

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage			öffentlich			
Datum: 03.12.2012		Einreicher: Der Bürgermeister		DS-Nr. 097/12		
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk:						
<input type="checkbox"/> Genehmigung		<input type="checkbox"/> Anzeige		<input type="checkbox"/> Ankündigung		<input type="checkbox"/> Veröffentlichung
						<input type="checkbox"/> Bekanntmachung
						<input type="checkbox"/> Auslage
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Gemeindevertretung				13.12.2012		
Betreff: Vergabe von Bauleistungen für die Sanierung des Mehrzweckraumes der Steinweg-Schule						
Beschlussvorschlag:						
Nach öffentlicher Ausschreibung gemäß § 3 Abs. 1 VOB/A wird die Auftragserteilung an nachfolgenden Bieter beschlossen:						
Bieter: Potsdamer Sanierungsbau GmbH Rubensstr. 4 14467Potsdam						
Brutto: 141.685,62 €						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:						Gemeindevertreter
Beratungsergebnis:			Gremium:		Sitzung am:	
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter der Sitzung:						
Bürgermeister <small>(Endunterschrift)</small>		Bürgermeister		Fachbereichsleiter(in)		
						Antragseinreicher

Finanzielle Auswirkungen:	Gemeindehaushalt	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Beteiligungen	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
	Produktgruppe:		21.11
	Teilhaushalt/Budget:		40.47
	Maßnahmen-Nr:		-
Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	EURO:		210.000,00
Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt:	Ergebnis-HH	Jahr	EURO: 0,00
	Finanz-HH	Jahr	EURO: 0,00
Mittelfristig bereits veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Mittelfristig neu zu veranschlagen:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein

Problembeschreibung/Begründung:

Die Sanierung des Mehrzweckraumes der Steinweg-Schule ist aus zwei Gründen erforderlich:

1. Ertüchtigung des Dachtragwerkes und der Gebäudestabilität zur Erhaltung der Standsicherheit (insbesondere nach Bruch eines tragenden Dachsparrens)
2. Gleichzeitig Verbesserung der Raumakustik.

Die Statik des Gebäudes wurde im Vorfeld einer Bauzustandsbegutachtung unterzogen, in dessen Ergebnis festgestellt wurde, dass das statische System nicht wie geplant errichtet worden ist. Es liegen signifikante und bisher nicht erkennbare, versteckte Baumängel vor. Daraus ergab sich eine dringende Sanierungsbedürftigkeit. Nach eingehender Prüfung durch einen Statiker wurde festgestellt, dass die Standsicherheit bei Einleitung von Sicherungsmaßnahmen nicht beeinträchtigt ist. Das Gebäude wurde daraufhin mittels Stahlstützen gesichert und war bislang ohne Einschränkungen benutzbar.

Die Bauzeit beträgt drei Monate; von Januar bis März 2013. Die Schulspeisung ist gesichert und erfolgt in dieser Zeit im Rahmen einer Interimslösung. Es wird zwar Einschränkungen geben, die aber hinnehmbar sind.

Die Vergabe dieser Sanierungsleistungen erfolgte nach öffentlicher Ausschreibung gemäß § 3 Abs. 1 und 2 VOB/A.

Veröffentlicht wurde die Ausschreibung am 07.11.2012 in der Druckausgabe des BI-Ausschreibungsdienstes sowie im Ausschreibungsblatt Berlin/Brandenburg. Darüber hinaus erfolgte die Veröffentlichung im Vergabemarktplatz Brandenburg und im Vergabeportal www.bi-online.de. Dort standen die Vergabeunterlagen auch kostenfrei zum Download zur Verfügung. Die Angebotseröffnung war am 23.11.2012.

Nach der Eröffnung der Angebote sowie deren rechnerischer und sachlicher Prüfung ergeht durch den verantwortlichen Objektplaner der oben genannte Vergabevorschlag.