnow, 14.08.14

gez. Michael Grubert
Bürgermeister