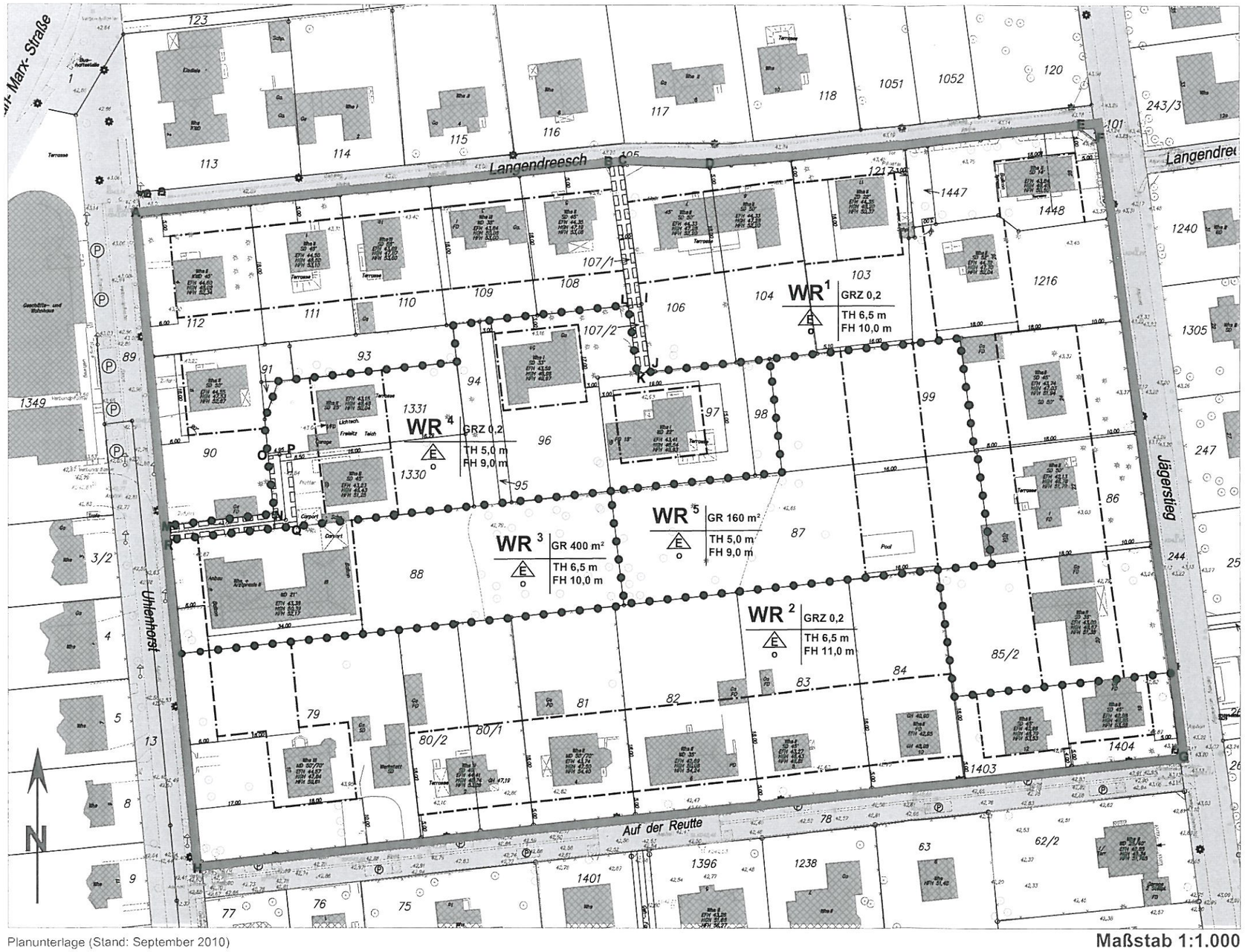
KLM-BP-001-h "Eigenherd Nord"

Vorentwurf (Stand: 12.11.2012)

Anlage 2
DS-Nr. 165/12

Teil A - Planzeichnung



Planunterlage (Stand: September 2010)

Maßstab 1:1.000

Planzeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO) — z.B. WR

Maß der baulichen Nutzung
Traufhöhe — z.B. TH 6,5 m
Firsthöhe — z.B. FH 10,0 m
Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO) — z.B. GRZ 0,2 / z.B. GR (Grundfläche) 200 m²

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen
Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO) — o
Baugrenzen (§23 Abs. 3 BauNVO)
Einzelhäuser zulässig — E

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte
mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Sonstige Festsetzungen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Planunterlage

Straße, Weg, Nutzungsgrenze		gemessene Höhe im System: DHHN92	z.B. 45,21
Mauer		Erdgeschossfussbodenhöhe	EFH
Zaun		Hauptgesimshöhe	HGH
Böschung		Hauptfirsthöhe	HFH
Bauliche Anlage vorhanden		Wohnhaus	Whs
Flurstücksgrenze		Garage	Ge
Kanaldeckel		Schuppen	Schp
Kanaldeckelhöhe		Satteldach	SD
Wasserschieber		Walmdach	WD
Straßeneinkasten		Krüppelwalmdach	KWD
Unterflurhydrant		Zeltdach	ZD
Litfaßsäule		Mansardach	MD
Parkfläche	P	Pultdach	PD
Schaltkasten		Flachdach	FD
Baum, allgemein nach Brandenburg. Baumschutzverordnung		Flurstücksnummer (z.B.)	86
Laubbaum / Nadelbaum			

Anmerkung:
Die Darstellung der Baumsymbole erfolgte durch Übernahme aus alten Planständen, ihre Aktualität kann damach nicht garantiert werden.