

Teil A PLANZEICHNUNG



Gemeinde Kleinmachnow

BEBAUUNGSPLAN KLM-BP-007
"Altes Dorf"

ENTWURF

Planungsstand:
07. Januar 2013

M 1:2.500 (DIN A3)

Auftraggeber:



Gemeinde Kleinmachnow
Adolf-Grimme-Ring 10
14532 Kleinmachnow

Auftragnehmer:

SPOK K Stadt Planer Ott & Krause
SPO OK
SP POK Neue Bahnhofstraße 9-10
S SPOK 10245 Berlin

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

	Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
	Reines Wohngebiet § 3 BauNVO
	Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung § 11 BauNVO
	Nummer des Baugebietes

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

	nur Einzelhäuser zulässig § 22 BauNVO
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 BauNVO
	abweichende Bauweise § 22 BauNVO
	Baugrenze § 23 BauNVO
	Baulinie § 23 BauNVO

3. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

	Flächen für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB und Abs. 6 BauGB)

	öffentliche Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Zweckbestimmung: Mischverkehrsfläche
	Zweckbestimmung: Fußweg
	Einfahrtsbereich Stellplatzanlage

5. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

	Fläche für Versorgungsanlagen
	Zweckbestimmung: Transformatorstation

6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

	öffentliche Grünfläche
	private Grünfläche
	Zweckbestimmung: Parkanlage
	Zweckbestimmung: Bedarfstellplätze
	Zweckbestimmung: Nutz- und Ziergarten
	Zweckbestimmung: Erholungsgarten

7. Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 Ba

	Flächen für Wald
---	------------------

8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

	Erhaltung Baum
---	----------------

9. Sonstige Planzeichen

	Traufhöhe als Höchstmaß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 81 BbgBO
	Firsthöhe als Höchstmaß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 81 BbgBO
	Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 81 BbgBO
	Fläche für Stellplätze § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen entsprechend den Textfestsetzungen § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
	Von Bebauung freizuhaltende Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO
	Firsttrichtung
	Höhenbezugspunkt mit Angaben der Höhenlage in Meter NHN im DHHN 92 § 9 Abs. 3 BauGB

10. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6)

	Bundeswasserstraße: Wasserflächen
	Bundeswasserstraße: Landflächen
	Denkmal mit Gebietscharakter
	Baudenkmal
	Bodendenkmal
	Grenze des Landschaftsschutzgebietes „Parforceheide“
	Grenze des Naturschutzgebietes „Bäketal“

11. Eintragungen ohne Normcharakter

	Flurstücksgrenze
	Flurstücksnummer
	Maßangaben
	Bestandsgebäude (mit Hausnummer)
	Abwasserleitung
	Kennzeichnungen zur Beschreibung von Geh-, Fahr- und Leistungsrechten in den Textlichen Festsetzungen

Gemeinde Kleinmachnow

BEBAUUNGSPLAN KLM-BP-007

"Altes Dorf"

ENTWURF

Planungsstand:
07. Januar 2013

Auftraggeber:



Gemeinde Kleinmachnow
Adolf-Grimme-Ring 10
14532 Kleinmachnow

Auftragnehmer:

SPOK K Stadt Planer Ott & Krause
SPO OK
SP POK Neue Bahnhofstraße 9-10
S SPOK 10245 Berlin

