

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage		öffentlich				
Datum: 16.05.2013		Einreicher: Der Bürgermeister			DS-Nr. 022/13	
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk: ☐ Genehmigung ☐ Anzeige ☐ Ankündigung ☐ Veröffentlichung ☐ Bekanntmachung ☐ Auslage						
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Bauausschuss				27.05.2013		
Ausschuss für Umwelt, Verkehr und Ordnungsangelegenheiten				29.05.2013		
Finanzausschuss				30.05.2013		
Hauptausschuss				10.06.2013		
Gemeindevertretung				20.06.2013		
Betreff: Vorbereitungsbeschluss für die Errichtung einer PV-Anlage auf dem Dach des Rathauses der Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorschlag: 1. Auf dem Dach des Rathauses ist entsprechend Punkt 3 des durch die Gemeindevertretung am 18.11.2010 (DS-Nr. 132/10/2) beschlossenen Energie- und Klimaschutzprogrammes beabsichtigt eine Photovoltaikanlage zu errichten, die durch die Gemeinde Kleinmachnow betrieben werden soll. 2. Mit der Fachplanung der Leistungsphasen 2 und 3 wird das Büro Kolb Ripke Architekten beauftragt. 3. Für die Beauftragung der Fachplanung bis zur Leistungsphase 3 ist eine überplanmäßige Ausgabe im Haushaltsjahr 2013 in Höhe von 11.600,00 € bereitzustellen.						
<u>Anlagen</u> 1. Auszug aus der Machbarkeitsstudie „Kühlung mit regenerativen Energiequellen, Stand 05.09.2011, Kolb Ripke Architekten 2. Angebot und Baukostenschätzung für dieses Projekt, Kolb Ripke Architekten						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:						Gemeindevertreter
Beratungsergebnis:		Gremium:			Sitzung am:	
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter der Sitzung:						
Bürgermeister (Endunterschrift)		Bürgermeister			Fachbereichsleiter(in)	

Antragseinreicher

Finanzielle Auswirkungen:	Gemeindehaushalt	☒ ja	☐ nein
	Beteiligungen	☐ ja	☒ nein
	Produktgruppe:		11.17
	Teilhaushalt/Budget:		40.47
	Maßnahmen-Nr:		
Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:		☐ ja	☒ nein
		EURO:	
Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt:	Ergebnis-HH	2013	EURO: 11.600,00
	Finanz-HH	Jahr	EURO:
Mittelfristig bereits veranschlagt:		☐ ja	☐ nein
Mittelfristig neu zu veranschlagen:		☐ ja	☐ nein

Problembeschreibung/Begründung:

Das Energie- und Klimaschutzprogramm der Gemeinde Kleinmachnow enthält im Punkt 3 die Aussage, dass die öffentlichen Gebäude daraufhin untersucht werden sollen, inwieweit der Einsatz von regenerativen Energien insbesondere von PV-Anlagen möglich und wirtschaftlich ist, um neben den monetären Einspareffekten der Verpflichtung nachzukommen, die die Gemeinde Kleinmachnow mit dem Beitritt zur Klima-Allianz eingegangen ist, nämlich die Schadstoffemissionen, insbesondere die von CO₂, zu reduzieren.

Die Dachflächen des Rathauses sind im Zusammenhang mit der Studie „Kühlung mit regenerativen Energien“, auch für den Einsatz einer PV-Anlage untersucht worden. Das Ergebnis wurde in der Option 1 dieser Studie (s. Anlage 1) aufgeführt.

Das Büro Kolb Ripke Architekten hat mit dem Angebot für die Leistungsphasen 1 bis 3 auch eine Überarbeitung der Investitionskosten vorgenommen (Anlage 2). Im Vorwort zu diesem Angebot ist darauf hingewiesen worden, dass das Dach zu begutachten ist, um festzustellen, ob beim Aufbau dieser PV-Anlage eine Haltbarkeit des Daches über mindestens 20 Jahre gewährleistet werden kann. Das Ergebnis dieser Untersuchung und daraus noch eventuell notwendige zusätzliche Kosten werden mit dem Errichtungsbeschluss ausgewiesen.

Die PV-Anlage wird voraussichtlich eine Leistung von 60 kWp erreichen, was einem Jahresertrag von ca. 56.400 KWh/a entsprechen würde. Der Jahresbedarf für das Rathaus liegt bei ca. 201.600 KWh/a. Es wird angestrebt, den Stromertrag der PV-Anlage zu mindestens 90 % als Eigenbedarf zu nutzen. Wie bereits in der Anlage 1 aufgeführt, wird von einer Amortisationszeit von ca. 12 Jahren ausgegangen.

Die Investitionskosten werden auf einen Betrag von 159.936,00 € brutto geschätzt (s. Anlage 2, Blatt 3). Hierbei ist der Betrag für eine Dachsanierung nicht enthalten.

Grundsatzbeschluss

Kosten zur Erarbeitung der Unterlagen für den Errichtungsbeschluss (Aufwand)

Vorplanungskosten i.H.v.	11.600,00	EUR
Im Haushalt 2013 zu veranschlagen	-----	EUR
bereits im Haushalt veranschlagt i.H.v.	-----	EUR
Üpl/apl zu veranschlagen i.H.v.	11.600,00	EUR
Deckung erfolgt aus		(Budget)

Vorausschau der Kosten zum jetzigen Zeitpunkt:

geschätzte investive Gesamtkosten i.H.v.	160.000,00	EUR
mögliche Kreditaufnahme notwendig	☐ ja	☒ nein
mögliche Fördermittel	☐ ja	☒ nein
jährliche Folgekosten (Aufwand)		
davon für Personalkosten	☐ ja	☒ nein
davon für Unterhaltung/Wartung	☒ ja	☐ nein
davon für Mieten/Pachten	☐ ja	☒ nein
davon für Bewirtschaftung	☒ ja	☐ nein
davon für Zinsen	☐ ja	☒ nein
Abschreibungen entspr. Nutzungsdauer	20	Jahre
Einnahmen (Ertrag)		
Gebühren	☐ ja	☒ nein
Vermietung	☐ ja	☒ nein
geringe Stromkosten	☒ ja	☐ nein