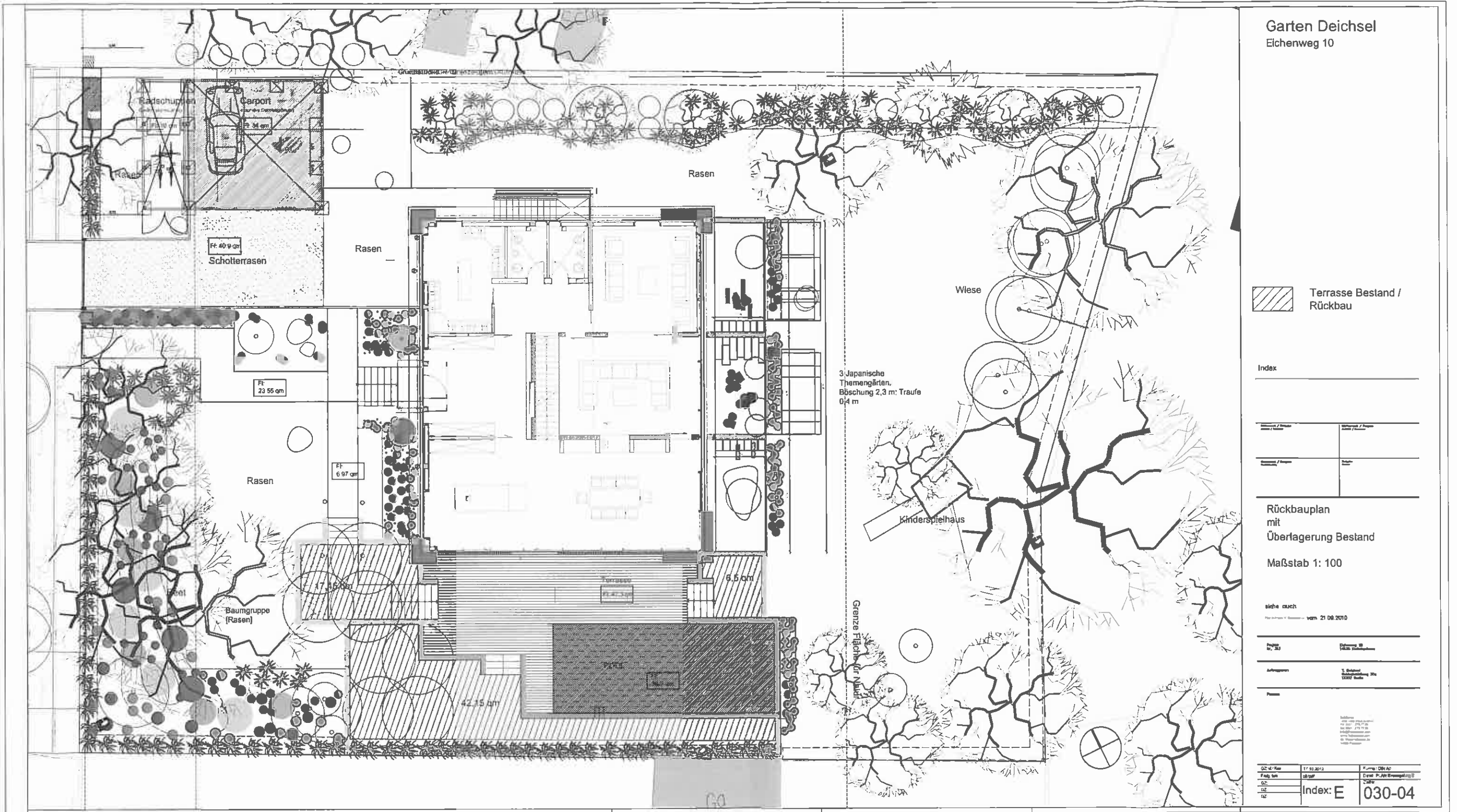




Flächenbilanz Grundstück Eichenweg 10 (Flur 10, Flst. 166)

Nutzungsmaße		vor dem Rückbau		nach dem Rückbau		Über- schreitung
1. Grundfläche 1.1 Hauptanlage			in m²	in m²	in m²	
	(Wohn-)Gebäude		192		192	
	Terrasse(n)					
	Treppen		12		12	
	Abboschung, Kellerlichtschächte		17		17	
GRZ oder GR (max.)	Überstände (Dach, Erweiterung					
	Hauptanlage durch Aufschüttung mit					
	Pool (ca. 40qm), Terrasse, Stütz- mauern	200	154		87	108
			375		308	
1.2 Nebenanlage			in m²	in m²	in m²	
	Garagen, Stellplätze		34		34	
	Zufahrten		47		47	
	Unterbauung (TG u.ä.)					
	Freisitze, Gartenhäuser		10		10	
GR (in %) oder GR (max.)	Sonstiges	0				
		100	91		91	
1.3 Gesamtbilanz	versiegelte Fläche		466		399	99
		300		166		