Mit der DS-Nr. 182/11 vom 09. Februar 2012 wurde der Bürgermeister beauftragt, geeignete Räumlichkeiten bzw. einen Standort für ein Jugendzentrum zu identifizieren und der Gemeindevertretung vorzustellen.

Die INFO 004/12 „Information zur ‚DS-Nr. 182/11 - Jugendzentrum für Kleinmachnow‘ sowie weitergehende konzeptionelle Gedanken“ vom 04. Mai 2012 enthielt verschiedene auch weitergehende Vorschläge zur Umsetzung der Drucksache.

In der Diskussion dieser INFO 004/12 im SKS-Ausschuss vom 15. Mai 2012 wurde angeregt, eine schnelle Lösung im Jahr 2012 unter Mitwirkung der Betroffenen zu finden.

Daher soll im Objekt Hohe Kiefer 32, Erdgeschoss, einem bisherigen Ladengeschäft im Eigentum der gewog, für die Dauer von zunächst zwei Jahren ein Jugendcafé eingerichtet werden. Unter Einbeziehung von interessierten Jugendlichen wird beginnend ab Herbst 2012 die Einrichtung, Ausgestaltung und Organisation des Jugendcafés diskutiert und vorbereitet. Sobald die Umnutzung genehmigt und der Mietvertrag nach Vorliegen der haushalterischen Voraussetzungen geschlossen werden kann, soll das Projekt Jugendcafé zu den im Folgenden dargestellten Rahmenbedingungen starten. Die Einrichtung und Ausgestaltung des Cafés sowie die Organisation und Durchführung des laufenden Betriebes ist unter intensiver Teilnahme von interessierten Jugendlichen sowie unter pädagogischer Anleitung vorgesehen.

Jugendcafé im Mietobjekt Hohe Kiefer 32 → „Café 32“ (Arbeitstitel)

1. Ausrichtung

Kinder-/Jugendcafé mit Öffnungs- und Treffpunktzeiten im Nachmittagsbereich ohne Gewinnerzielungsabsicht

2. Zielgruppe

Kinder/Jugendliche/Heranwachsende aus dem Ort, die im Nachmittagsbereich ihre Freizeit dort verbringen, Freistunden überbrücken, sich mit Freunden treffen wollen

3. Betreiber

Gemeinde in enger Kooperation mit den Nutzern

4. Objekt

Hohe Kiefer 32, Kleinmachnow, Erdgeschoss (ehem. Ladengeschäft)
ca. 90 m² (Anlage 1: Grundriss)

5. Räume

- ein großer Begegnungsraum
- Küchenzeile/Tresen
- sanitäre Einrichtung
- Terrasse
- eingeschränkte Kellernutzung

6. Nutzungszeiten

Mo bis Fr, jeweils 13 bis 19 Uhr

7. konzeptionelle Idee

- selbstorganisierter Jugendraum mit unterschiedlichen Angeboten von und mit Kindern/Jugendlichen/Heranwachsenden (Altersgruppe ca. 12-20 Jahre)
- Betreuung/Begleitung bei Partizipation, Eigenengagement und Eigenorganisation durch Mitarbeiter vor Ort, ergänzend Mitarbeiter/in aufsuchende Jugendarbeit (Streetwork)
- bei Bedarf Beratungsangebot/Unterstützungsangebot zu festen Zeiten durch pädagogische Mitarbeiter CARAT/Mitarbeiter aufsuchende Jugendarbeit (Streetwork)
- keine Weitervermietung außerhalb der Nutzungszeiten
- kostenfreie PC-/Internetnutzung
- bedarfsorientierte, auf die Ideen der Besucher abgestimmte und mit ihnen durchgeführte Angebote
 - o Projekte mit Schulen und anderen regionalen Bildungseinrichtungen (z.B. wechselnde Ausstellungen)
 - o thematische Events im kreativen Bereich
 - o Unterstützung beim Selbstbetrieb des Jugendcafés (z.B. Schülerfirma)
 - o künstlerisch/sportlich orientierte Angebote (z.B. Teilnahme beim Teamlauf)
 - o selbstorganisierte Sommertouren ("Café 32 on Tour")

8. Ausstattung/Angebote

(Anlage 2: Einrichtungsvorschlag)

- Innen: Sitzplätze für ca. 20 Personen (Tische, Stühle, gemütliche Sitzmöbel)
- Terrasse: Sitzplätze für ca. 15 Personen (Gartenmöbel, Liegestühle)
- Billardtisch (alt. Kicker oder Dart)
- kleine Jugendbibliothek (aktuelle Zeitungen, Magazine)
- Internetarbeitsplätze und Möglichkeit zur Nutzung eigener Laptops
- Küche mit Tresen; Verkauf von:
 - o alkoholfreien Getränken: Bionade, Cola, Wasser, Kaffee, Kakao etc.
 - o kleinen Snacks: Muffins, Kuchen, Pizza
 - o Erdnüssen, Chips
- Gestaltung: farbenfroh, hell, gemütlich

9. Personal

- 1 volle Stelle (alternativ 2 Teilzeitstellen) für die Gewährleistung der Öffnungszeiten
- geringfügig Beschäftigte/r (Nebenarbeiten, Vertretung, Unterstützung bei Events)
- zeitweise zusätzliche pädagogische Begleitung durch CARAT-Mitarbeiter
 - o bei Unterstützungs- und Beratungsbedarf
 - o bei bedarfsorientierten Angeboten

10. möglicher Umsetzungszeitraum

2012 bis zunächst 31.12.2014

Mietvertragsbeginn spätestens 01.01.2013

11. Kosten

11.1. Ausstattung

- Küche/Tresen

Geschirr (Gläser, Besteck, Teller etc.); Spülmaschine; Kühlvitrine; Mikrowelle; Kleinküche mit Kühlschrank, Herd, Abstellregale; Diverses (Kaffeemaschine, Mülleimer etc.); Kaffeeautomat

Gesamt **7.000 €**

- Möbel innen/Sitzecke/Möbel außen

Sofas/Tische/Stühle; PC-Arbeitsplätze (techn. Ausstattung, Tische, Stühle); Regale (Bücher, Zeitschriften); Diverses (Deko, Bilder, Rahmen, Lampen etc.); Billardtisch (alt. Kicker oder Dart); Musikanlage; Gartenmöbel

Gesamt **10.500 €**

Gesamtkosten Ausstattung/einmalig ca. 17.500 €

11.2. Herstellung/Sanierung

Malern, Bodenbelag, ev. 2. Toilette/einmalig **ca. 10.000 €**

11.3. Miete/Bewirtschaftungskosten

- Miete ca. 10 €/m² → 900 €/Monat **10.800 €/Jahr**
ca. 11.000 €/Jahr

- Bewirtschaftungskosten

- o div. Betriebskosten → 50 €/Monat **600 €/Jahr**
- o Heizung → 140 €/Monat **1.680 €/Jahr**
- o Strom/Müll etc. → 500 €/Monat **6.000 €/Jahr**
- o Reinigung → 500 €/Monat **6.000 €/Jahr**
- o Telefon/Internet → 75 €/Monat **900 €/Jahr**
- o Gesundheitszeugnis Mitarbeiter/Helfer **300 €/Jahr**
- o Unvorhersehbares **1.500 €/Jahr**

Gesamt **16.980 €/Jahr**
ca. 17.000 €/Jahr

Gesamt Miete/Bewirtschaftungskosten ca. 28.000 €/Jahr

11.4. Laufender Betrieb

11.4.1. Ausgaben

Veranstaltungen **2.500 €**

(Honorare, Gema, GEZ, Kurse/Events, Turnier, Feiern etc.)

Veranstaltungsmaterialien **2.500 €**

(Spiele, Kreativmaterial)

Bücher/Zeitschriften **300 €**

(Jugendzeitung im Abo)

Cafébetrieb/Einkauf **5.000 €**

(alkoholfreie Getränke, Kaffee, Kakao, Snacks, Muffins/Kuchen, Pizza, Erdnüsse, Chips; geschätzt 100 €/Woche x 50 Wochen)

Ausgaben ca. 10.300 €/Jahr

+ 400 VLGS. (Wahl)

11.4.2. Einnahmen

Cafébetrieb (geschätzt 100 €/Woche x 50 Wochen)

Einnahmen

ca. 5.000 €/Jahr

11.5. Personal

1 VZ-Stelle (inklusive AG-Anteil)

35.000 €/Jahr

geringfügig Beschäftigte

5.000 €/Jahr

Gesamt Personalkosten

ca. 40.000 €/Jahr

12. noch zu klären/Besonderheiten etc.

- Umnutzung Ladengeschäft in Jugendcafé (Antrag bei Unterer Bauaufsichtsbehörde Anfang August 2012 eingereicht); Bauantragsunterlagen enthalten bisher keine 2. Toilette und noch keine Terrassennutzung