



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung der Gemeindevertretung findet am

**Donnerstag, den 08.11.2012, um 18:00 Uhr  
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10; Bürgersaal**

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

### **I. Öffentliche Sitzung**

- TOP 1**      **Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**
- TOP 2**      **Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung am 8. November 2012**
- TOP 3**      **Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung am 6. September 2012**
- TOP 4**      **Einwohnerfragestunde**
- TOP 5**      **Mitteilungen, Informationen, Berichterstattungen**
- TOP 5.1      Informationen des Bürgermeisters
- TOP 5.2      Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
- TOP 5.3      Geschäftsbericht der gewog für das Jahr 2011
- TOP 5.4      Geschäftsbericht des Eigenbetriebes Bauhof der Gemeinde Kleinmachnow für das Jahr 2011
- TOP 6**      **Evangelische Kirchengemeinde Kleinmachnow**
- Informationen zum Stand neues Gemeindezentrum durch die Evangelische Kirchengemeinde**
- TOP 7**      **Freibad Kiebitzberge**
- TOP 7.1      Beschluss
- Gründung der Freibad Kiebitzberge GmbH

<b>TOP 8</b>	<b>Satzungen und Beschlüsse nach BauGB/BauO, Bauangelegenheiten</b>	
TOP 8.1	<u>Beschluss</u>  Öffentliche Auslegung des Entwurfes der 2. Änderung des Bebauungsplans KLM-BP-022 "Alte Zehlendorfer Villenkolonie" für genehmigungsfreie Vorhaben (Auslegungsbeschluss)	<b>DS-Nr. 020/12</b>
TOP 8.2	<u>Beschluss</u>  Grundsatzbeschluss für die Beauftragung einer Entwurfsplanung für eine thermische Solaranlage auf dem Dach der Eigenherd-Schule	<b>DS-Nr. 143/12</b>
TOP 8.3	<u>Beschluss</u>  Abwägung zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-025 "Seeberg" für Stellplatzflächen der Freien Waldorfschule Kleinmachnow e.V. (Abwägungsbeschluss)	<b>DS-Nr. 152/12</b>
TOP 8.4	<u>Beschluss</u>  Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-025 "Seeberg" für Stellplatzflächen der Freien Waldorfschule Kleinmachnow e.V.	<b>DS-Nr. 153/12</b>
TOP 8.5	<u>Beschluss</u>  Straßenbau "Erlenweg"	<b>DS-Nr. 155/12</b>
TOP 8.6	<u>Beschluss</u>  Umsetzung des Konzeptes zur Entwicklung des straßenbegleitenden Grünstreifens in der Ginsterheide im Abschnitt zwischen den Einmündungen Ernst-Thälmann-Straße und Machnower Busch	<b>DS-Nr. 144/12</b>
<b>TOP 9</b>	<b>Regionales Projekt "Regionalentwicklungskonzept der Bioenergieregion"</b>	
TOP 9.1	<u>Beschluss</u>  Beteiligung am regionalen Projekt "Regionalentwicklungskonzept der Bioenergieregion Ludwigsfelde Plus + Trebbin, Luckenwalde, Teltow, Kleinmachnow und Stahnsdorf	<b>DS-Nr. 141/12</b>
<b>TOP 10</b>	<b>Mietspiegel</b>	
TOP 10.1	<u>Beschluss</u>  Neuerstellung eines qualifizierten Mietspiegels Teltow-Kleinmachnow-Stahnsdorf für den Zeitraum ab 2014	<b>DS-Nr. 096/12</b>

**TOP 11 Grundstücksangelegenheiten**

- TOP 11.1 Beschluss **DS-Nr. 142/12**  
Erbbaurechtsvertrag über das Grundstück Flur 12 Flurstück 1554 -  
Tennisplatzanlage Fontanestraße

**TOP 12 Gesellschafterangelegenheiten**

- TOP 12.1 Beschluss **DS-Nr. 159/12**  
Auflösung der Sportstätten Kleinmachnow GmbH - Beauftragung  
des Geschäftsführers

- TOP 13 Abschluss eines Vergleiches - Waldorf-Kindergarten - Zustimmung  
zum Abschluss des Vergleichs im Klageverfahren Lewandowski &  
Partner GbR (LG Potsdam 8 O79/12) (Beschlussvorlage wird  
nachgereicht)** **DS-Nr. 188/12**

**TOP 14 Anträge**

- TOP 14.1 Zukunft der Förderschulen - Antrag der Fraktion B 90/'Grüne **DS-Nr. 175/12**
- TOP 14.2 Bildung eines Zweckverbandes Bauhof - Antrag der Fraktion B  
90/Grüne **DS-Nr. 186/12**
- TOP 14.3 Essensversorgung für Schule, Hort und KITA - Antrag der CDU-  
Fraktion **DS-Nr. 187/12**

**TOP 15 Anfragen nach § 7 Absatz 2 Geschäftsordnung (schriftliche  
Anfragen)**

**TOP 16 Anfragen nach § 7 Absatz 3 Geschäftsordnung (mündliche  
Anfragen)**

**II. Nichtöffentliche Sitzung**

**TOP 17 Feststellung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung der  
Gemeindevertretung am 8. November 2012**

**TOP 18 Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der  
nichtöffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung am 6.  
September 2012**

**TOP 19      Personalangelegenheiten**

TOP 19.1    Beschluss

**DS-Nr. 151/12**

Unbefristete Einstellung von Frau Kerstin Grohs als  
Fachbereichsleiterin Finanzen/Beteiligungen

TOP 19.2    Beschluss

**DS-Nr. 174/12**

Bestellung des Werkleiters für den Eigenbetrieb Bauhof der  
Gemeinde Kleinmachnow

**TOP 20      Anträge**

**TOP 21      Anfragen nach § 7 Absatz 2 Geschäftsordnung (schriftliche  
Anfragen)**

**TOP 22      Anfragen nach § 7 Absatz 3 Geschäftsordnung (mündliche  
Anfragen)**

Kleinmachnow, 01.11.2012

gez. Michael Grubert  
Bürgermeister