

Zeit-/Maßnahmeplan (Stand 14.12.2012)
für: Neubau Grundschule Auf dem Seeberg / Hort Am Hochwald
auf dem Grundstück "Adolf-Grimme-Ring 7"

		Termine Bauvorhaben		Termine Bauleitplanung	
Lfd. Nr.	Aktivität Bauvorhaben	Verantwortlichkeit	Termin *	Aktivität Bauleitplanung	Bemerkung
1	Terminierte Bauvorhaben Grundsatzbeschluss mit Standortfestlegung zur Errichtung einer 2-zügigen Grundschule mit Hort incl. Außenanlagen	Gemeinde	17. Januar 2013 (Gemeindevertretung, Sondersitzung)		Terminierte Bauleitplanung Fachausschuss-Beratungen ab Mo., 7. Januar 2013; Basis: "Standortsuche" v. 05.11./14.12.12, "Schulbedarfsplanung" v. Okt. 2012
2	Architekten-Auswahlverfahren, VOF-europaweit	Gemeinde	Mitte Jan. 2013 - Ende April 2013		externe fachliche Begleitung erforderlich
3		Gemeinde	21. Februar 2013 (Gemeindevertretung)	Aufstellungsbeschluss Änderung B-Plan KLM-BP-019	Fachausschuss-Beratungen ab Mo., 7. Januar 2013; Abgabetermin: 14.12.2012
4		Fachplaner	März - April 2013	Beauftragung Fachplaner, Erarbeitung B-Plan-Entwurf	
5	Vergabebeschluss zur Vergabe von Architektenleistungen LPH 1-3		16. Mai 2013 (Hauptausschuss, Sondersitzung)		
6	Erarbeitung Entwurfsplanung mit Kostenberechnung nach DIN 276	Architekturbüro	Mitte Mai - Ende August 2013		14 Wochen Mindestzeitraum
7		Gemeinde	20. Juni 2013 (Gemeindevertretung)	Auslegungsbeschluss Billigung B-Plan-Entwurf	Fachausschuss-Beratungen ab Mo., 27. Mai 2013; Abgabetermin: 13.05.2012
8		Gemeinde	August 2013	Öffentliche Auslegung, parallel Beteiligung der Behörden	Auslegungsdauer: 1 Monat
9		Gemeinde	September 2013	Auswertung der Stellungnahmen von Öffentlichkeit u. Behörden	
10	Errichtungsbeschluss zum Bau einer 2-zügigen Grundschule mit Hort	Gemeinde	19. September 2013 (Gemeindevertretung)		Fachausschuss-Beratungen in Sondersitzungen ab 16. September 2013
11	Beschluss zur Nachtrags-haushaltsatzung	Gemeinde	19. September 2013 (Gemeindevertretung)		Fachausschuss-Beratungen in Sondersitzungen ab 16. September 2013
12	Beauftragung von Architektenleistungen LPH 4 (Genehmigungsplanung)	Architekturbüro	Ende Sept. 2013		unter 50 T€, kein HA-Beschl. erforderlich
13	Erarbeitung der Genehmigungsplanung	Planer, Ingenieure / Gemeinde	Okt. - Nov. 2013		8 Wochen inkl. aller erforderlichen Abstimmungen
14		Gemeinde	14. November 2013 (Gemeindevertretung)	Abwägungs- u. Satzungsbeschluss	Fachausschuss-Beratungen ab Mo., 14. Oktober 2013; Abgabetermin: 30.09.2012
15	Einreichung Bauantrag	Gemeinde	Anfang Dez. 2013	Einreichung Bauantrag	
16		Gemeinde	November - Dezember 2013	Ausfertigung und Inkraftsetzung, Verteilung (u. a. an Landkreis)	
17	Vergabebeschluss Architektenleistungen LPH 5-8 (Ausführungsplanung bis Bauüberwachung)	Gemeinde	9. Dezember 2013 (Hauptausschuss)		Weiterplanung noch vor Erteilung Baugenehmigung erforderlich
18	Ausführungsplanung, Erarbeitung Leistungsverzeichnisse, Vorbereitung Ausschreibung	Planer, Ingenieure / Gemeinde	Jan. - Feb. 2014		
19	Erteilung der Baugenehmigung	Landkreis / Untere Bauaufsichtsbehörde	Anfang März 2014	Erteilung der Baugenehmigung	
20	Öffentl. Ausschreibung, Submission, Prüfung der Angebote, Preisspiegel, Aufklärungsgespräche mit Bietern, Vergabevorschlag	Planer / Gemeinde	März - Mitte April 2014		
21	Vergabebeschluss zur Vergabe der Bauleistungen nach Losen	Gemeinde	Ende April 2014 (Hauptausschuss)		größer 50 T€
22	Zuschlagserteilung, Abschluss von VOB- Verträgen/Aufträgen	Gemeinde	Mitte Mai 2014		
23	Baubeginn Gebäude	Firmen	Mitte Juni 2014		Bauzeit ca. 14 Monate
24	Baubeginn Freianlagen	Firmen	März 2015		
25	Fertigstellung Gebäude	Firmen (Abnahme Landkreis/ Bauherr Gemeinde)	Mitte August 2015		
26	Fertigstellung Freianlagen	Firmen (Abnahme Landkreis/ Bauherr Gemeinde)	Ende August 2015		
27	Inbetriebnahme	Gemeinde	Ende August 2015		

aufgestellt: FB B/W, Komm. Hochbau und FD Stpl./BauO

*** Termin:** Verzögerungen in den Terminen, insbesondere bei erforderlichen Beschlussfassungen (z. B. durch Rückverweise in die Fachausschüsse) gefährden die Einhaltung der insgesamt äußerst engen Zeitplanung.