



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am

**Montag, den 15.04.2013, um 18:00 Uhr
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10; Sitzungsraum 2/3, 3. OG**

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

I. Öffentliche Sitzung

- TOP 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**
- TOP 2 Bestätigung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 15.04.2013**
- TOP 3 Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 04.03.2013**
- TOP 4 Beantwortung der offenen Fragen und Arbeitsaufträge**
- TOP 5 Bericht des Vorsitzenden**
- TOP 6 Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Tiefbau/Gemeindegrün**
 - TOP 6.1 Allgemeine mündliche Informationen und Meinungsbildungen
 - TOP 6.1.1 Schulwegepläne, Stand der Aktualisierung
 - TOP 6.1.2 Verkehrssituation Meiereifeld
 - TOP 6.2 Schriftliche Informationen
 - TOP 6.2.1 Information zu Planungsüberlegungen zur Umgestaltung des OdF-Platzes und Einschätzung zum weiteren Vorgehen
 - TOP 6.3 Diskussion und Beschlussempfehlungen zu laufenden Verfahren

BAU 004/13

TOP 6.3.1	Masterplan Fahrrad Kleinmachnow	DS-Nr. 028/13
TOP 6.3.2	Satzung zur 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen in der Gemeinde Kleinmachnow	DS-Nr. 026/13
TOP 6.3.3	Satzung zur 2. Änderung der Satzung über die Erhebung von Beiträgen für straßenbauliche Maßnahmen (Straßenbaubeitragssatzung)	DS-Nr. 027/13
TOP 7	Stand der Vorbereitung und Realisierung gemeindeeigener Gebäude und bauliche Anlagen	
TOP 7.1	Allgemeine mündliche Informationen	
TOP 7.1.1	Stand des Vorhabens Neubau Grundschule "Auf dem Seeberg" / Hort "Am Hochwald"	
TOP 7.2	Schriftliche Informationen	
TOP 7.2.1	Sanierung des Schulhofes der Maxim-Gorki-Gesamtschule	BAU 005/13
TOP 7.2.2	Kurzinformationen zum Stand der Hochbauprojekte der Gemeinde Kleinmachnow (Stand März 2013)	INFO 001/09/25
TOP 8	Anträge	
TOP 9	Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Stadtplanes/Bauordnung	
TOP 9.1	Allgemeine mündliche Informationen	
TOP 9.1.1	Lärmaktionsplan, Stufe 2, hier: Erläuterungen durch das beauftragte Planungsbüro Richter-Richard, Herrn Richard	
TOP 9.1.2	Umsetzung der Planungen zum Rad- und Wanderweg entlang des Teltowkanals	
TOP 9.1.3	Aktueller Verfahrensstand Bauleitplanung "BBIZ Kleinmachnow"	
TOP 9.2	Schriftliche Informationen	
TOP 9.2.1	Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-019-7 "Förster-Funke-Allee / Rathausmarkt" und KLM-BP-019-10 "Adolf-Grimme-Ring", hier: Aktualisierten Überlegungen zur Verkehrsplanung	INFO 007/13
TOP 9.3	Diskussion und Beschlussempfehlungen zu laufenden Verfahren	
TOP 9.3.1	Freiwillige Gebietsänderung - Flächentausch/Gebietsänderung im Bereich Stahnsdorfer Hof/Bäkedamm/Wilhelm-Külz-Straße	DS-Nr. 025/13
TOP 9.3.2	Abwägung zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-001-f "Eigenherd Nord" für das Grundstück Karl-Marx-Straße 2	DS-Nr. 023/13

TOP 9.3.3 Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes
KLM-BP-001-f "Eigenherd Nord" für das Grundstück Karl-Marx-Straße
2

DS-Nr. 024/13

TOP 9.4 Ausnahmen von der Veränderungssperre

TOP 9.5 Befreiungen von Festsetzungen eines Bebauungsplanes

TOP 9.6 Abweichungen von Vorschriften der Gestaltungssatzung

TOP 10 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung

TOP 11 Sonstiges

II. Nichtöffentliche Sitzung

TOP 12 Bestätigung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung am

**TOP 13 Einwendungen gegen die Niederschrift der nichtöffentlichen
Sitzung des Bauausschusses am 04.03.2013**

**TOP 14 Informationen über Vergaben ingenieurtechnischer Aufträge nach
HOAI**

TOP 15 Informationen der Verwaltung

TOP 15.1 Denkmal Zehlendorfer Damm 71-73 (ehemaliges Seemanns-
Erholungsheim)

TOP 15.2 Schriftliche Informationen

TOP 15.2.1 Durchsetzung örtlicher Bauvorschriften, hier: Information zum
Verwaltungshandeln, Stand April 2013

BAU 014/12/2

TOP 16 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung

TOP 17 Sonstiges

Kleinmachnow, 08.04.2013



M. Grubert
Bürgermeister